



huisportaal.nl



Duiperweg 46
6042 LM Roermond
€ 500.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Aangeboden sinds	13 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout, kunststof

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	ja
Zolder	ja
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	366
Woonoppervlak (m²)	149
Inhoud (m³)	503



Ligging

Ligging

**bebost gebied, op een rustige weg, platteland, onbelemmerd
zicht**

Tuin rondom

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie

noordoost

Onderhoud

neat

Achters toegang

nee

Energie

Verwarming

centraal, haard

Soort warm water

combiboiler, centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, muur

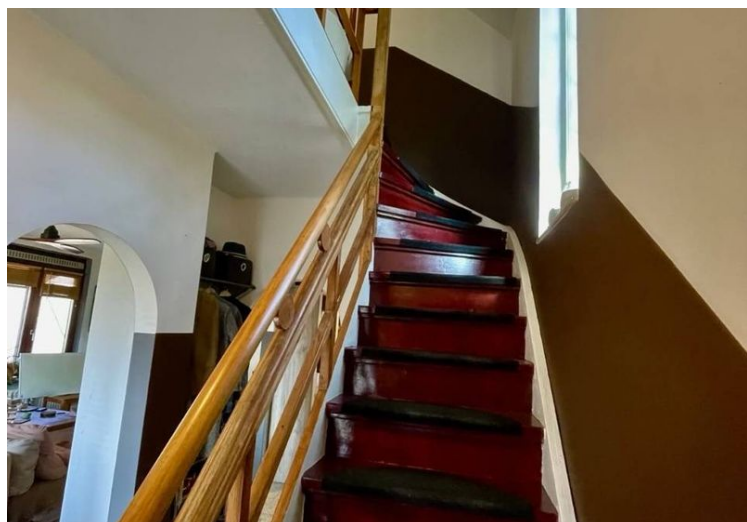
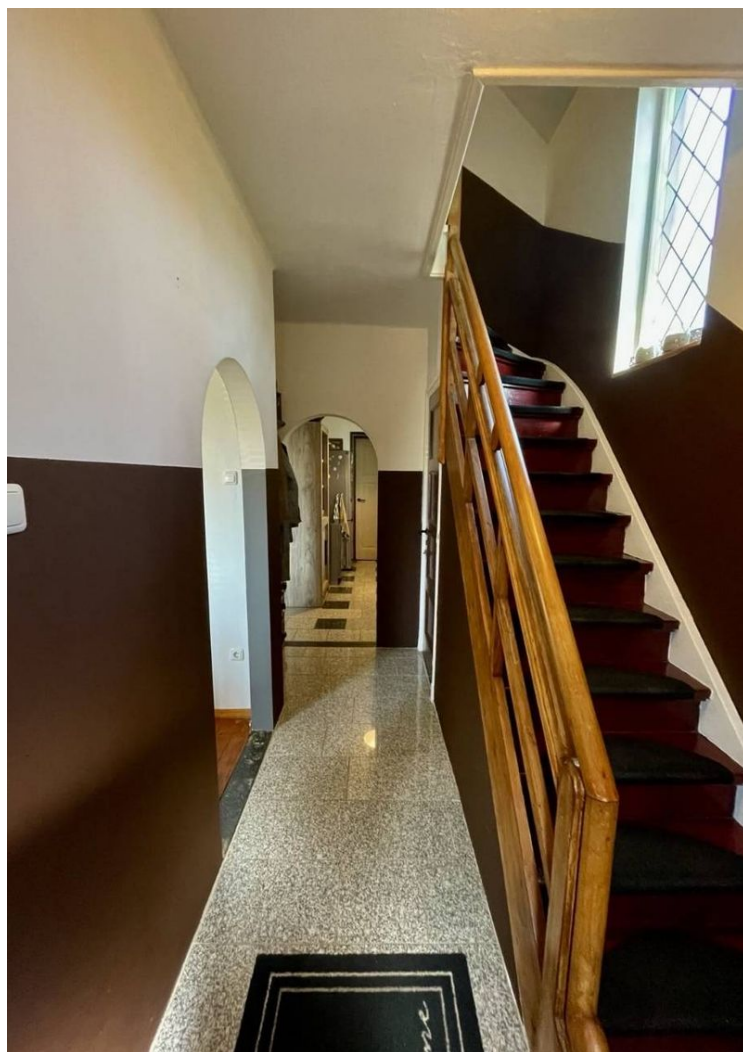
Energie label

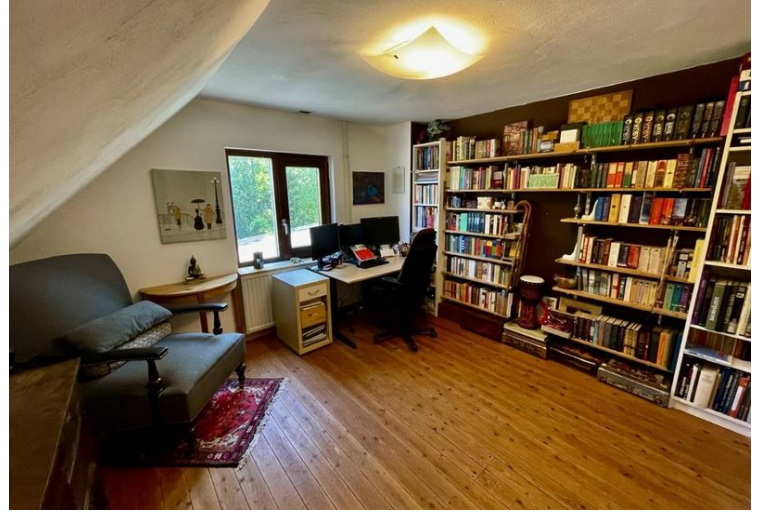
Energie label

D, verval datum: 13 feb 2035

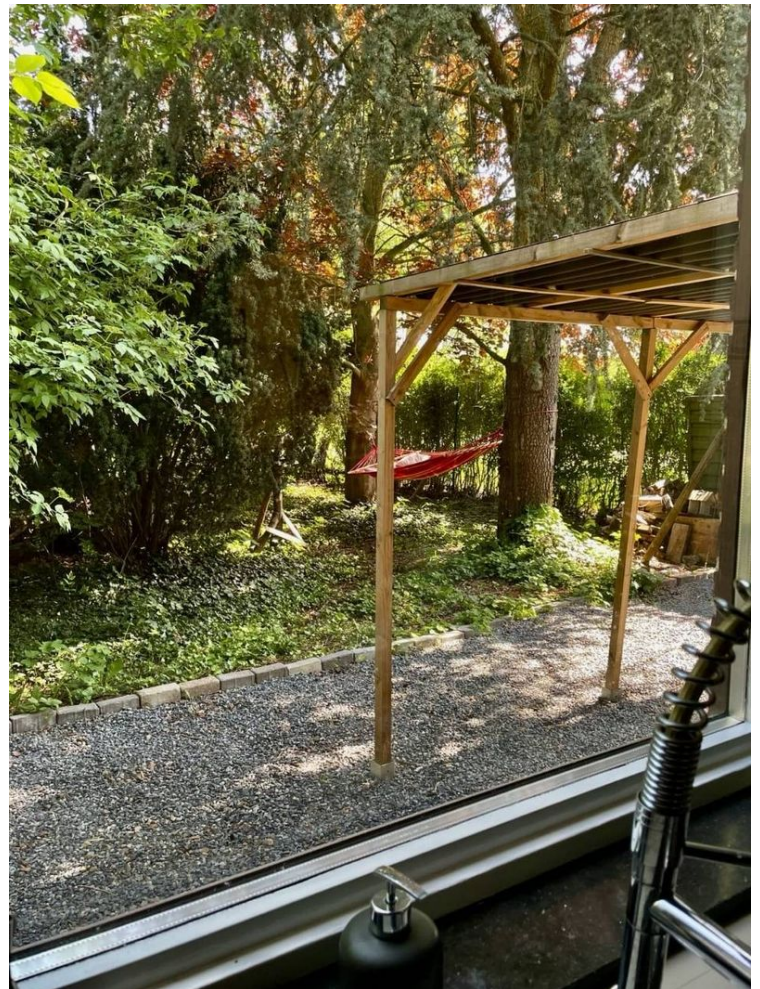
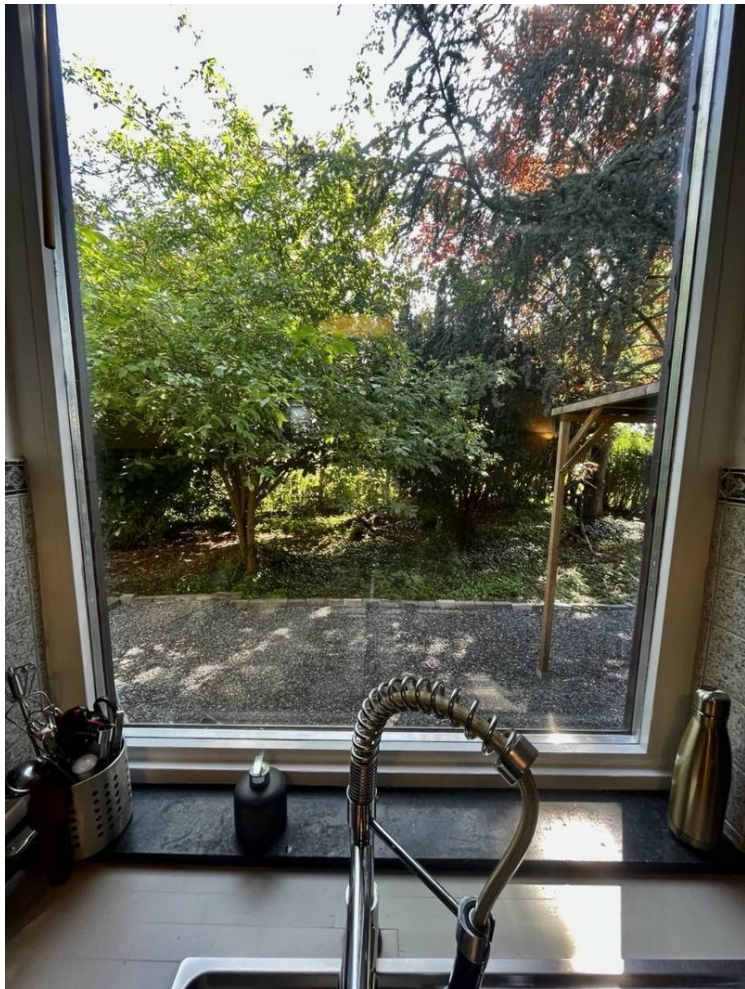


Duiperweg 46 in beeld

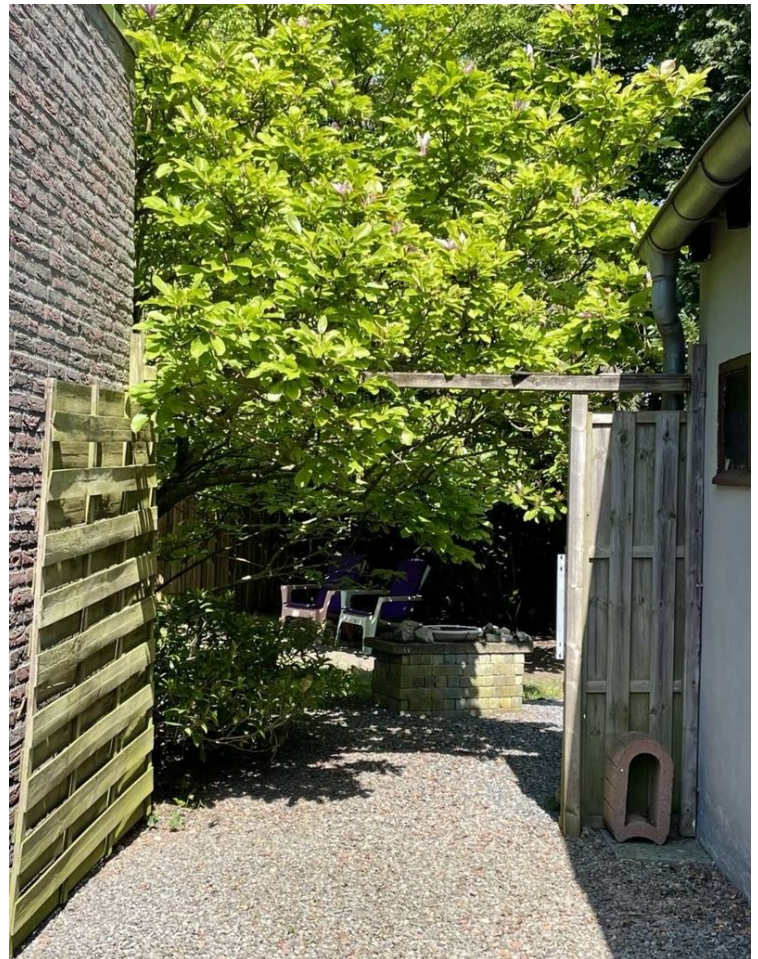




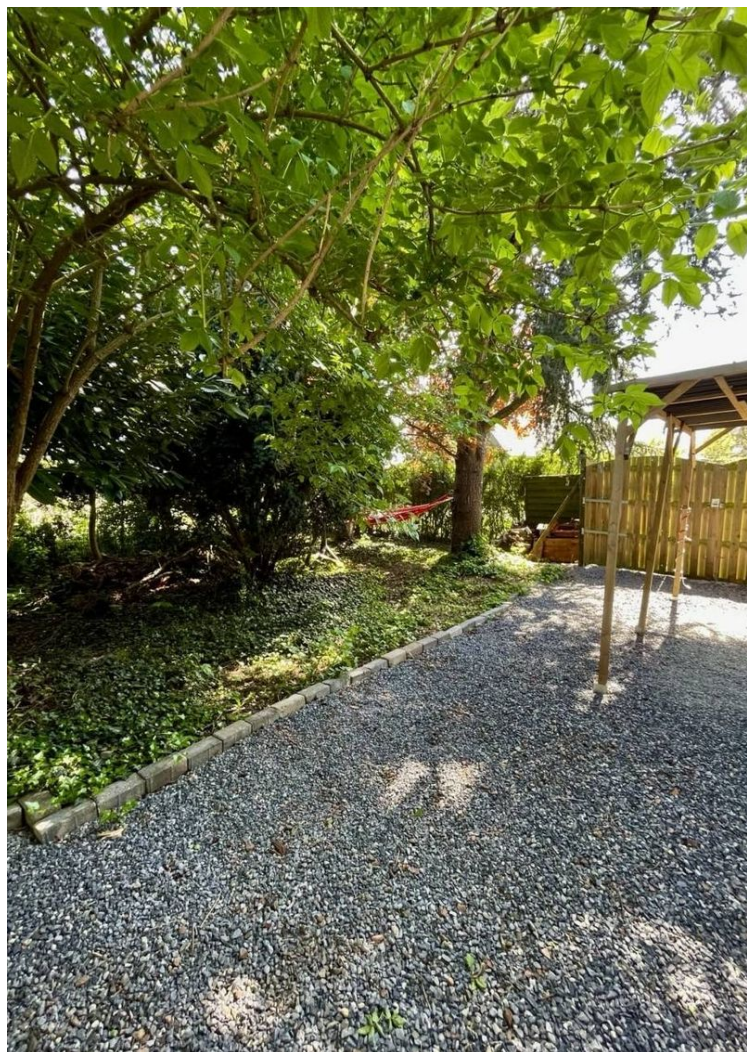














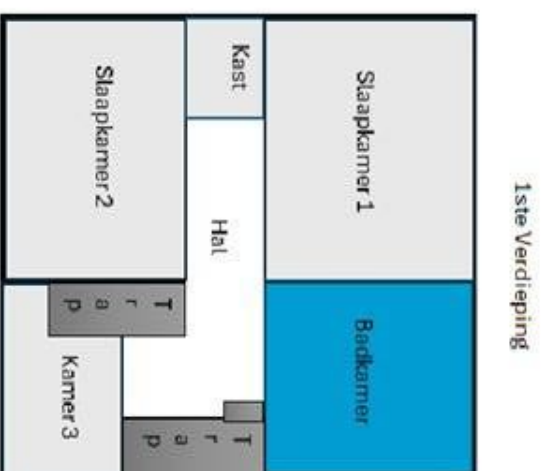
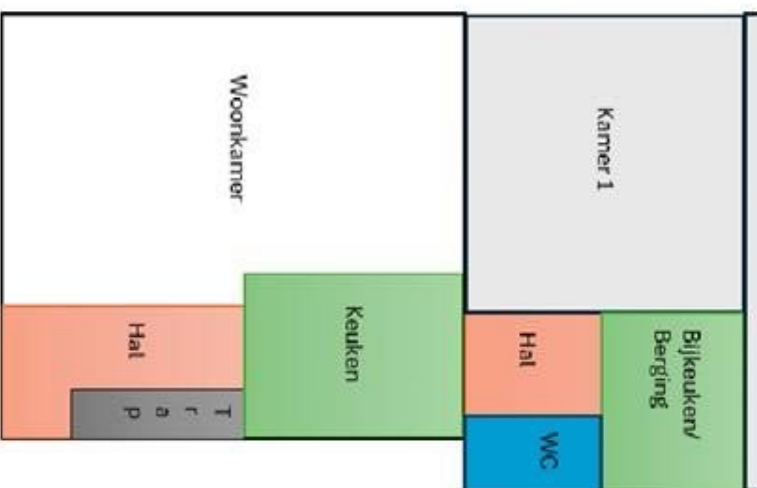


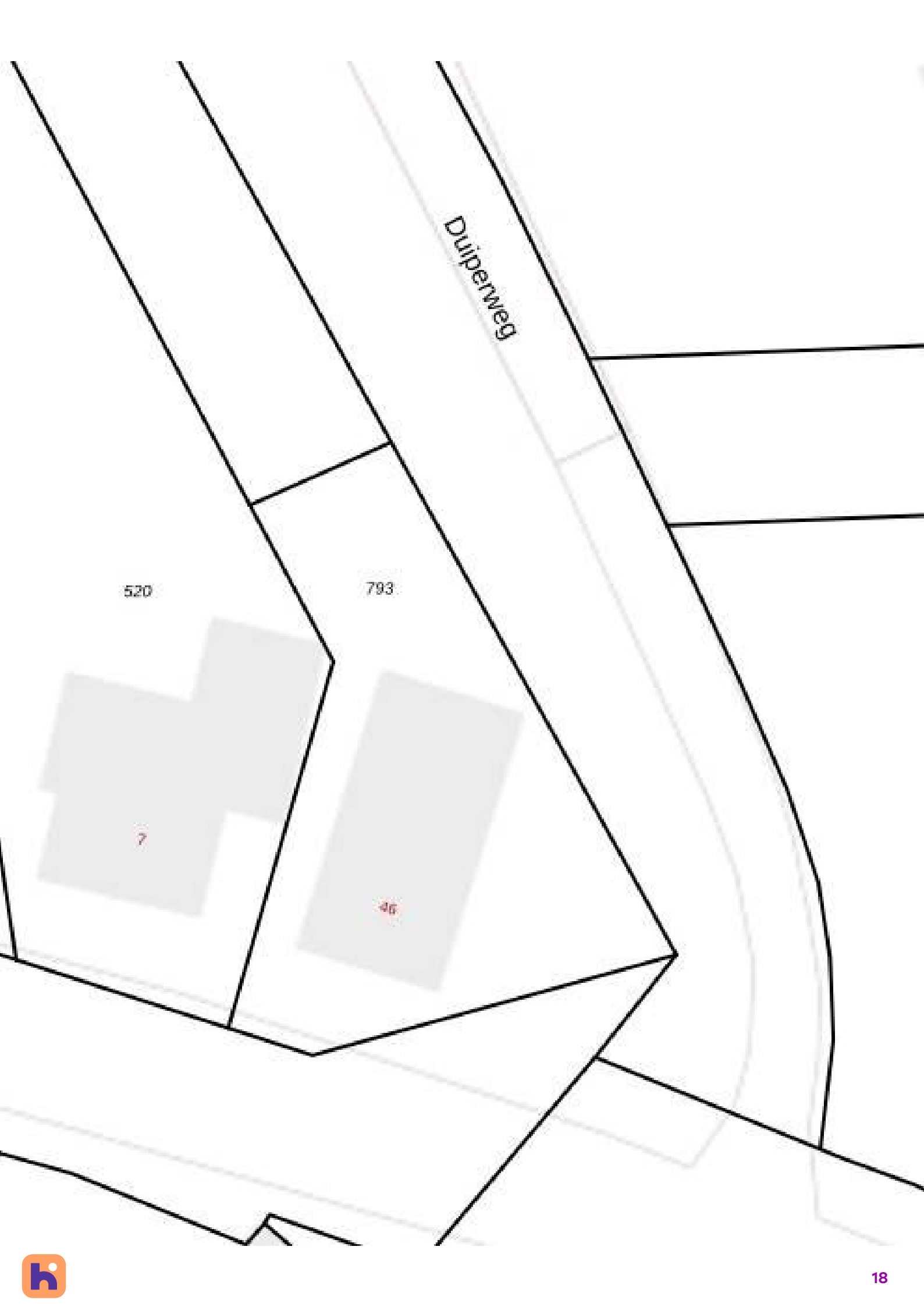














Omschrijving Duiperweg 46

Aan de rand van kerkdorp Asenray ligt dit charmante vrijstaande woonhuis (ca. 146 m²). Deze woning biedt veel mogelijkheden om naar eigen smaak en wensen aan te passen en is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, vrijstaande woning in een populaire en (kind)vriendelijke omgeving.

Asenray is een rustig en sfeervol kerkdorp met een gemoedelijke dorps sfeer, gelegen aan de rand van het bos (Nationaal Park de Meinweg) en op slechts 10 autominuten van de stad Roermond, het Retail Park, de Designer Outlet en de Maasplassen. Hier woon je in een groene en kindvriendelijke omgeving, terwijl winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik zijn. De A73 en de N280 bieden snelle verbindingen naar bijvoorbeeld Venlo, Maastricht en/of Düsseldorf, Keulen.

Indeling:

Souterrain: Ruime praktische provisiekelder.

Begane grond: Entree /hal met tegelvloer en meterkast. De royale hal met garderobe-nis biedt toegang tot de woonkamer, eerste verdieping en de Provisiekelder. De woonkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel. De keuken is vanuit de hal en woonkamer te bereiken. De keuken is eenvoudig en voorzien van een tegelvloer en half betegelde wanden. Vanuit de keuken is er verder toegang tot het gasten toilet, een bijkeuken/berging en de aanbouw. De aanbouw heeft twee grote kamers die naar wens ingericht kunnen worden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkkamer, yogaruimte, etc.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, een kleine kamer en een badkamer.

Tweede verdieping: Een vaste trap leidt naar de zolder.

Buiten: De tuin biedt veel privacy en rust en is ideaal voor buitenleven en ontspanning.

Bijzonderheden:

De woonkamer, de hele eerste verdieping en de zolder zijn voorzien van massief eiken vloerplanken.

Glasvezel (1000 Mbps up- en downloadsnelheid)

Houtkachel

14 zonnepanelen (2023)

Meterkast vernieuwd in 2023





Omschrijving Duiperweg 46

Rustige ligging met veel privacy
Aanbouw voorzien van dak- en muurisolatie

English below:

On the edge of church village Asenray lies this charming detached house (approx. 146 m²). This property offers many possibilities to adapt to your own taste and wishes and is ideal for those looking for a quiet, detached house in a popular and (child)friendly environment.

Asenray is a quiet and attractive church village with a friendly village atmosphere, located on the edge of the forest (National Park de Meinweg) and only 10 minutes by car from the city of Roermond, the Retail Park, the Designer Outlet and the Maasplassen. Here you live in a green and child-friendly environment, while shops, schools and arterial roads are within easy reach. The A73 and the N280 offer fast connections to, for example, Venlo, Maastricht and/or Düsseldorf, Cologne.

Layout:

Basement: Spacious practical storage cellar.

Ground Floor: Entrance/hall with tiled floor and meter cupboard. The generous hall with a wardrobe niche provides access to the living room, first floor, and the cellar. The living room features a cozy wood stove. The kitchen is accessible from both the hall and the living room. It is simple, with a tiled floor and half-tiled walls. From the kitchen, you also have access to the guest toilet, a utility/storage room, and the extension. The extension contains two large rooms that can be arranged as an extra bedroom, office, yoga room, etc.

First Floor: Contains two spacious bedrooms, a small room, and a bathroom.

Second Floor: A fixed staircase leads to the attic.

Outside: The garden offers plenty of privacy and tranquility, making it perfect for outdoor living and relaxation.

Special Features:

The living room, the entire first floor, and the attic are fitted with solid oak floorboards.

Fiber optic internet (1000 Mbps upload and download speed)

Wood stove

14 solar panels (2023)





Omschrijving Duiperweg 46

Meter cupboard renewed in 2023

Quiet location with lots of privacy

The extension is insulated with roof and wall insulation





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162