



huisportaal.nl



**Vlamkast 19**  
**1792 CR Oudeschild**  
**€ 495.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aangeboden sinds	06 nov 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

### Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	125
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	108
Inhoud (m <sup>3</sup> )	358



### **Ligging**

Ligging **havengebied**

### **Achtertuintuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **17**

Breedte (m) **6**

Lengte (m) **3**

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud **neat**

Achterttoegang **ja**

### **Energie**

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **triple**

Isolatie **volledig**

### **Energie label**

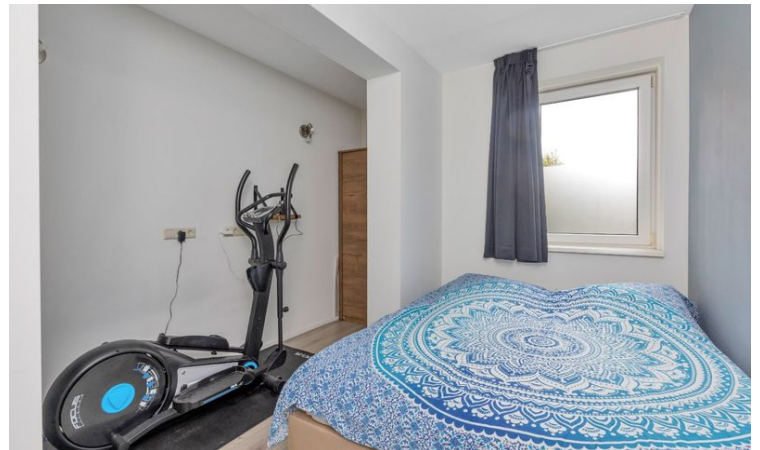
Energie label **A, vervaldatum: 18 mrt 2025**



# Vlamkast 19 in beeld





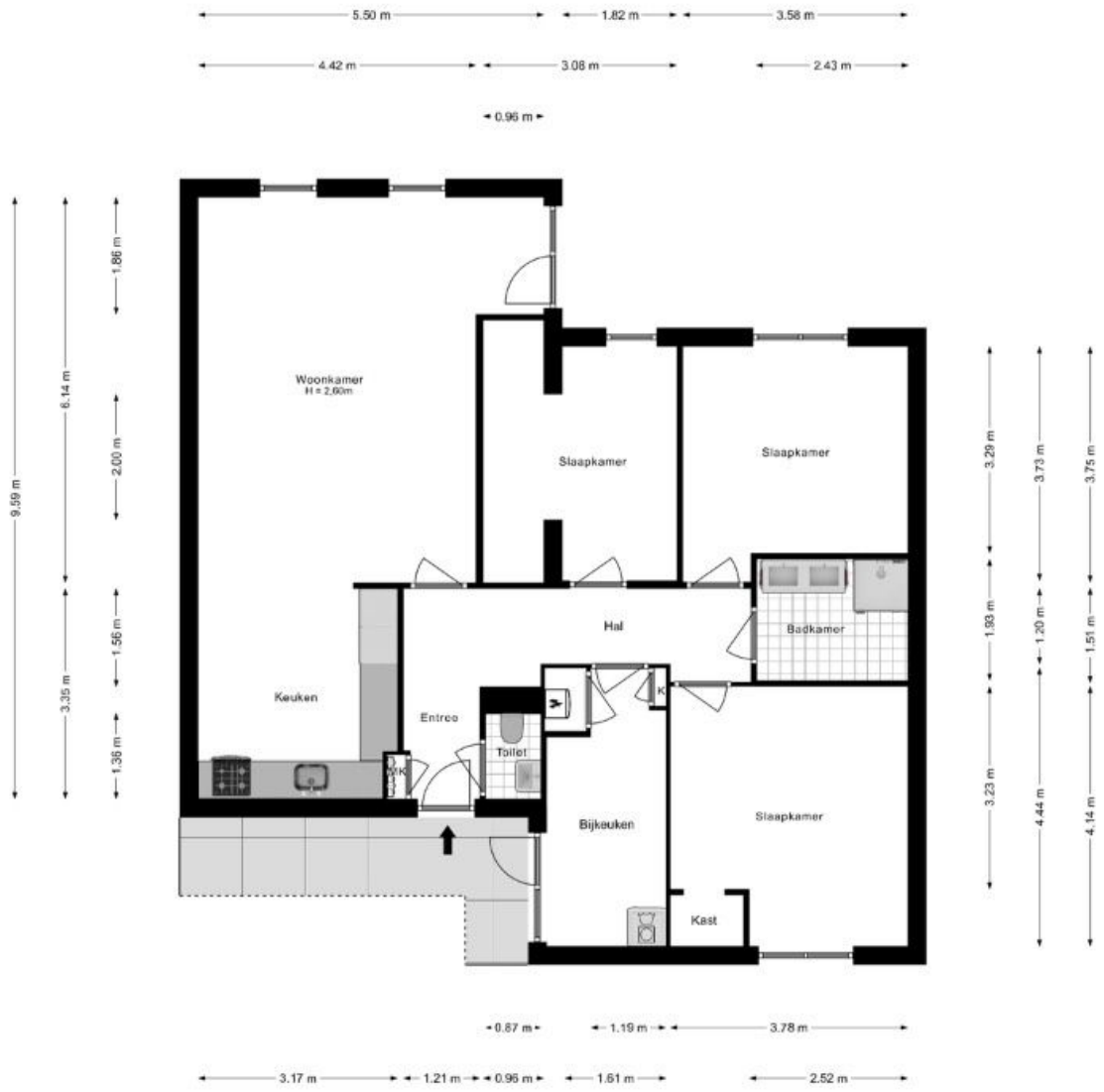


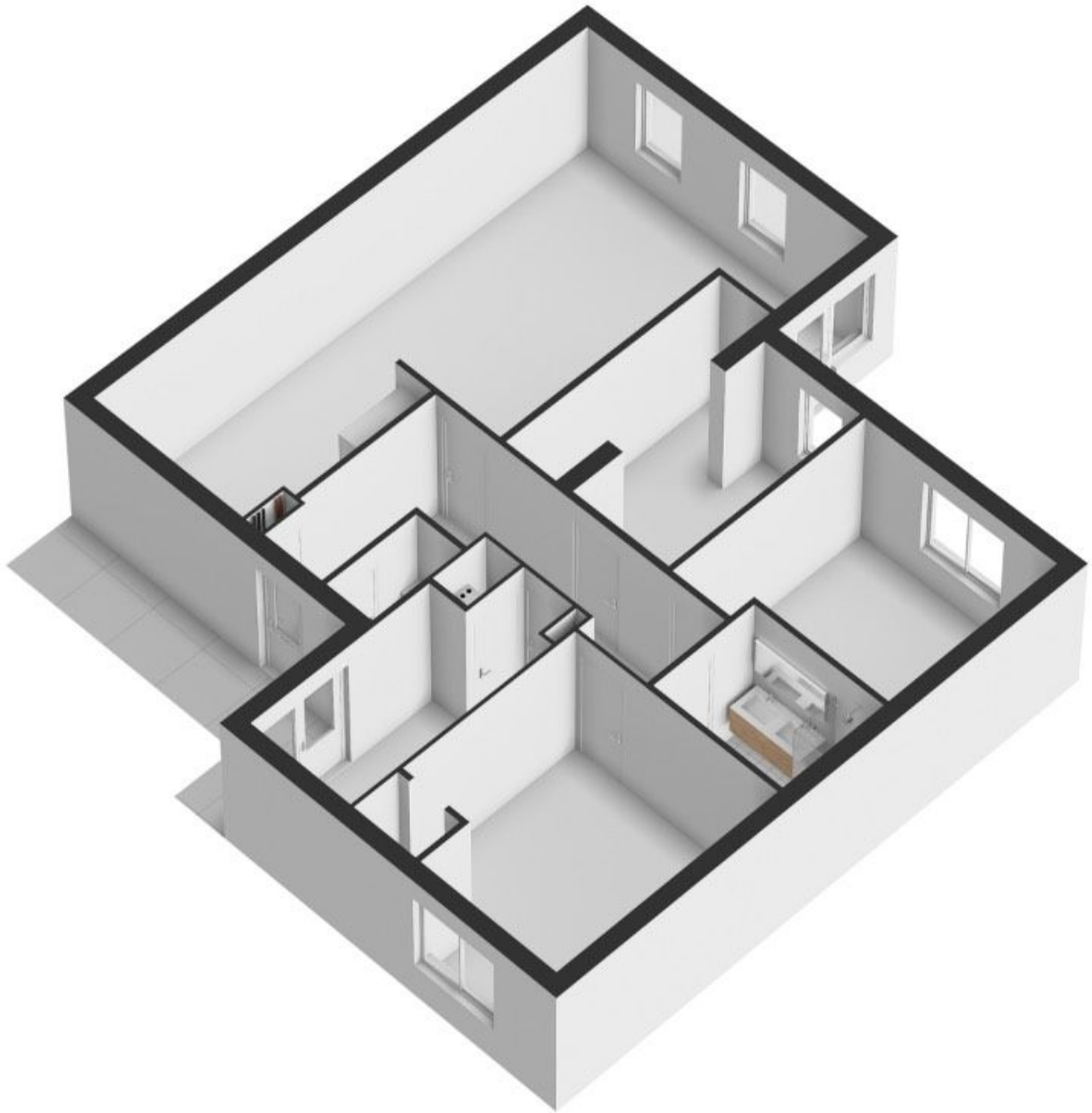














## Omschrijving Vlamkast 19

Knus Appartement in Oudeschild, Texel – Perfect voor Permanent Wonen

Bent u op zoek naar een rustige en comfortabele plek om permanent te wonen op Texel? Dit charmante appartement op de begane grond in het vissersdorpje Oudeschild biedt alles wat u nodig heeft. Met een uitstekende ligging en fijne voorzieningen is dit de ideale plek om uw nieuwe thuis te maken.

Uw Nieuwe Thuis

Deze woning biedt een perfecte mix van rust, gemak en gezelligheid. Of u nu alleen komt wonen, met uw partner of met het hele gezin, dit appartement in Oudeschild is een fijne plek om te wonen.

We nodigen u van harte uit voor een bezichtiging. Kom zelf ervaren hoe fijn het wonen is in dit prachtige dorp!

English below:

Cozy Apartment in Oudeschild, Texel - Perfect for Permanent Living

Are you looking for a quiet and comfortable place to live permanently on Texel? This charming ground floor apartment in the fishing village of Oudeschild offers everything you need. With an excellent location and fine amenities, this is the ideal place to make your new home.

Your New Home

This home offers a perfect blend of tranquility, convenience and coziness. Whether you come to live alone, with your partner or with the whole family, this apartment in Oudeschild is a fine place to live.

We cordially invite you for a viewing. Come and experience for yourself how nice it is to live in this beautiful village!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162