



Soeterstraat 6
5375 BJ Reek
€ 435.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 435.000 c.b.
Offered since	22 aug 2024
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	12
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	220
Living area (m ²)	126
Content (m ³)	443



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **143**
Width (m) **11**
Length (m) **13**
Orientation **south**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **98**
Width (m) **14**
Length (m) **7**
Orientation **north**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central, airconditioning**
Type of hot water **combiboiler, central heating**
Glass **double**
Insulation **roof, floor, wall**

Energy label

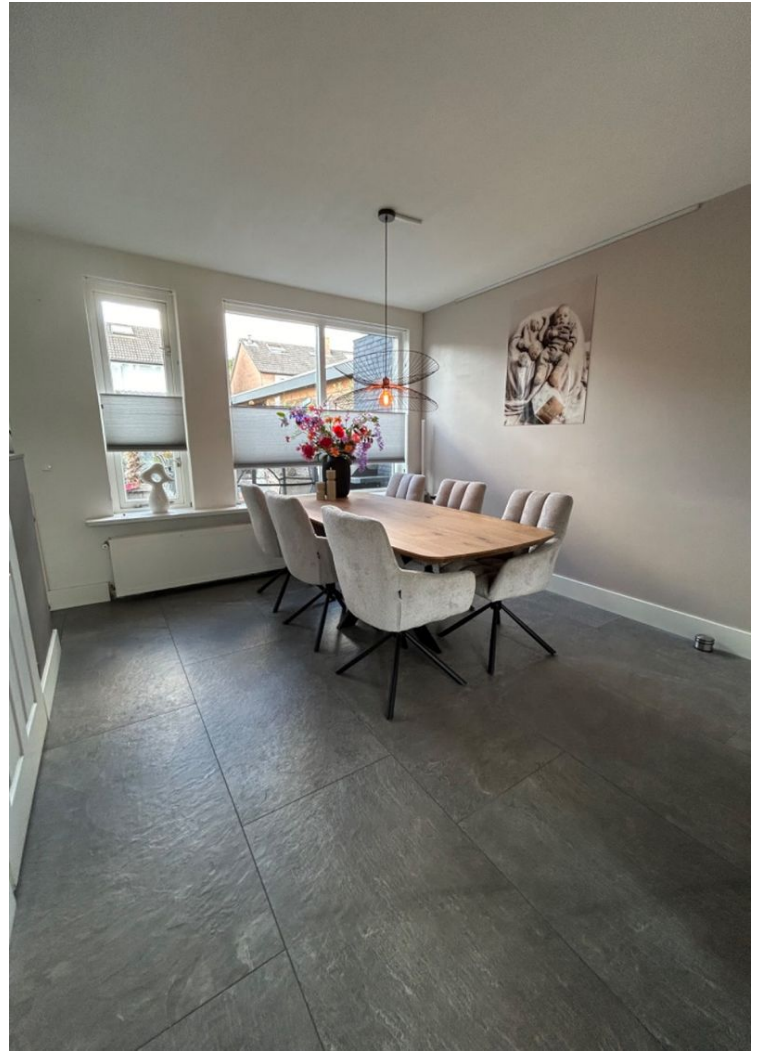
Energy label **A+, expire date: 21 aug 2034**



Soeterstraat 6 in focus

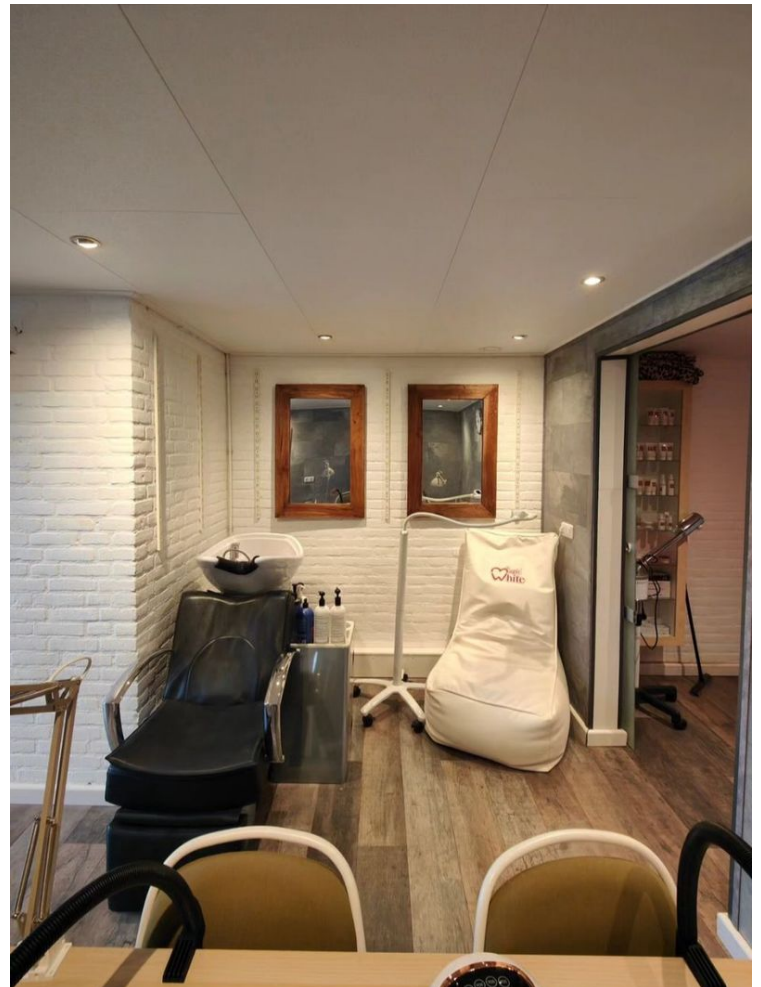


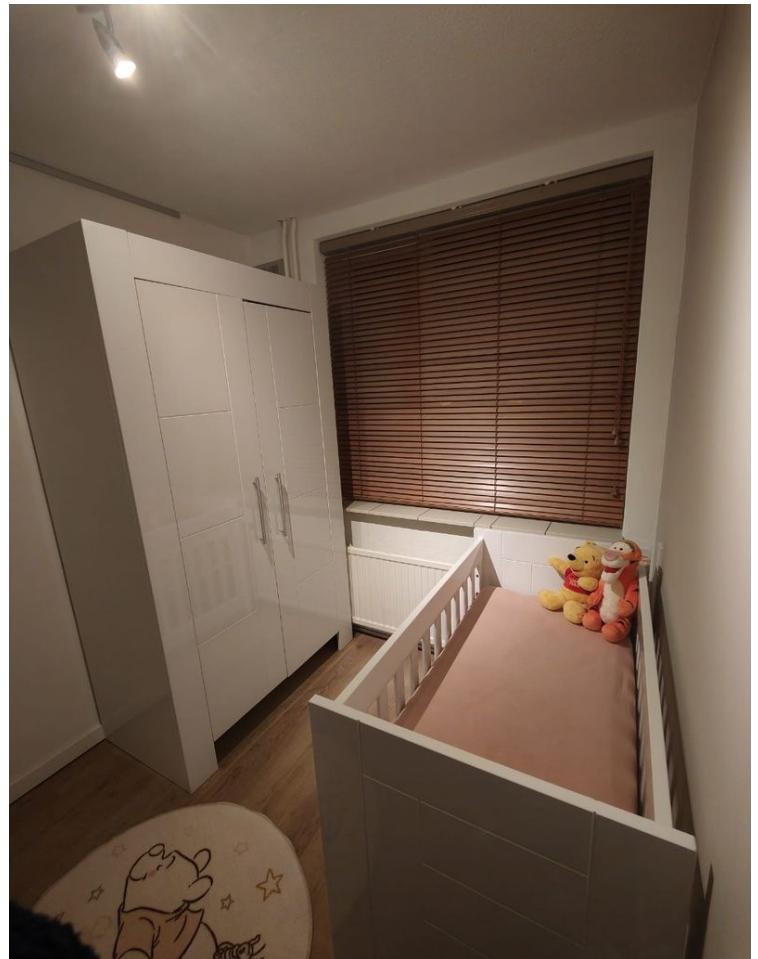
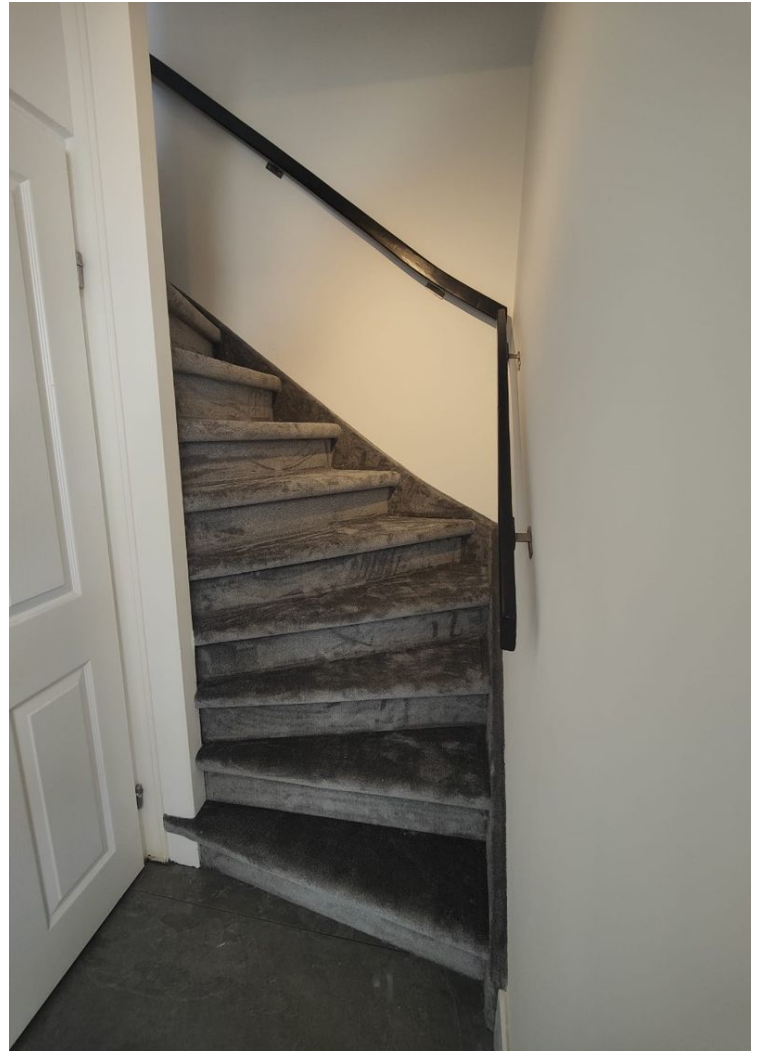
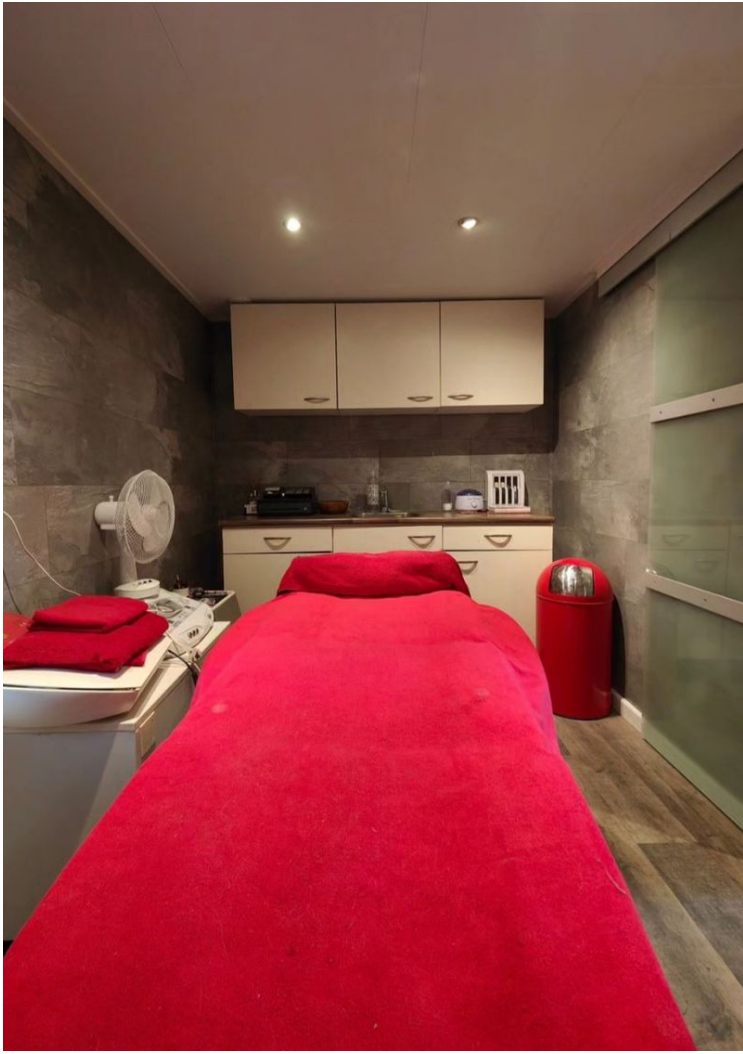


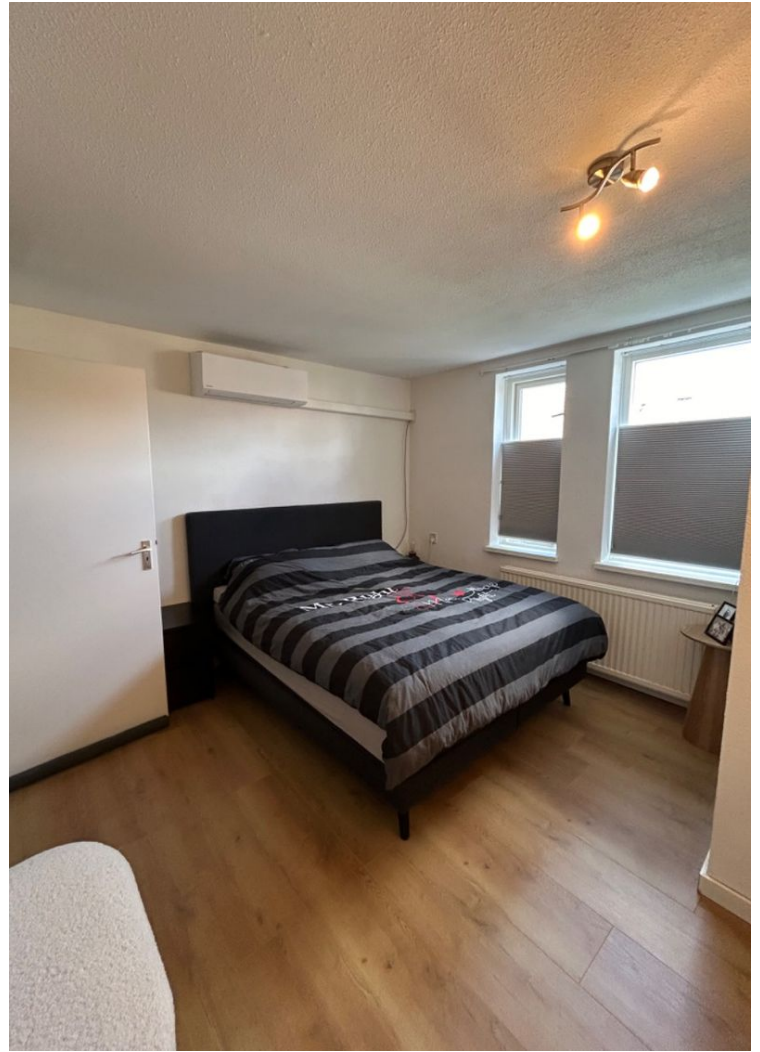




















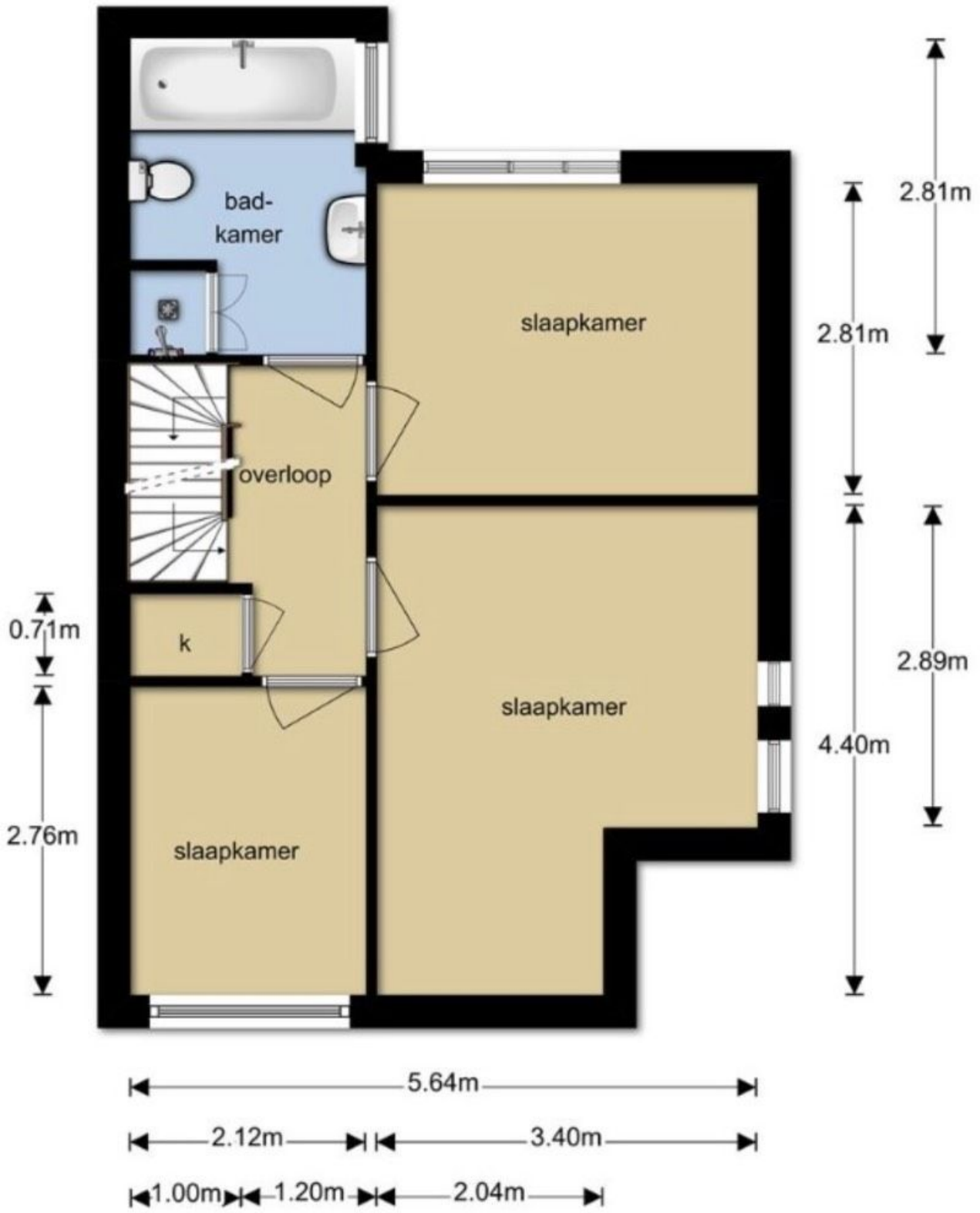


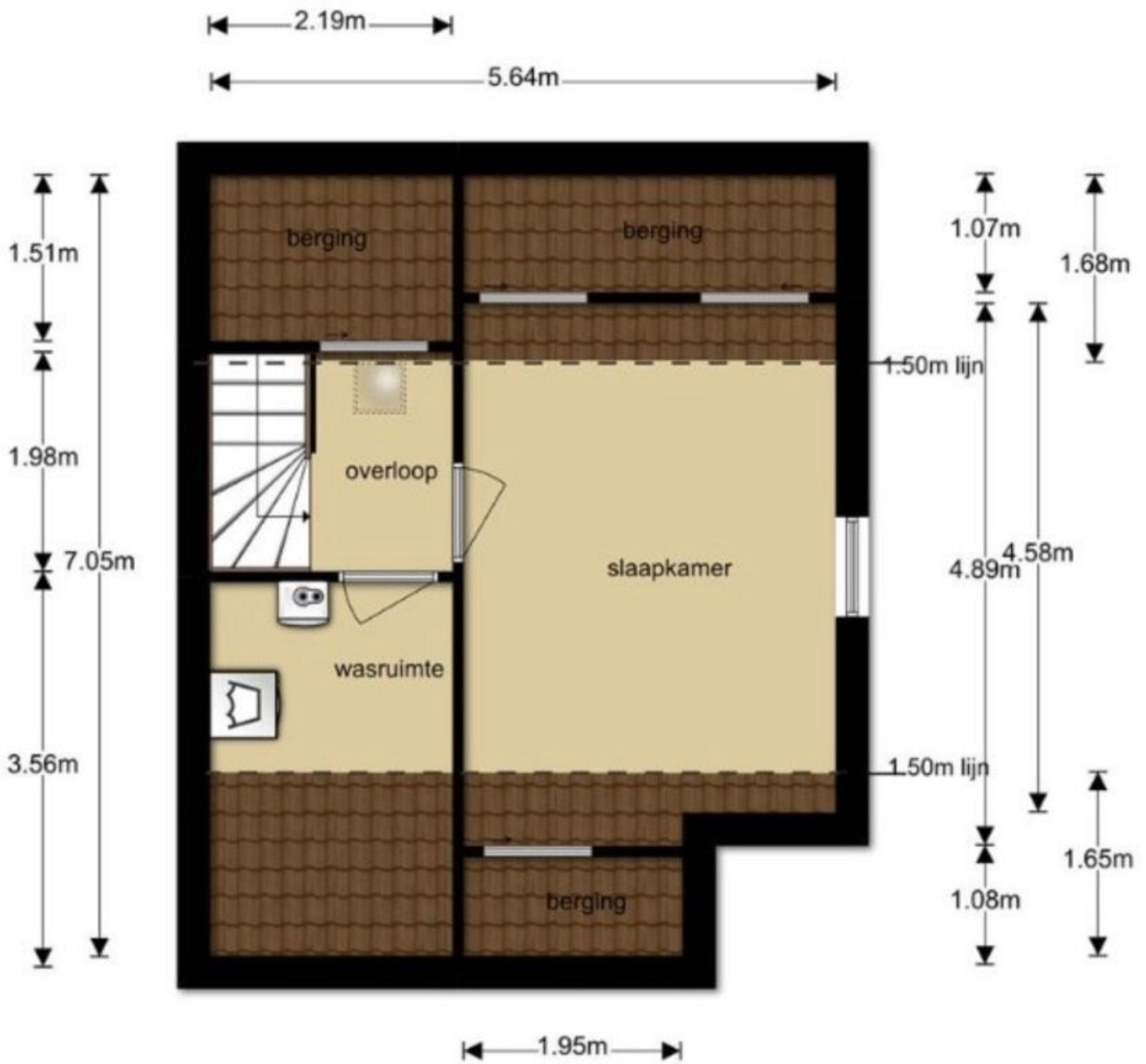














Omschrijving Soeterstraat 6

Te koop een royaal uitgebouwde energiezuinige en instapklare twee-onder-een-kapwoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving.

De woning is o.a. voorzien van een open keuken en maar liefst 4 slaapkamers waarvan 1 met airco. Verder is de woning voorzien van 19 zonnepanelen 395WP en 1 airco op begane grond, eerste verdieping en werkruimte een leuke tuin met schuur en achterom. Het dorp Reek is o.a. voorzien van een basisschool, supermarkt, restaurant en sportverenigingen. Op fiets afstand vind je het leuke centrum van Schaijk en de uitgestrekte natuurgebieden van Herperduin en de Maashorst. Uden en Oss en ook de vestingstadjes Ravenstein en Grave liggen op korte afstand. De rijksweg N324 loopt langs het dorp en legt een snelle verbinding naar de snelweg A50, waardoor de bereikbaarheid van steden zoals Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch zeer goed te noemen is.

Binnen:

Begane grond: Via de overdekte entree kom je in de hal met meterkast, toilet, garderobe Vanuit de hal bereik je de leefruimte met van voor naar achter de sfeervolle zithoek, ruime eethoek en de open keuken met grote raampartij naar de achtertuin. De gehele ruimte is voorzien van een nette tegelvloer en strak gestucte wanden en plafonds. De zithoek is aan de straatzijde gesitueerd. Vanuit hier heb je een fraai vrij uitzicht op het plantsoen. Op dit moment is er in de eethoek een grote tafel geplaatst. Vanuit de eethoek loop je door naar de prachtige open keuken. Alle noodzakelijke inbouwapparatuur is aanwezig zoals een inductiekookplaat vaatwasser, koelkast, een combi- oven/magnetron. Door de aanwezigheid van de grote raampartij aan zowel voor als achterkant, is de woning voorzien van veel daglicht. Vanuit de eethoek heb je zicht op de gezellige onderhoudsvriendelijke achtertuin. Vanuit de eethoek heb je de hal naar boven, onder de trap is een opbergkast weggewerkt wat op dit moment dienst doet als voorraad kast.

Boven:





Omschrijving Soeterstraat 6

Middels de vaste trap in de hal bereik je de overloop op de 1e verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot de badkamer en 3 ruime slaapkamers. De slaapkamers zijn respectievelijk groot en zijn allen afgewerkt met een nette laminaat vloer en gladde wanden en plafonds. De master bedroom is voorzien van een airco welke in de zomer/winter zorgt voor een aangenaam klimaat op de gehele bovenverdieping omdat airco zowel kan koelen als verwarmen. Er is natuurlijk ook overal centrale verwarming aanwezig. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en elektrische vloerverwarming. Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier aangekomen bereik je eerst de overloop/voorzolder. Op de zolder zijn 2 ruimtes gecreëerd hierin bevindt zich de cv-opstelling (Vaillant uit 2022) en hier zitten ook de witgoed aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de voorzolder loop je door naar de zolderkamer welke al geschikt is voor een 4e slaapkamer.

Buiten:

De woning is gelegen in een rustige kindvriendelijke woonwijk aan een hofje waardoor alleen aanwonende langsrijden. De nette voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en de oprit parkeergelegenheid voor 2 auto's. De ruime achtertuin is te bereiken vanuit de keuken, en via de achterom. De tuin is voorzien van een prachtige overkapping welke ervoor zorgt dat je in de zomermaanden lang buiten kan zitten. De tuin is verder voorzien van keramisch betegeld terras. De tuin is geheel omheind en heeft daardoor veel privacy. De ruime schuur zorgt voor extra opslag voor bijvoorbeeld het tuingeredschap en/of de fietsen.

Bijzonderheden:

- Instapklare gezinswoning
- Grotendeels gerenoveerd in de laatste jaren, hierdoor energiezuinig en weinig gas verbruik
- Riante leefruimte met open keuken
- Moderne badkamer
- Veel bergruimte aanwezig
- Inpandige berging
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping
- Rustige ligging met vrij uitzicht
- Aanvaarding: Medio November. 2024





Omschrijving Soeterstraat 6

De garage voorziet de woning van een prachtige werkruimte en doet op dit moment dienst als beautysalon. Maar is ook eenvoudig om te toveren tot kantoor. De werkruimte is voorzien van energiezuinige led verlichting, koud en warm water, en voorbereid voor centrale verwarming. Hierdoor is een beroep aan huis uitoefenen mogelijk of natuurlijk als rustige thuiswerkplek.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162