



Masastraat 6
1448 MG Purmerend
€ 670.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 670.000 c.b.
Offered since	02 jun 2023
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	terraced house
Framework	no

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	189
Living area (m ²)	159
Content (m ³)	604



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Energy

Heating **district heating, partly floor heating**

Type of hot water

Glass **double**

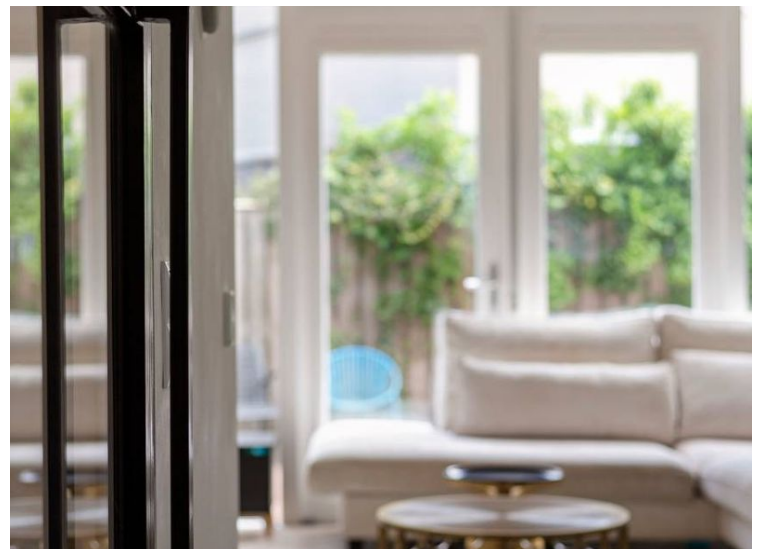
Insulation

Energy label

Energy label **A, expire date: 14 mrt 2027**



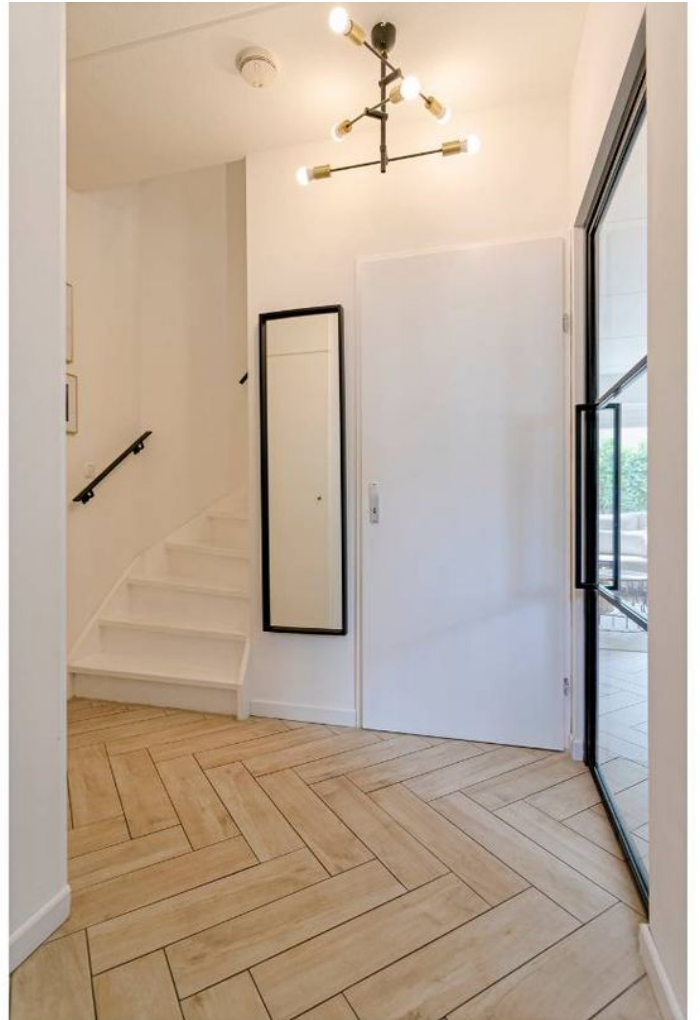
Masastraat 6 in focus



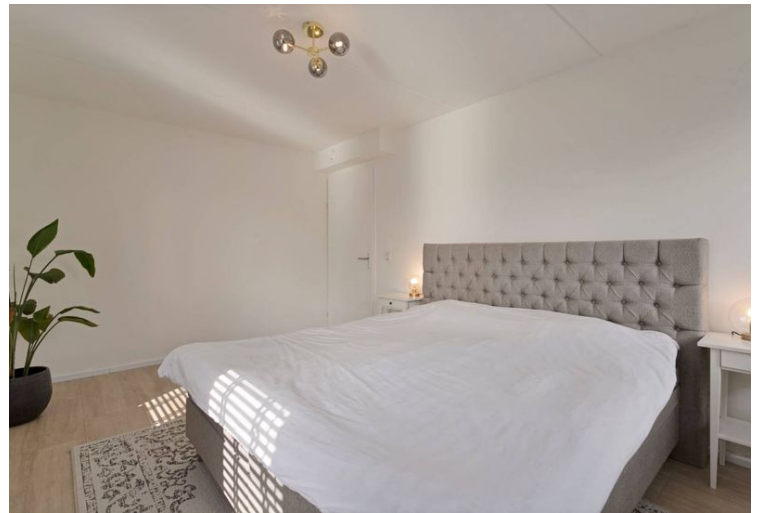
















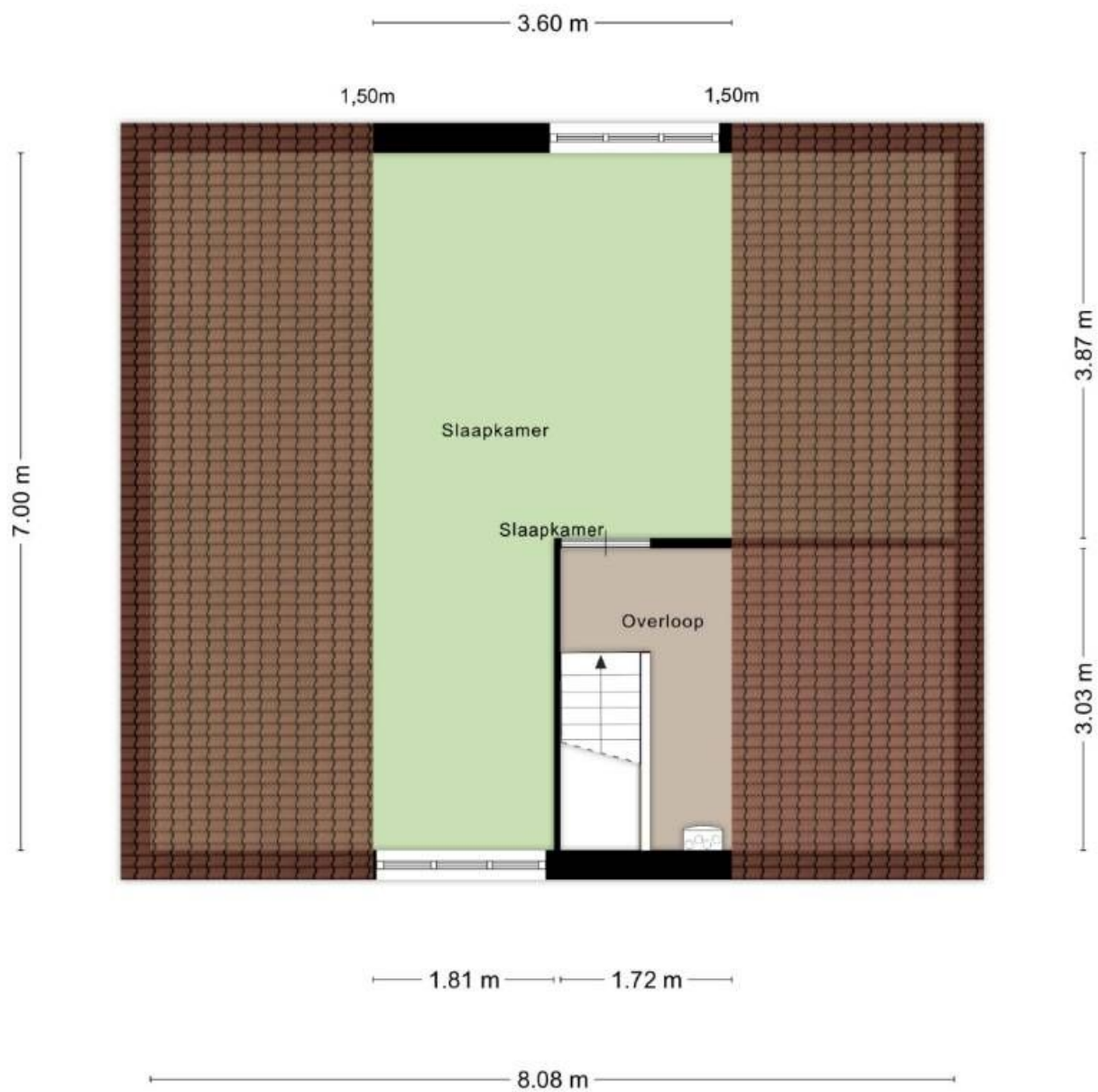




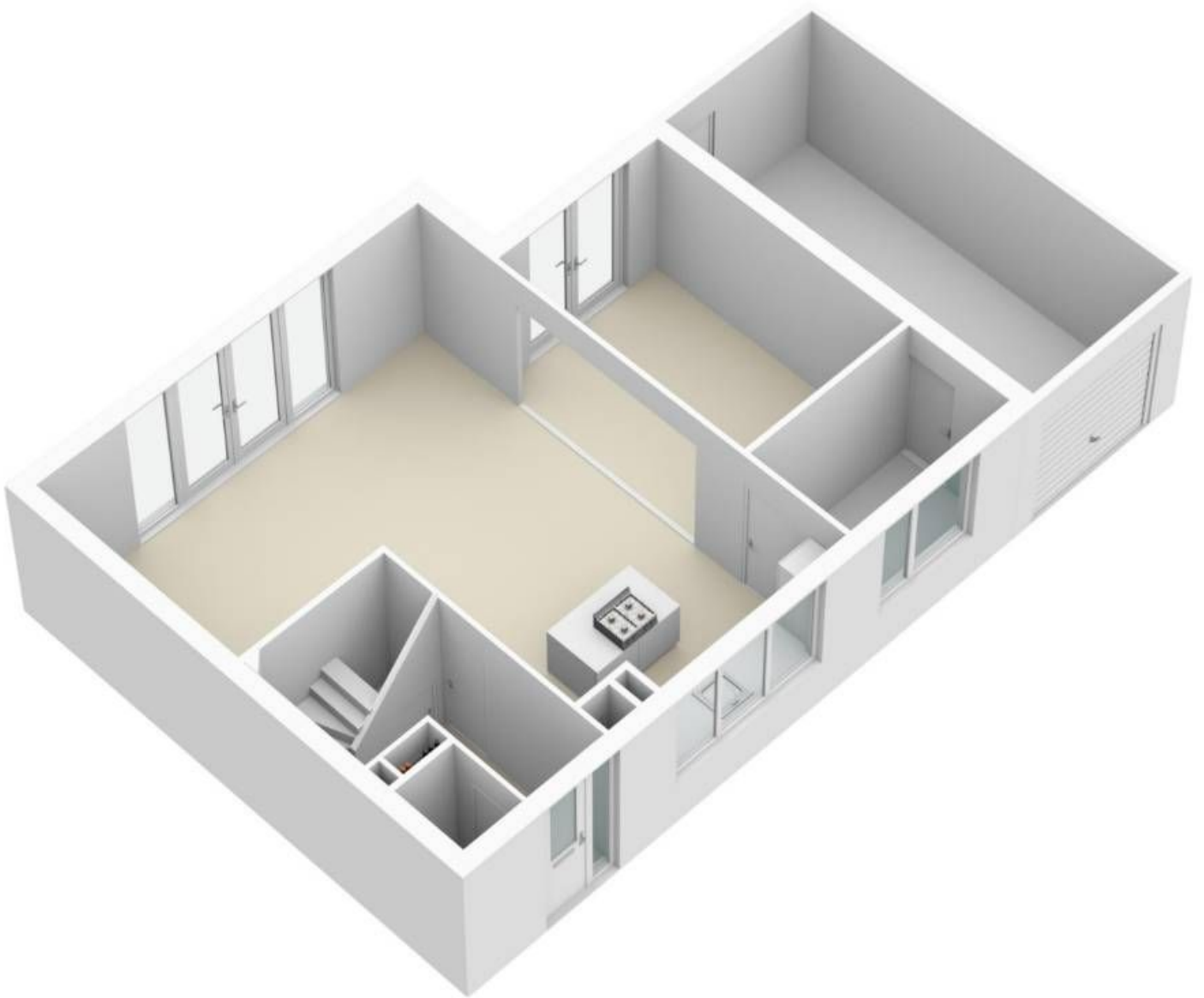
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

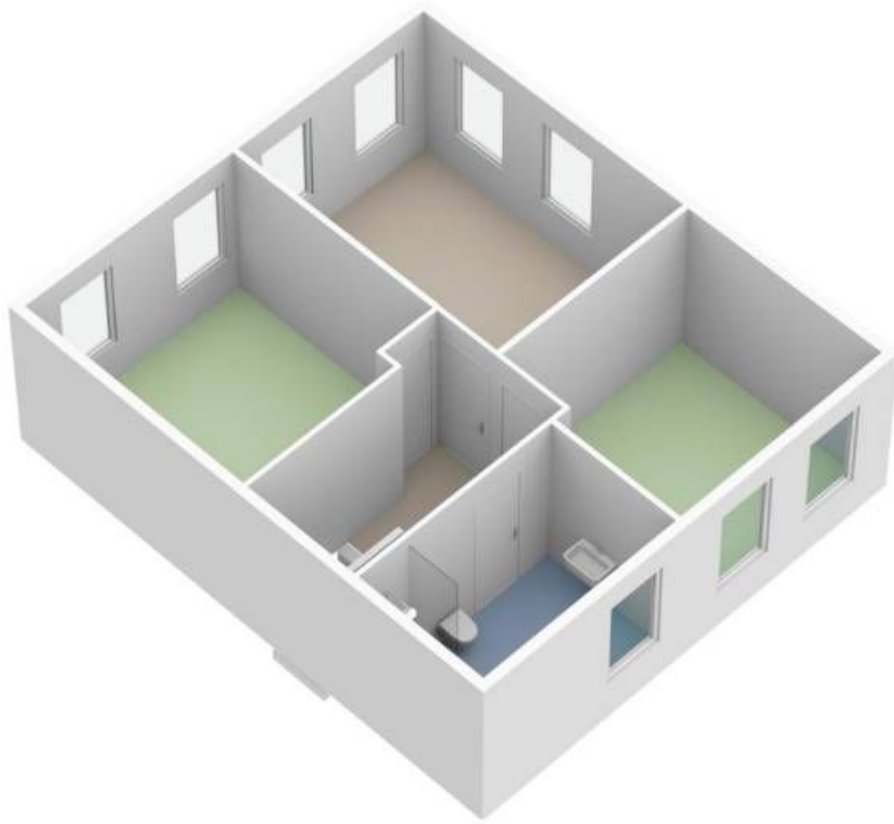


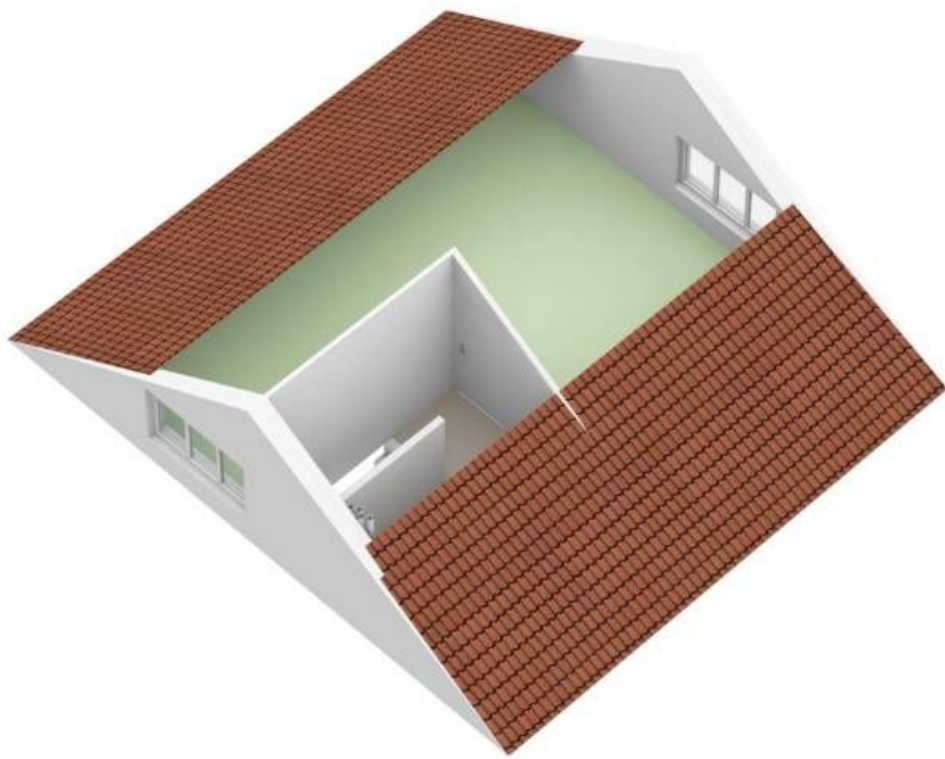
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl









Omschrijving Masastraat 6

"MODERN EN ONLANGS GERENOVEERD: RUIME GESCHAKELDE WONING MET GARAGE OP EEN GEWELDIGE LOCATIE WEIDEVENNE!!!"

Deze strak en modern ingerichte woning vind je aan de Masastraat 6 in Purmerend. De woning ligt in de zeer populaire wijk Afrika, waar vooral veel gezinnen wonen. In de omgeving van deze woning vind je dan ook veel faciliteiten, zoals speeltuinen, scholen en een kinderopvang.

Moderne woning met veel parkeergelegenheid

Deze moderne woning aan de Masastraat 6 heeft maar liefst twee verdiepingen en is daarmee zeer geschikt voor een groot gezin. Aan de voorkant van de woning bevinden zich openbare parkeerplekken, waar genoeg plaats is voor meerdere auto's. Daarnaast heb je nog een aangebouwde garage met oprijlaan tot je beschikking. De woning bestaat uit twee verdiepingen en heeft een ruime, betegelde tuin op het zuidwesten.

Wanneer je de woning in loopt, sta je gelijk in de ruime hal. Hier vind je onder andere een garderobe die ook kan dienen als voorraadkast. De witte trap die naar boven leidt, is in 2020 opnieuw geschilderd en voorzien van een moderne stalen leuning. Tevens bevindt zich in de hal het recentelijk gerenoveerde toilet, dat met marmerlook tegels is gedecoreerd. Het toilet heeft een eigen fonteintje.

Ruime en moderne woonkamer

Via de moderne glazen deur met stalen frame, stap je de grote woonkamer met open keuken in. De woonkamer en keuken hebben samen een oppervlakte van ruim 47 m². Doordat de woonkamer naar het zuidwesten gericht staat en grote openslaande deuren heeft, komt er veel licht naar binnen. Daarnaast is er een naadloze aansluiting met de eetkamer, die zich aan de achterkant van de woonkamer bevindt. Door de ligging is er veel privacy in deze ruime eetkamer. Ook is er genoeg plaats voor een extra grote eettafel of comfortabele zithoek. De openslaande deuren in de eetkamer leiden naar de grote tuin.





Omschrijving Masastraat 6

De betegelde tuin strekt zich uit over de gehele achterzijde van de woning. Deze ruime tuin is bereikbaar door de openslaande deuren in de woonkamer of eetkamer en is afgescheiden door middel van een houten schutting. Doordat de tuin erg groot en makkelijk begaanbaar is, is er veel ruimte voor een tuinmeubelset of buitenkeuken.

Gerenoeverde keuken met A-merk apparatuur

De keuken is in 2020 compleet gerenoveerd en vervangen door een strakke, zwarte keuken met stenen werkblad. Verder is de keuken voorzien van allerlei luxe A-merk apparatuur, waaronder een moderne kookplaat, inbouwkoelkast en combioven. Alle keukenkastjes zijn greeploos en het kookeiland biedt extra ruimte. Op de gehele benedenverdieping ligt een lichte visgraatvloer die de woning een moderne en strakke uitstraling geeft.

Via de keuken loop je de handige bijkeuken in, waar je een aansluiting voor de droger en wasmachine vindt. Ook deze ruimte is recentelijk gerenoveerd. Op de gehele benedenverdieping is vloerverwarming aanwezig. In de winter is het daarom ook in deze ruimte aangenaam warm. Achter de bijkeuken bevindt zich de garage.

Drie slaapkamers met moderne badkamer en ruime zolder

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De grootste slaapkamer (15 m²) bevat maar liefst vier moderne ramen die voor extra veel lichtinval zorgen. De lichte laminaatvloer en zwarte, houten raamkozijnen passen perfect binnen het strakke ontwerp van de woning. De kamer wordt verwarmd door middel van centrale verwarming. De slaapkamer aan de achterkant van de woning (13 m²) is omgebouwd tot een zeer ruime inloopkast. Daarnaast is er nog een derde slaapkamer aan de voorkant van het huis (11 m²).



Omschrijving Masastraat 6

De badkamer (6,7 m²) is in 2020 gerenoveerd, waarbij er een hoekbad en moderne douchecabine met goudkleurige kranen en regendouche zijn geplaatst. Ook in de badkamer is gebruikgemaakt van zwart metalen details. Daarnaast heeft de badkamer een extra grote wastafel waarop twee komvormige wasbakken rusten. De grote, zandkleurige tegels in de badkamer zorgen voor rust en cohesie. Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime zolder (20 m²). Deze kan worden gebruikt als extra slaapkamer, sportruimte, thuishkantoor of als extra opslagruimte. De zolder heeft meerdere ramen waardoor je van veel lichtinval geniet.

Recentelijk gerenoveerde woning

In 2020 heeft de woning een grote renovatie ondergaan. Zo zijn het toilet op de benedenverdieping en de badkamer compleet vernieuwd. Ook de keuken en alle ingebouwde apparatuur zijn vervangen. Het huis is voorzien van duurzame vloerverwarming en ook de bijkeuken is flink aangepakt. Daarnaast zijn de muren opnieuw gestuct en geschilderd, en hebben ook de trap en de garagedeur een nieuw laagje verf gekregen.

Kindvriendelijke omgeving

De omgeving van deze woning is zeer kindvriendelijk. Vergeleken met andere wijken in Purmerend, heeft deze wijk een lage bevolkingsdichtheid. Dit betekent dat er voor de kinderen genoeg ruimte is om op straat te spelen. Ook is er in de buurt van de woning een leuke speeltuin, waar je gezellig met de andere ouders uit de wijk kunt bijkletsen.

Door de uiterst goede ligging van deze woning, ben je binnen tien minuten fietsen al in het centrum van Purmerend, waar je vele winkels, scholen en andere faciliteiten vindt. De dichtstbijzijnde supermarkt is slechts enkele minuten lopen en ook het treinstation is te voet gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast liggen de basisschool en de kinderopvang op loopafstand. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is op slechts twee minuten rijden van de woning.

English below:





Omschrijving Masastraat 6

"MODERN AND NEWLY RENOVATED: SPACIOUS HOUSE WITH GARAGE IN A GREAT LOCATION IN WEIDEVENNE!"

This sleek and modernly furnished home can be found at Masastraat 6 in Purmerend. The property is located in the highly popular Afrika neighborhood, which is predominantly inhabited by families. In the vicinity of this home, you'll find numerous amenities such as playgrounds, schools, and a childcare center.

Modern Home with Ample Parking Space

This modern home at Masastraat 6 spans across two floors, making it ideal for a large family. Public parking spaces can be found in front of the house, providing enough room for multiple cars. Additionally, you have the convenience of an attached garage with a driveway. The home consists of two floors and features a spacious tiled garden facing southwest.

Upon entering the house, you step into a generous hallway. Here, you'll find a wardrobe that can also serve as a pantry. The white staircase leading upstairs was repainted in 2020 and boasts a modern steel railing. The recently renovated hallway also houses a toilet adorned with marble-look tiles and equipped with its own sink.

Spacious and Modern Living Room

Through the modern glass door with a steel frame, you enter the large living room with an open kitchen. The combined area of the living room and kitchen exceeds 47 square meters. The living room is south-west facing and features large French doors, allowing ample natural light to flood in. There is a seamless connection to the dining room, located at the back of the living room. Thanks to its position, the dining room offers plenty of privacy. There is sufficient space for a large dining table or comfortable seating area. The French doors in the dining room lead out to the expansive garden.

The tiled garden stretches across the entire rear side of the house and can be accessed through the French doors in the living room or dining room. It is enclosed by a wooden fence. Due to its considerable size and easy accessibility, the garden provides ample space for outdoor furniture or a barbecue area.





Omschrijving Masastraat 6

Renovated Kitchen with A-Grade Appliances

The kitchen underwent a complete renovation in 2020, resulting in a sleek, black kitchen with a stone countertop. Furthermore, the kitchen is equipped with luxurious A-grade appliances, including a modern hob, built-in refrigerator, and combination oven. All kitchen cabinets are handleless, and the kitchen island provides additional space. The entire ground floor features a light herringbone-patterned floor, lending the home a modern and sleek aesthetic.

Through the kitchen, you enter the convenient utility room, where you'll find connections for the dryer and washing machine. This space was also recently renovated. Underfloor heating is present throughout the entire ground floor, ensuring a comfortable warmth during winter. The utility room leads to the garage located at the back.

Three Bedrooms with Modern Bathroom and Spacious Attic

On the first floor, you'll find three bedrooms. The largest bedroom (15.sqm) features four modern windows, allowing ample natural light to fill the room. The light laminate flooring and black wooden window frames perfectly complement the sleek design of the home. The room is heated through central heating. The bedroom at the rear of the house (13 sqm) has been converted into a spacious walk-in closet. Additionally, there is a third bedroom at the front of the house (11 sqm).

The bathroom (6,7 sqm) underwent renovation in 2020, featuring a corner bathtub and a modern shower cabin with gold-colored faucets and a rain shower. Black metal details are also incorporated into the bathroom design. Furthermore, the bathroom includes an extra-large washbasin with two bowl-shaped sinks. The large sand-colored tiles in the bathroom contribute to a sense of tranquility and cohesion. The top floor boasts a spacious attic (20 sqm),





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162