



huisportaal.nl



Moeder Teresastraat 32

1447 XB Purmerend

€ 497.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 497.500 c.b.
Offered since	13 dec 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	159
Living area (m ²)	122
Content (m ³)	385



Location

Location **residential area**

Backyard

Surface area (m²) **75**
Width (m) **5**
Length (m) **15**
Orientation **northeast**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **15**
Width (m) **5**
Length (m) **3**
Orientation **southwest**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **district heating, partly floor heating**
Type of hot water **other**
Glass **double**
Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 30 aug 2026**

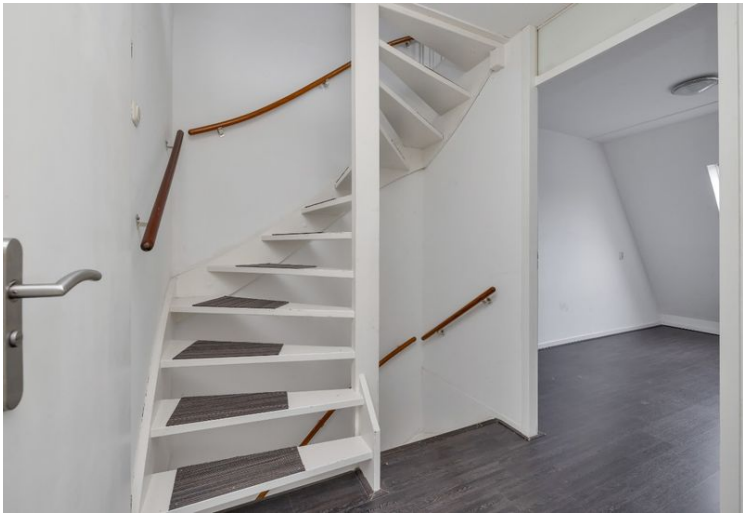
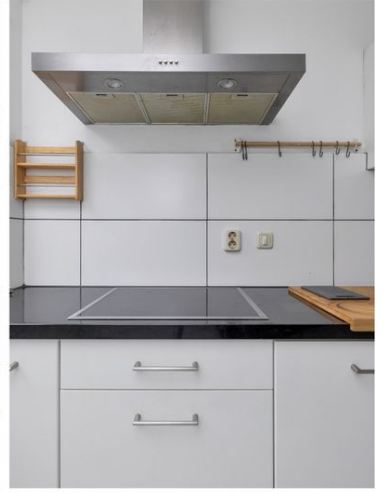


Moeder Teresastraat 32 in focus

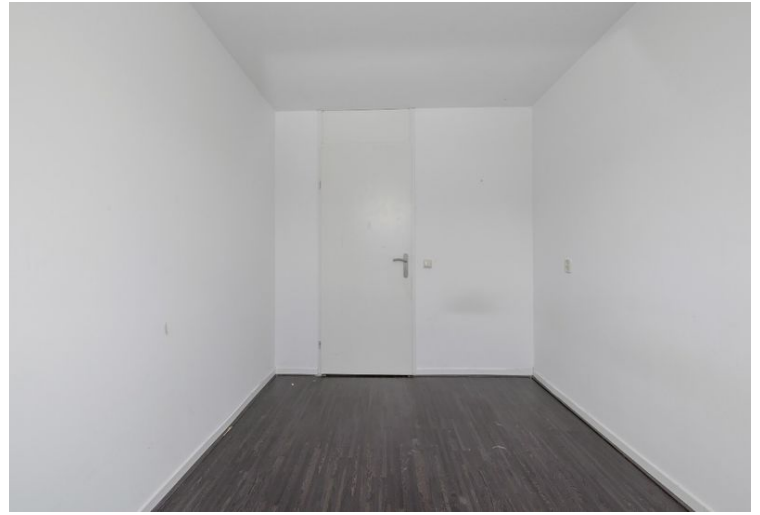








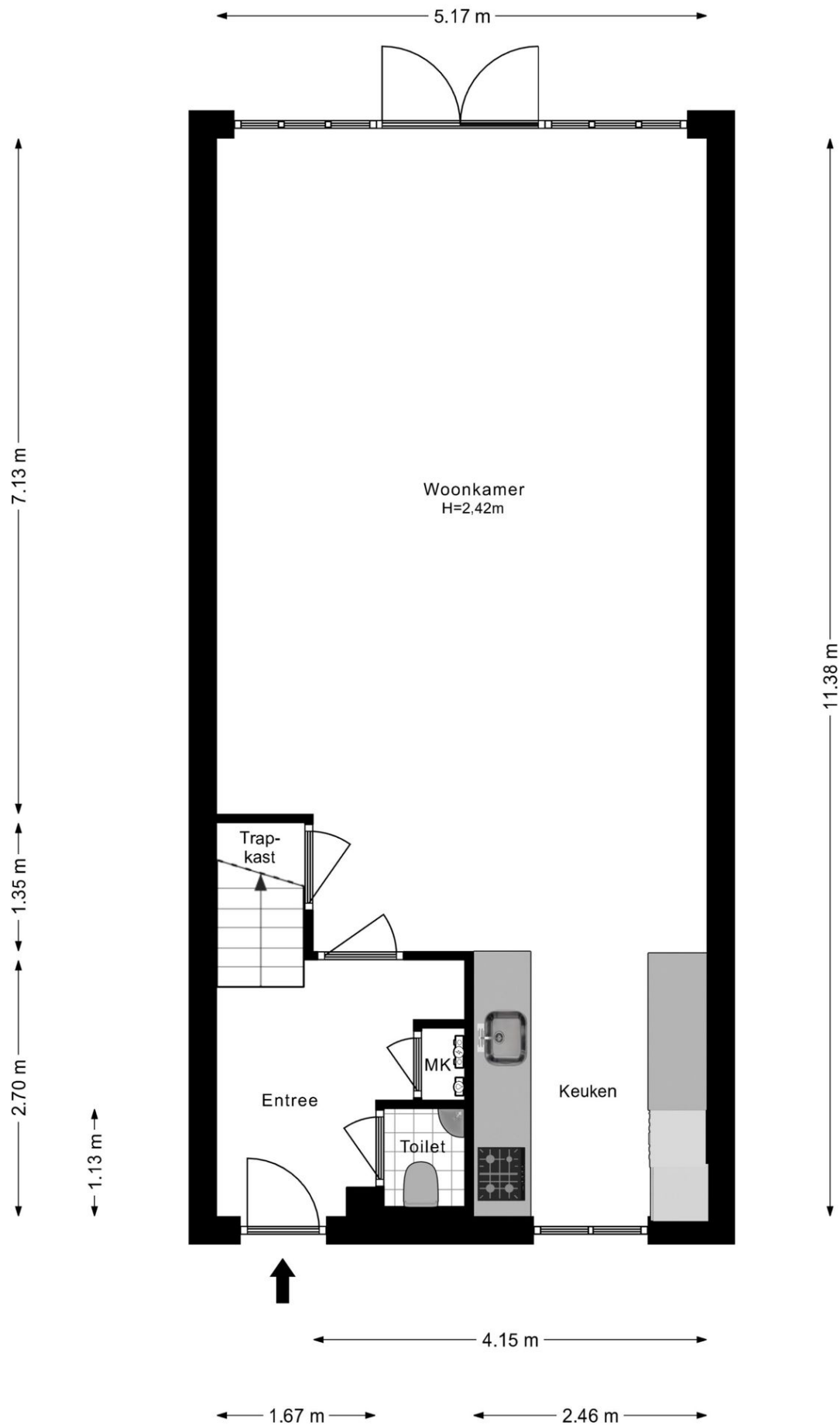








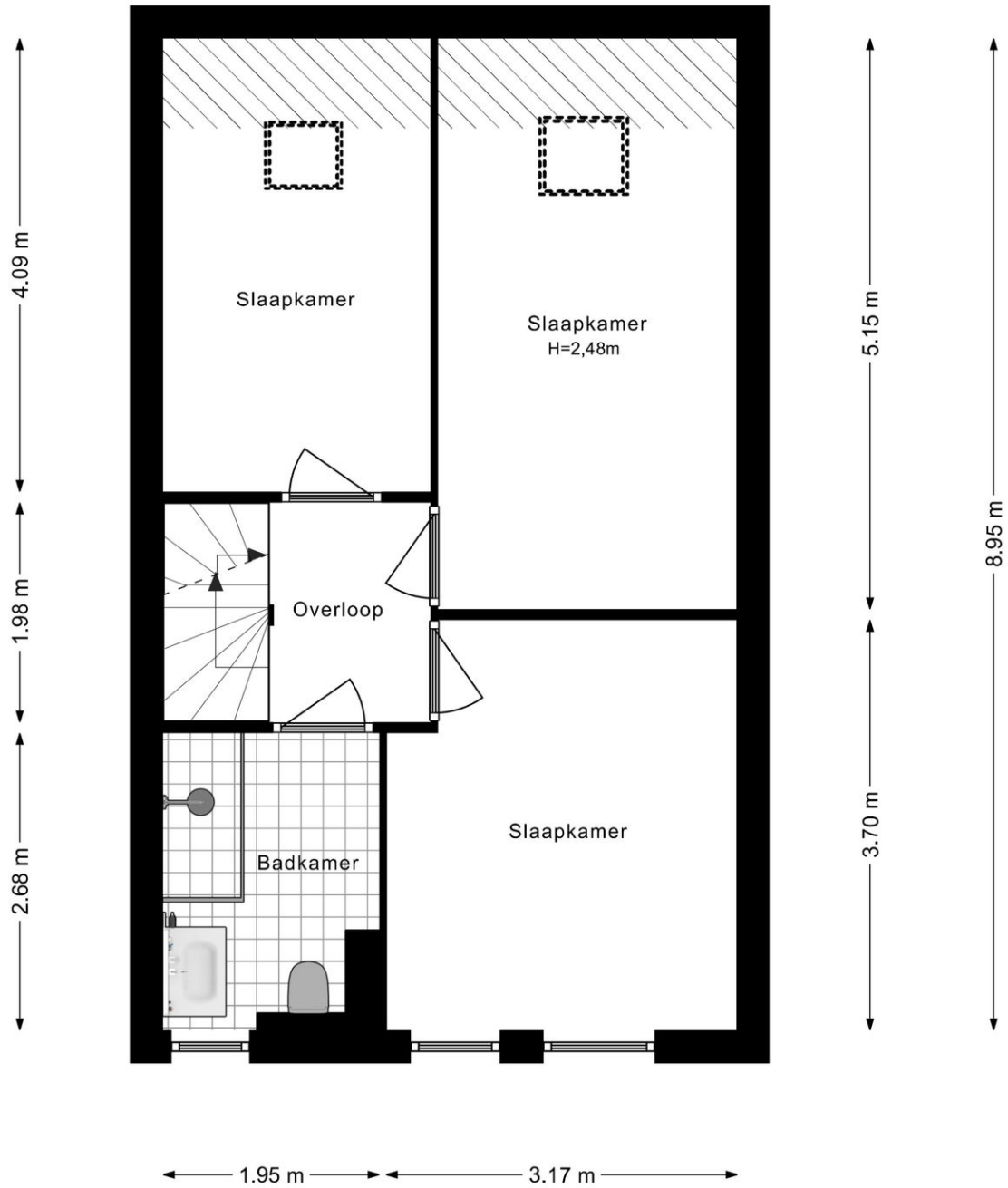






5.17 m

2.41 m 2.70 m

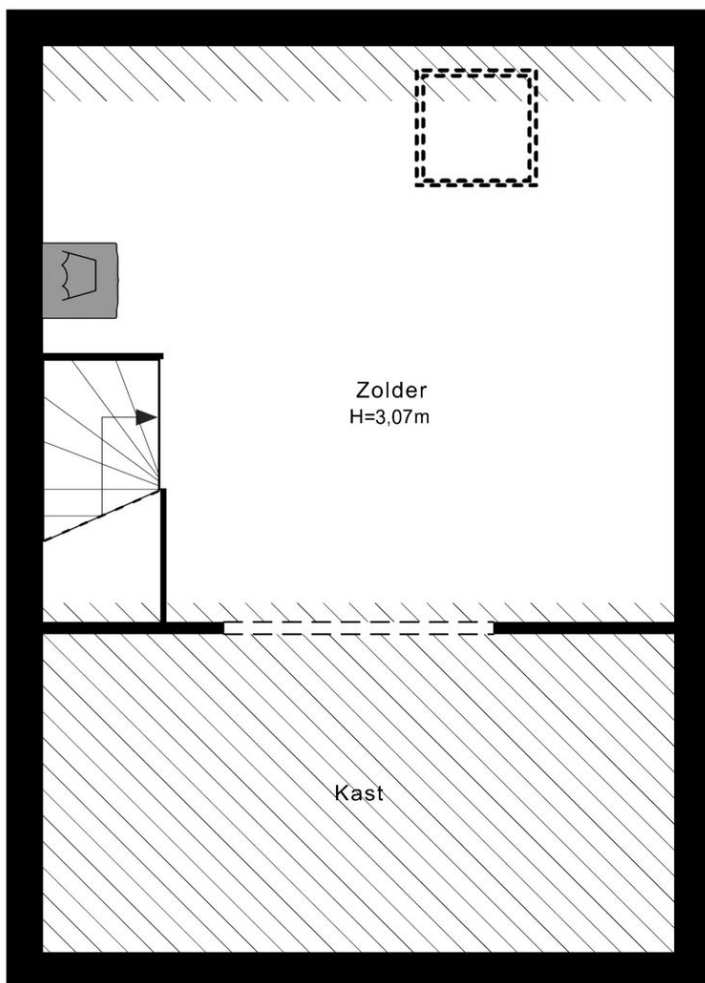




5.16 m

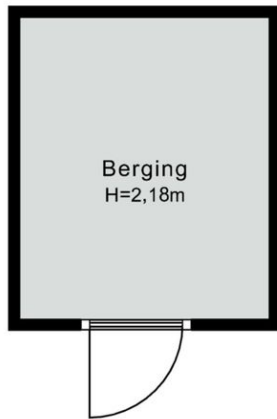
4.51 m

2.60 m





← 2.03 m →



↑ 2.46 m ↓





Omschrijving Moeder Teresastraat 32

Knus en karaktervol: jouw nieuwe thuis in een fijne buurt!

Welkom in dit heerlijke rijtjeshuis, gelegen in een rustige en gezellige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Een plek waar je met een beetje liefde en aandacht jouw droomhuis kunt creëren. Dit huis heeft alles wat je zoekt: ruimte, sfeer en volop potentie om helemaal naar je eigen smaak te maken.

Wat maakt dit huis zo bijzonder?

- Een ruime achtertuin en een zonnige voortuin die wachten op jouw groene vingers om ze tot leven te brengen.
- De woonkamer is voorzien van plavuizen op de begane grond met comfortabele vloerverwarming—perfect voor koude dagen.
- Moderne updates: badkamer, keuken en toilet vernieuwd in 2013, en de schuttingen vervangen in 2023 en 2020.
- De plat dakbedekking van de schuur en de uitbouw zijn recent vervangen (2024 en 2020), net als de voordeur in 2020.

Een huis met verhalen en charme:

- December wordt extra sfeervol dankzij feestverlichting langs de dakgoten in de straat.
- Een sierlijke kersenboom in de tuin geeft elk voorjaar bloemen en zurige kersen.
- De woning is gebouwd op voormalig weiland, en in de beginjaren sprongen er zelfs nog hazen door de tuin.
- Altijd parkeerplek voor de deur—super praktisch!

Een woning met potentie

Hoewel het huis in goede staat is, zijn er een paar punten die je kunt aanpakken om alles helemaal naar jouw wensen te maken: de kozijnen en Velux dakramen zijn aan vervanging toe, net als de binnendeuren en kranen. Ook de tuin en de schuur bieden mogelijkheden om jouw creatieve plannen tot leven te brengen.

Kortom:

Dit is een fijn en karaktervol huis met veel mogelijkheden in een relaxte, kindvriendelijke buurt. Pak je kans om hier jouw droomplek van te maken!





Omschrijving Moeder Teresastraat 32

Benieuwd naar de mogelijkheden? Plan een bezichtiging en ontdek het zelf!

English below:

Cozy and Full of Character: Your New Home in a Welcoming Neighborhood!

Welcome to this delightful terraced house, nestled in a peaceful and friendly neighborhood with all amenities within easy reach. A place where, with a little love and care, you can create your dream home. This house offers everything you're looking for: space, charm, and plenty of potential to make it entirely your own.

What makes this home special?

- A spacious backyard and a sunny front garden, ready for your green thumbs to work their magic.
- The living room features tiled flooring with underfloor heating, perfect for keeping warm on colder days.
- Modern updates: bathroom, kitchen, and toilet renovated in 2013, and the fences replaced in 2023 and 2020.
- The flat roof coverings of the shed and the extension were replaced recently (2024 and 2020), along with a new front door in 2020.

A home with stories and charm:

- December is extra magical with festive lighting along the gutters in the street.
- A cherry tree in the garden brings springtime blooms and tart cherries.
- Built on former pastureland, the garden once hosted the occasional hopping hare in the early years.
- Parking is never an issue—there's always a spot in front of the house!

A home full of potential





Omschrijving Moeder Teresastraat 32

While the house is in good condition, there are some areas you can improve to make it truly yours. The window frames and Velux skylights need replacing, as do the interior doors and faucets. The garden and shed offer great opportunities for a personal touch, and updating the radiator manifold and flooring will give it a modern edge.

In short:

This is a charming and well-loved house in a relaxed, family-friendly neighborhood. It needs a little work, but the potential is endless.

Curious to see the possibilities? Schedule a viewing and experience it for yourself!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162