



huisportaal.nl



Muurvaren 111
1441 SL Purmerend
€ 475.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 475.000 c.b.
Offered since	08 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	180
Living area (m ²)	134
Content (m ³)	424



Location

Location **sheltered position, by water, residential area, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **75**
Width (m) **12**
Length (m) **14**
Orientation **north**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **12**
Width (m) **6**
Length (m) **2**
Orientation **south**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Sun terrace

Surface area (m²) **8**
Width (m) **3**
Length (m) **2**
Orientation **south**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central, fireplace**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **double**
Insulation **roof, floor**

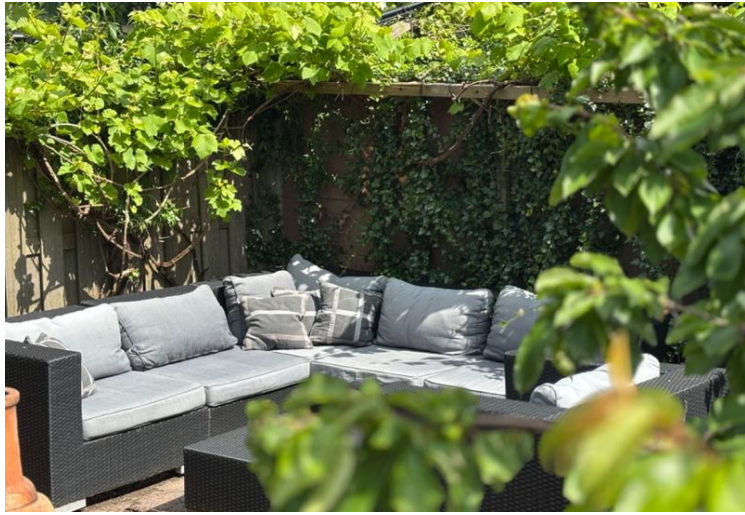
Energy label

Energy label **B, expire date: 29 jan 2035**

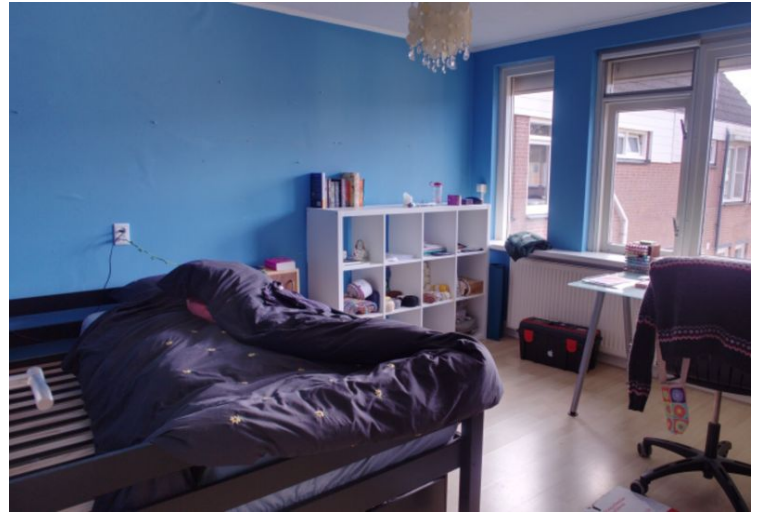


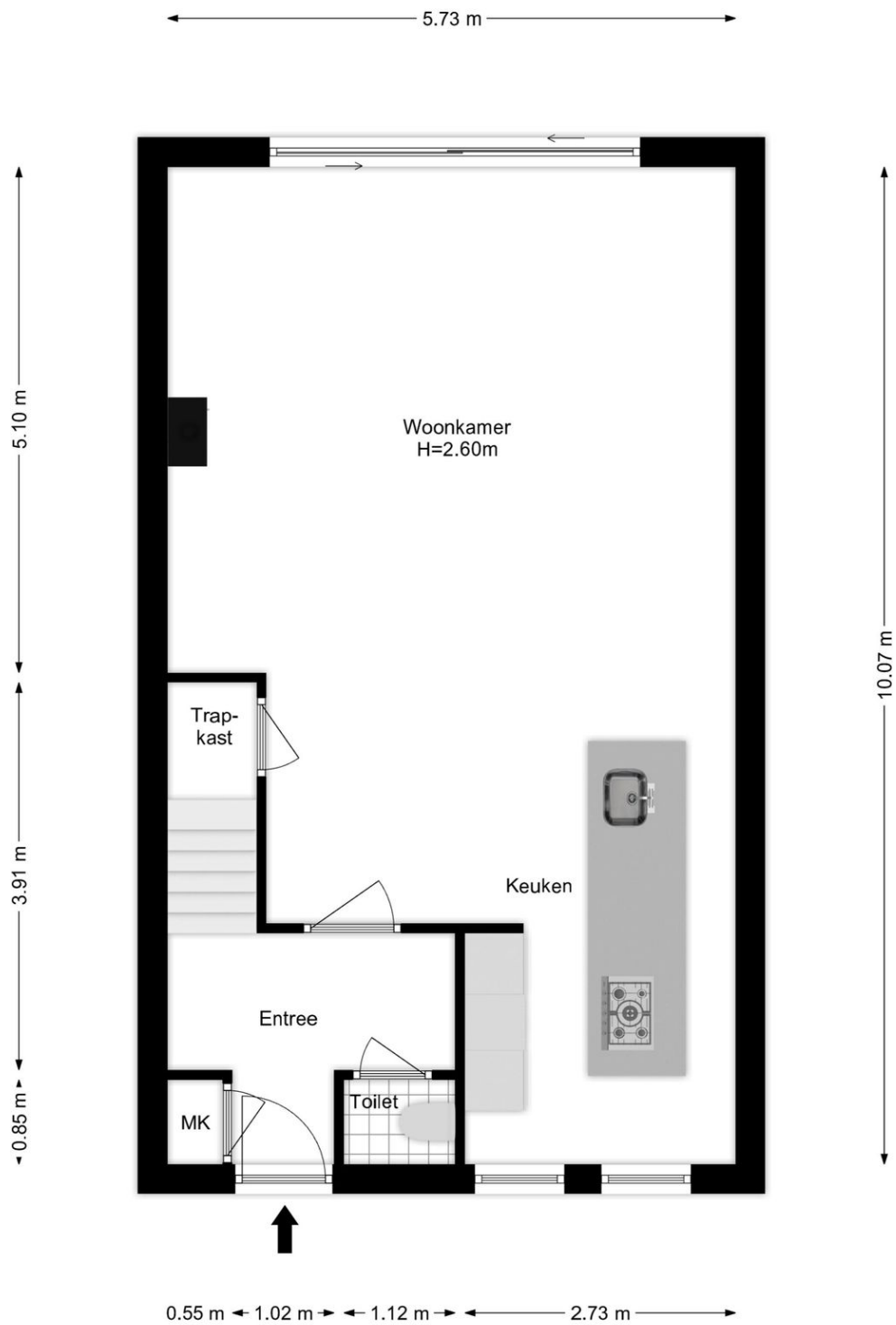
Muurvaren 111 in focus



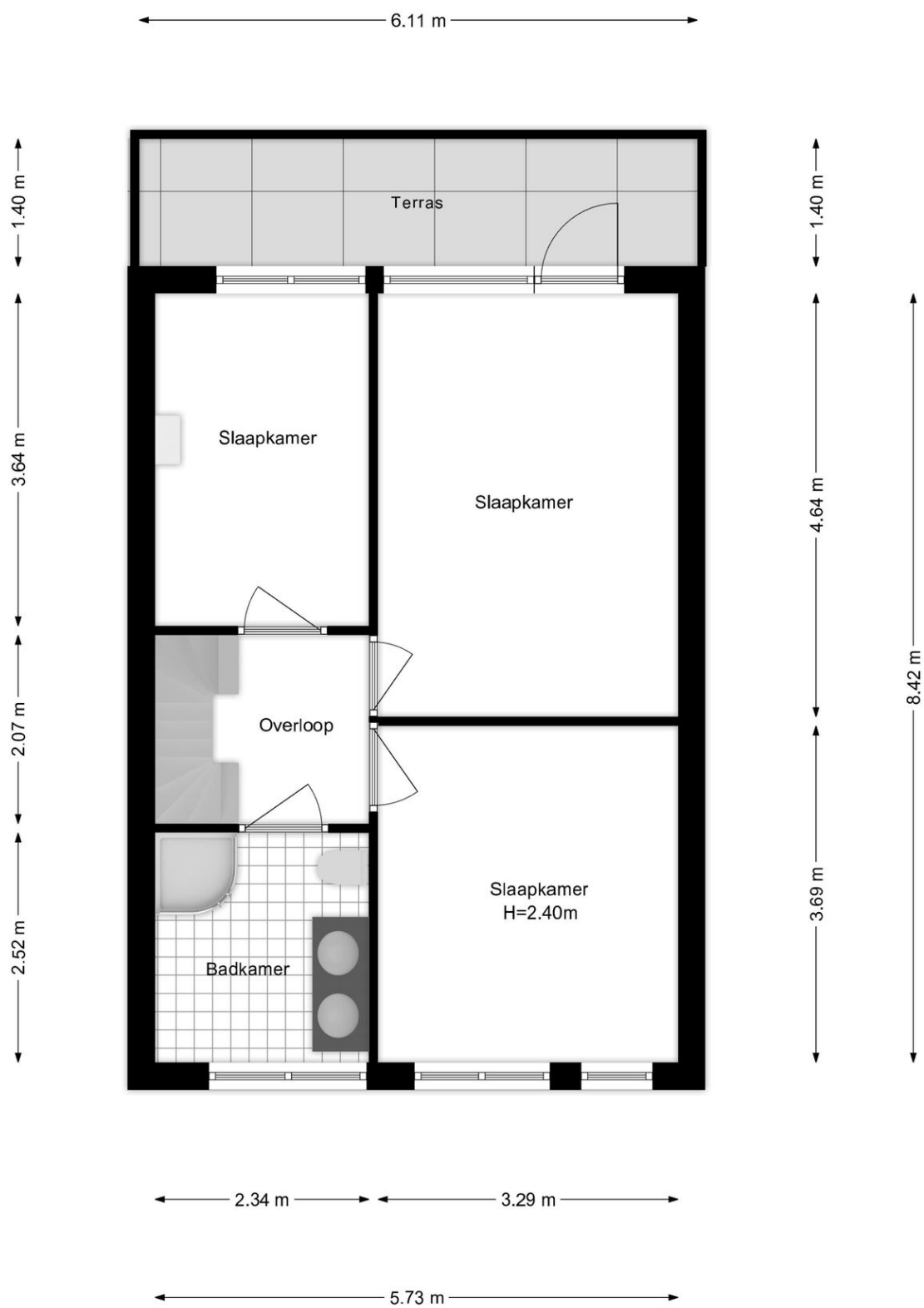




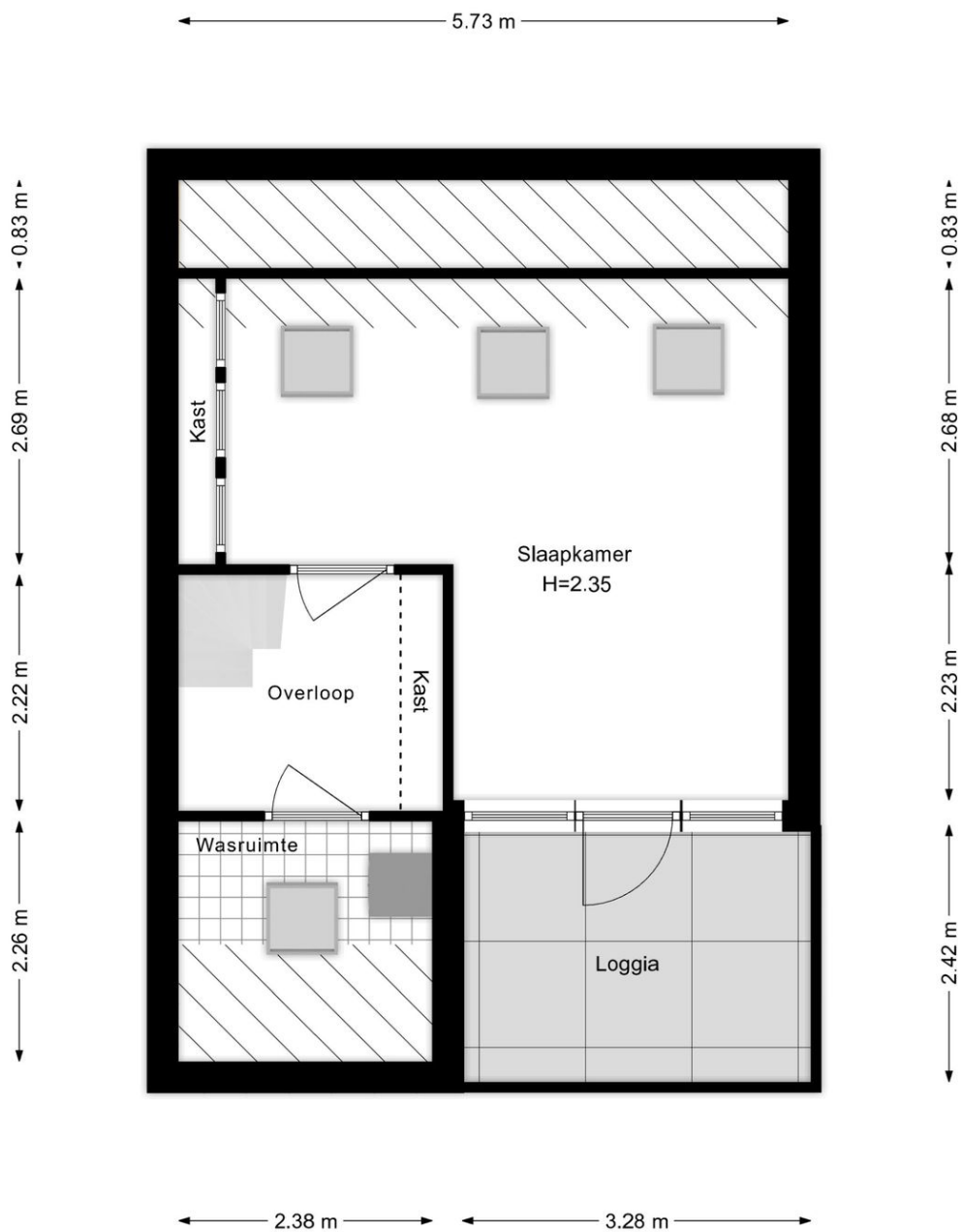




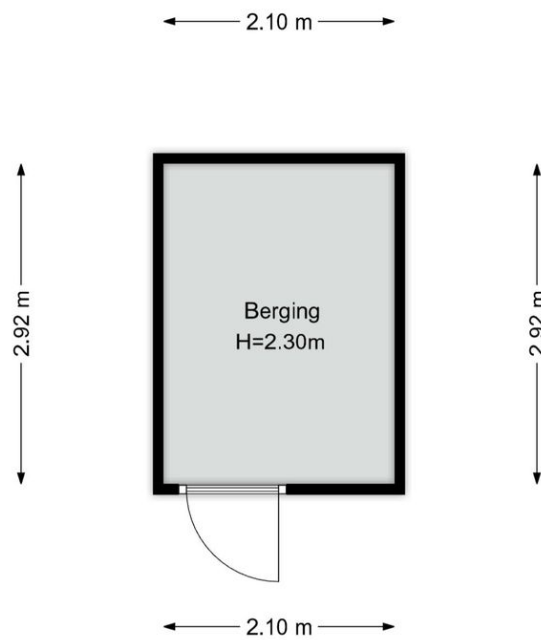


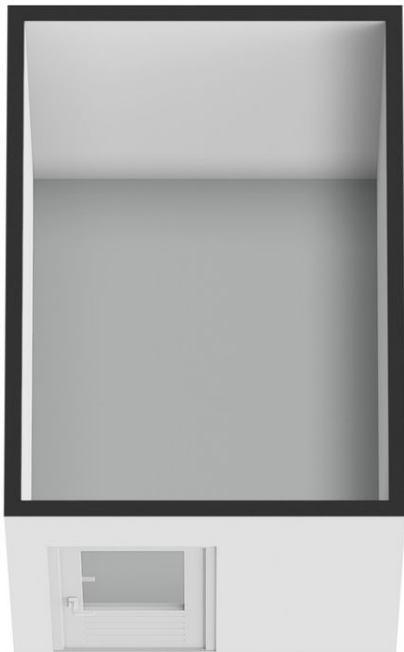














Omschrijving Muurvaren 111

Na ruim 20 jaar wonen op deze fijne plek zijn wij geëmigreerd en komt ons huis in de Varenbuurt in Purmerend te koop in maart/april 2025. Beoogde overdrachtsdatum juli 2025.

Korte beschrijving

Het huis (1978, 140m² woonoppervlak, 180m² perceeloppervlak) staat in de populaire en speels opgezette Varenbuurt met veel groenstroken en ruimte. Vlakbij uitvalswegen naar Amsterdam, centrum Purmerend, supermarkten en OV voorzieningen (in 10 minuten naar Amsterdam Noord). Diverse scholen en supermarkten op 5 minuten afstand.

Het huis staat in een doodlopende straat in een rustige buurt. Een laadpaal is op 30 meter afstand van het huis te vinden. De sfeer in de buurt is gemoedelijk en open en er wordt een 1-2 keer per jaar een buurt-BBQ georganiseerd voor wie wil.

Het huis is volledig gestuct: pak een kwast en breng je eigen kleuren aan en je kunt wonen. Alle deuren en deurbeslag is door het hele huis gelijk gehouden. De enorme schuifpui aan de achterkant van het huis maakt de woonkamer één geheel met de tuin en laat veel licht binnen. De woonkeuken heeft een zeer ruim kookeiland van 3m² en is voorzien van diverse keukenapparatuur.

Pluspunten

Volledig glazen achterpui (schuifpui) van 5 meter breed

Groot kookeiland (2,90m bij 1 m) met natuurstenen blad

Geen directe achterburen; uitzicht op bomen en groen

Open haard

2 dakterrassen

Grote achtertuin aan het water (11,5m breedst x 13,5m diepst) met o.m. grote wijnranken, appelboom, kersenboom, bessenstruiken, frambozenstruiken en veel geneeskrachtige en/of eetbare kruiden.

Gelegen in een rustige en doodlopende straat met fijne buren

Indeling

Begane grond:





Omschrijving Muurvaren 111

entree, WC met zwevend toilet en fontein, meterkast en trapopgang naar eerste verdieping, grote woonkamer (ruim 30m²) met stenen vloer, open haard en vloerverwarming, brede schuifpui naar achtertuin, inbouwkast, opbergkast onder de trap, open keuken met groot kookeiland, veel opbergruimte en diverse keukenapparatuur, gaskookplaat.

Eerste verdieping:

trapopgang, hal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met terras, slaapkamer 3, badkamer met dubbele wasbak, zwevend toilet en douche, trapopgang naar zolder.

Tweede verdieping:

trapopgang, hal, slaapkamer 4 met ramen aan voor- en achterzijde, dakterras, technische ruimte voor wasmachine, droger en CV.

Buiten:

Bij het huis hoort een externe stenen berging. Het huis heeft een voortuin (ZW) met een zeer productieve vijgenboom en een olijfboom. De achtertuin (NO) is enorm te noemen: van 6 meter breed bij het huis loopt de tuin schuin weg naar 11,5 meter breed aan de achterkant van de 13,5 meter diepe tuin. In de achtertuin zijn bij het huis altijd schaduwrijke plekken te vinden in de zomer, terwijl achterin de tuin volop zon is. De tuin heeft een grote overkapping met buitenkeuken en pizzaoven, en een vlonder aan het water. In de achtertuin zijn veel bessenstruiken, frambozenstruiken en fruitbomen aanwezig. Achter de achtertuin zijn geen directe achterburen.

Energielabel B.

English below:

After having pleasantly lived in this house we sell it due to emigration. The house is situated in the 'Varenbuurt' in Purmerend, which is one of the most popular, green and quiet areas in town, though it is perfectly close to public transport, exitroads to Amsterdam and the city center. Also facilities like schools and grocery stores are within walking distance.

Short description





Omschrijving Muurvaren 111

The house was built in 1978 and has a living area of 140m² (total surface of the premises is 180m²). The neighborhood has many trees and bushes and is set up in a playful way, without much traffic. Within 10 minutes the bus takes you to Amsterdam North and the nearest train station is also reachable by foot within 10 minutes. The street is one without traffic due to a dead end. The atmosphere in the street is friendly and open: once or twice a BBQ is organized for those who are interested.

The house is plastered completely so you just have to paint it in the colors you like and you can start enjoying living there. All doors and styling throughout the house are identical and provide a finished feeling. From the livingroom you can enter the huge garden by walking through the giant glass door. The garden is full of green bushes, an apple tree, cherry tree, grapevines and several other berry bushes. Because the garden is big, there is also plenty of sitting space between all the greens. The giant glass door provides a huge amount of light in the living room. The living room is equipped with a fireplace. The kitchen is complete with all kitchen equipment and has a large stone counter (island).

Key positives:

- Giant glass door from living room to the huge garden.
- Large kitchen counter (island)
- No direct neighbors at the back of the house: you will see trees and green.
- Has a fireplace
- Has 2 balconies
- Has a huge garden (11.5m widest by 13,5m longest)
- In a nice, friendly and quiet neighborhood
- The garden is equipped with a roofed area, that includes an outside kitchen plus a wood-oven for baking pizza and bread
- The garden gives access to a pond/waterway that runs throughout the neighborhood

The first floor has a bathroom with a 2nd toilet and 3 bedrooms. One of the bedrooms has access to a balcony.

The 2nd floor has a room for the washing machine and dryer, and a large bedroom with access to a sunny balcony.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162