



Bernhard Zweersstraat 59
2983 BA Ridderkerk
€ 487.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 487.500 k.k.
Aangeboden sinds	14 feb 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	129
Woonoppervlak (m ²)	119
Inhoud (m ³)	355



Ligging

Ligging

woonwijk, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**Energie**

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig**Energielabel**

Energielabel

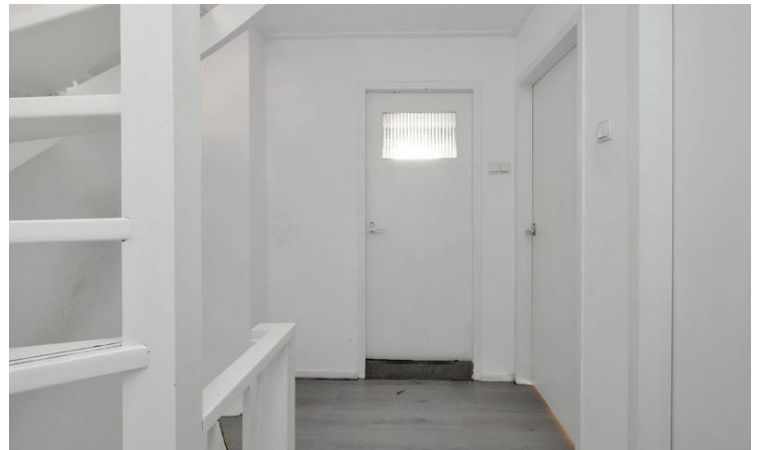
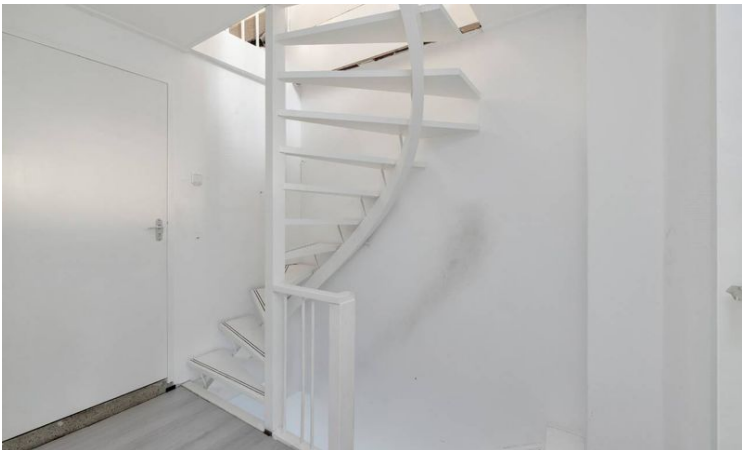
D, vervaldatum: 13 feb 2035

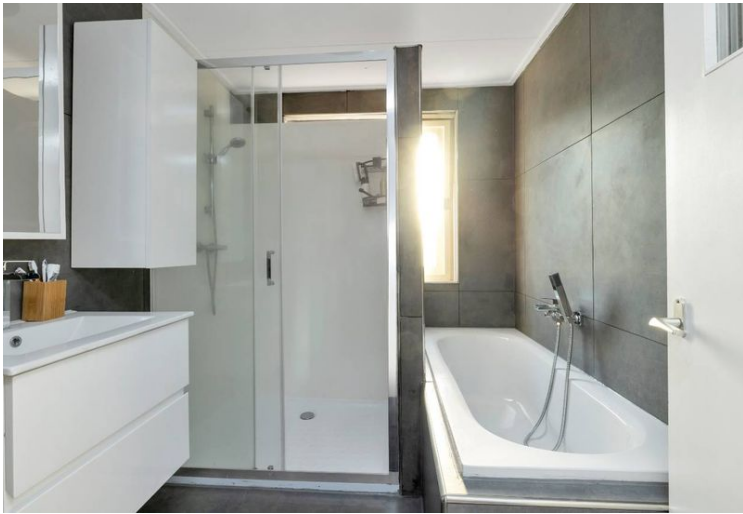


Bernhard Zweersstraat 59 in beeld



















Omschrijving Bernhard Zweersstraat 59

Deze moderne strakke woning in Slikkerveen biedt alles wat je zoekt!

Deze woning is een pareltje, gelegen in de geliefde wijk Slikkerveen. Met een eigentijdse uitstraling en veel comfort is dit een heerlijke plek om te wonen.

De begane grond is indrukwekkend: een royale uitbouw heeft plaatsgemaakt voor een fantastische woonkeuken, dé plek waar iedereen samenkomt. De houten vloer is vervangen door een betonnen vloer met vloerverwarming, en dankzij de harmonica deurkozijnen kun je de achterzijde van de woning volledig openzetten. Hierdoor lopen woonkamer en tuin moeiteloos in elkaar over en voelt het alsof je binnen en buiten als één geheel beleeft.

Een onderhoudsvriendelijke tuin.:

De achtertuin is voorzien van houten vlonders, waar je ongestoord kunt genieten van de zon.

Daarnaast beschikt de tuin over een ruime berging en voldoende plek om heerlijk tot rust te komen.

Slikkerveen: de perfecte plek voor gezinnen

Slikkerveen is een ideale wijk voor families die op zoek zijn naar rust, ruimte en gemak. Kinderen kunnen hier veilig buiten spelen op de vele speelplekken en groene velden in de buurt.

Scholen en kinderopvang liggen op loop- en fietsafstand, waardoor het ochtendritueel een stuk makkelijker wordt.

Het gezellige winkelcentrum Dillenburgerplein biedt alles voor de dagelijkse boodschappen, en in de buurt vind je ook sportverenigingen, speeltuinen en recreatiemogelijkheden voor het hele gezin.

Daarnaast zijn huisartsen, apotheken en andere voorzieningen binnen handbereik.

De wijk is groen en ruim opgezet, met een rustige, vriendelijke sfeer waar buren elkaar nog groeten.

Dankzij de centrale ligging en goede verbindingen naar Rotterdam en Dordrecht ben je snel op je bestemming, of het nu werk, school of een dagje uit is. Slikkerveen combineert het beste van stad en dorp: een fijne plek waar je je meteen thuis voelt!





Omschrijving Bernhard Zweersstraat 59

Indeling:

Begane grond:

Entree & hal: Via de hal bereik je de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. Hier vind je ook de kelderkast, vernieuwde meterkast en een modern betegeld toilet in antraciet tinten.

Woonkamer:

Een ruime en stijlvolle woonkamer met een grote uitbouw aan de achterzijde.

Een stijlvolle roomdivider maken dit een gezellige plek.

De vloerverwarming en strakke afwerking van wanden en plafond zorgen voor een luxe uitstraling.

Woonkeuken:

Deze grote open keuken is een blikvanger!

Met een luxe kookeiland, bar en hoogwaardige apparatuur dit biedt deze keuken alles wat je nodig hebt.

Vanuit de keuken loop je via de woonkamer door de openslaande deuren zo de tuin in.

Eerste verdieping:

Overloop:

Toegang tot de twee slaapkamers, badkamer met toilet en vlizotrap naar de bergzolder en slaapkamer.

De gehele verdieping is voorzien van laminaat-vloeren.

Slaapkamers:

De woning beschikt over drie slaapkamers.

De ouderslaapkamer aan de achterzijde biedt uitzicht op de tuin, terwijl een andere kamer momenteel als kastenkamer is ingericht en zolderkamer.

Badkamer:

Modern en praktisch, met een inloopdouche en bad en een speels badkamermeubel en een designradiator.

Tweede verdieping:

Bergzolder en slaapkamer:





Omschrijving

Bernhard Zweersstraat 59

De ruime bergzolder en slaapkamer zijn bereikbaar via een trap. Hier vind je een dakraam, de CV-installatie en wasmachine. De slaapkamerzolder is voorzien van een dakkapel wat meer ruimte biedt.

Buiten:

Aan de voorzijde vind je een ruime voortuin met houten vlonders. De achtertuin van circa 7 meter diep en 6 meter breed. De tuin is ingericht met houten vlonders, een overkapping en stenen berging.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162