



Donderbergweg 154

6043 JK Roermond

€ 265.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000 k.k.
Aangeboden sinds	12 jul 2023
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	210
Woonoppervlak (m ²)	121
Inhoud (m ³)	466



Ligging

Ligging

beschutte ligging, woonwijk

Energie

Verwarming

centraal, airconditioning

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

dak

Energielabel

Energielabel

C, vervaldatum: 13 jul 2033



Donderbergweg 154 in beeld















Omschrijving Donderbergweg 154

Zeer ruime hoekwoning in de wijk Donderberg met prachtige tuin. Op loopafstand ligt het winkelcentrum waar ruim voldoende winkels zijn voor dagelijkse boodschappen.

Binnen enkele minuten bent u op de A73 richting Maastricht, Venlo, Eindhoven of Düsseldorf. Ook de basisschool is op loopafstand, net zoals het ziekenhuis, station en binnenstad.

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich; voordeur met elektrisch rolluik, toilet, berging, gang met inbouwkast, slaap/hobbykamer. Doorloop naar de mooie tuin met overkapping, keramische tegels en zeilen.

Eerste verdieping:

Ruime lichte woonkamer, nette keuken met inbouwapparatuur, inbouwkast en airco.

Tweede verdieping:

Twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste voorzien is van airco en elektrische rolluiken. Nieuwe badkamer van 2020 en nieuwe cv ketel van 2023.

Bijzonderheden:

Energie label C
Carport naast het huis
Parkeerplaats voor drie auto's

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze prachtige, maar vooral ruime woning





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162