



huisportaal.nl



Donderbergweg 154

6043 JK Roermond

€ 265.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 265.000 c.b.
Offered since	12 jul 2023
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	corner house
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	210
Living area (m ²)	121
Content (m ³)	466



Location

Location **sheltered position, residential area**

Energy

Heating **central, airconditioning**

Type of hot water **central heating**

Glass **high-efficiency glass, double**

Insulation **roof**

Energy label

Energy label **C, expire date: 13 jul 2033**



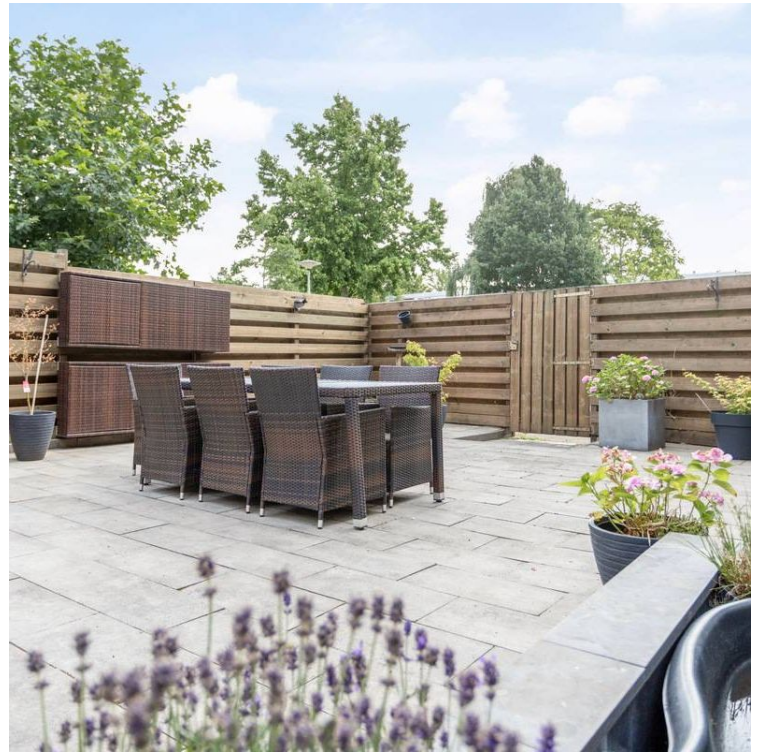
Donderbergweg 154 in focus















Omschrijving Donderbergweg 154

Zeer ruime hoekwoning in de wijk Donderberg met prachtige tuin. Op loopafstand ligt het winkelcentrum waar ruim voldoende winkels zijn voor dagelijkse boodschappen.

Binnen enkele minuten bent u op de A73 richting Maastricht, Venlo, Eindhoven of Düsseldorf. Ook de basisschool is op loopafstand, net zoals het ziekenhuis, station en binnenstad.

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich; voordeur met elektrisch rolluik, toilet, berging, gang met inbouwkast, slaap/hobbykamer. Doorloop naar de mooie tuin met overkapping, keramische tegels en zeilen.

Eerste verdieping:

Ruime lichte woonkamer, nette keuken met inbouwapparatuur, inbouwkast en airco.

Tweede verdieping:

Twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste voorzien is van airco en elektrische rolluiken. Nieuwe badkamer van 2020 en nieuwe cv ketel van 2023.

Bijzonderheden:

Energie label C
Carport naast het huis
Parkeerplaats voor drie auto's

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze prachtige, maar vooral ruime woning





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162