



Scheepvaartstraat 38
9665 KL Oude Pekela
€ 249.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 249.500 c.b.
Offered since	01 mei 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	plastic, wood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	276
Living area (m ²)	104
Content (m ³)	391



Location

Location **residential area**

Front yard

Surface area (m²) **45**

Width (m) **9**

Length (m) **4**

Orientation **southwest**

Maintenance **normal**

Rear access **no**

Energy

Heating **central, option for fireplace, gas, solar collectors, electric**

Type of hot water **combiboiler, central heating**

Glass **double**

Insulation

Energy label

Energy label **C**



Scheepvaartstraat 38 in focus

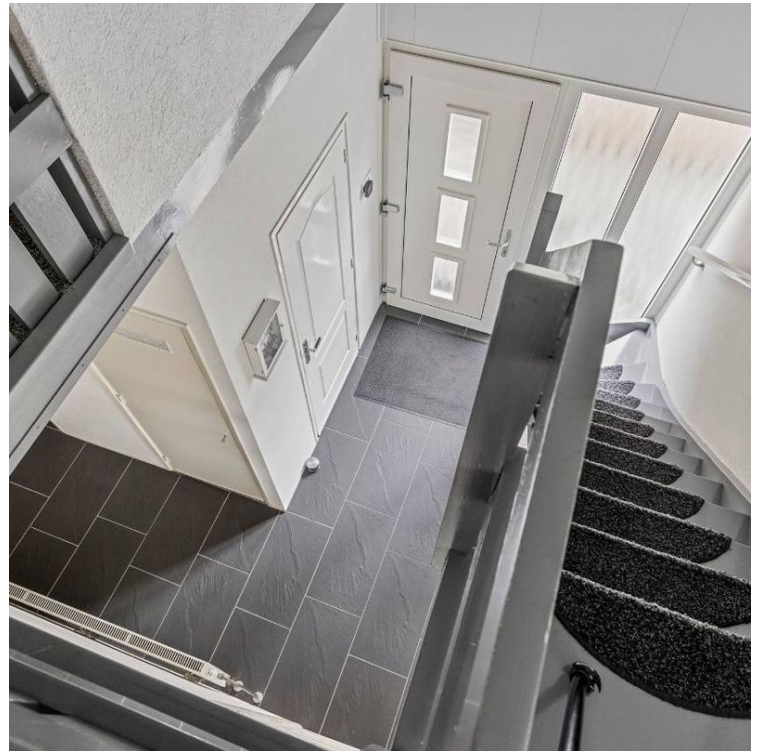




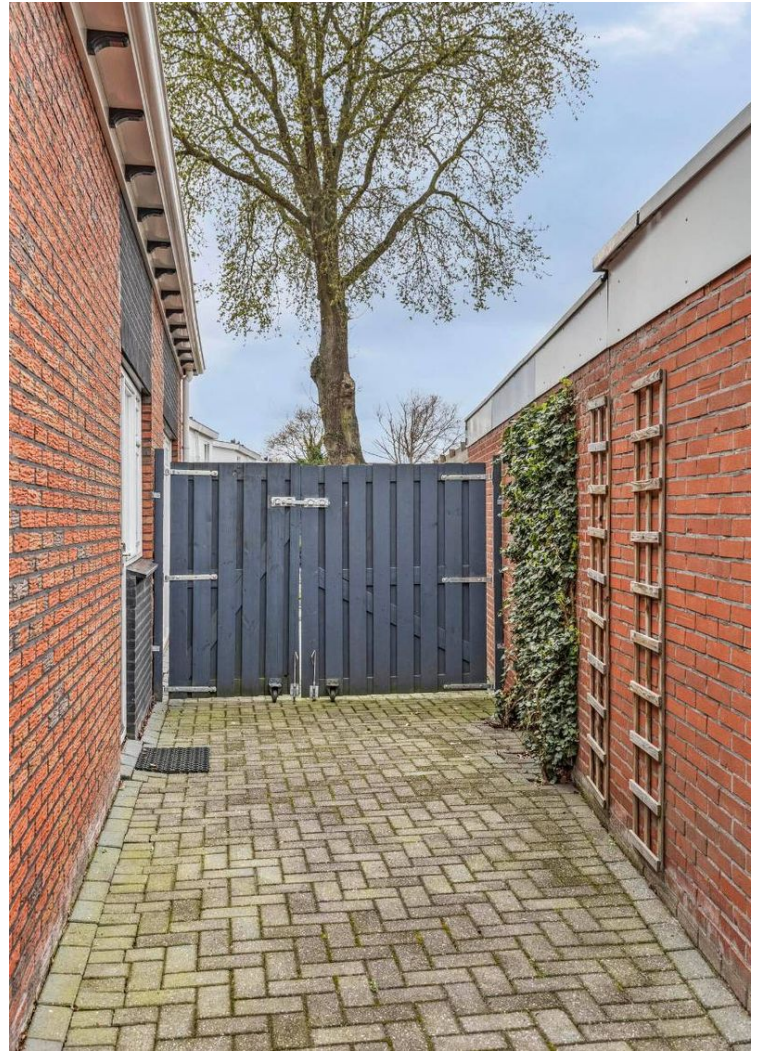
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

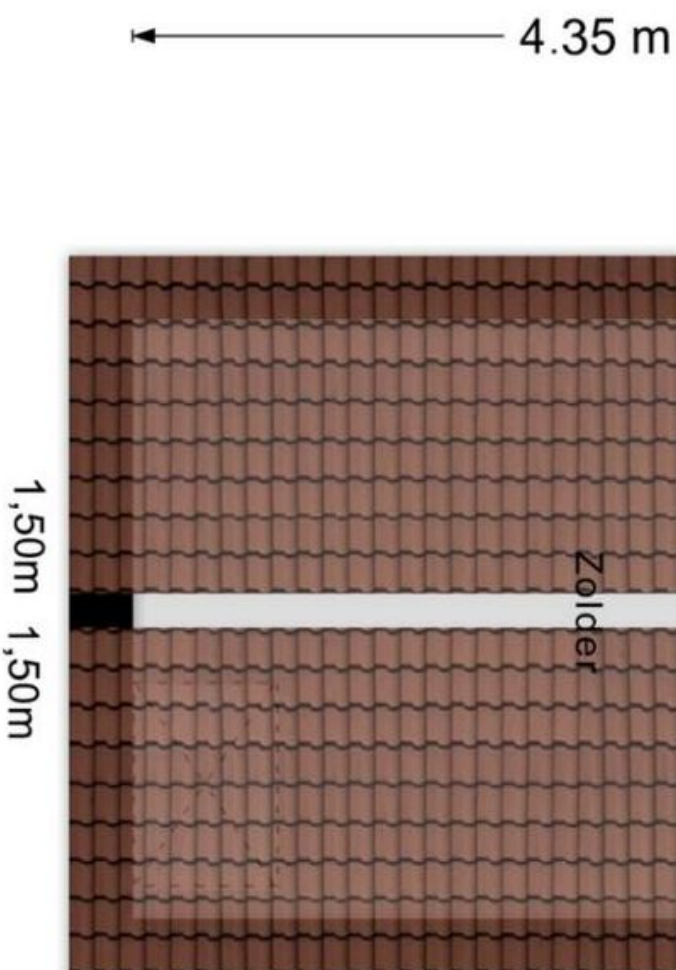
→ 1.12 m → → 3.33 m → → 3.12 m →



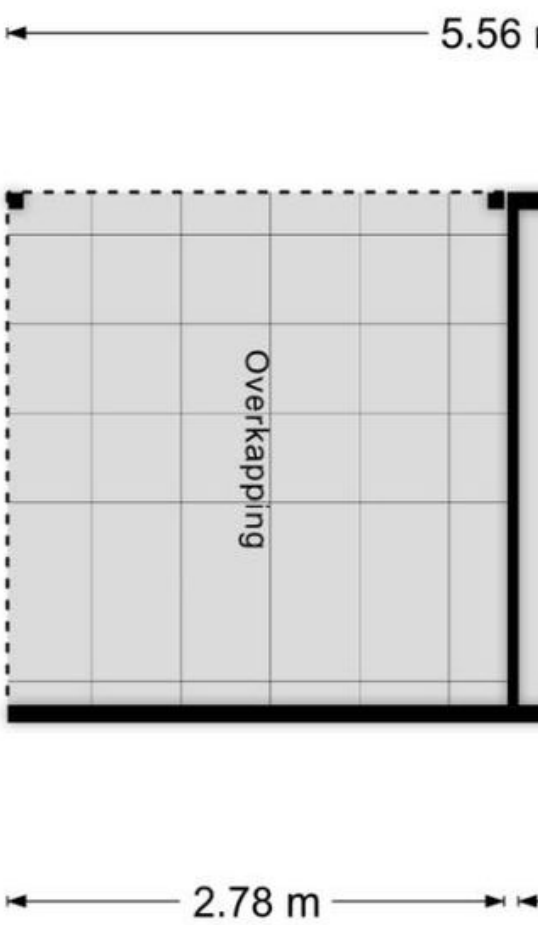
→ 4.35 m →
→ 11.46 m →

→ 5.84 m →
→ 2.20 m →
→ 1.30 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Scheepvaartstraat 38

Scheepvaartstraat 38, 9665 KL Oude Pekela

Instapklare vrijstaande woning, centraal gelegen nabij het plaatselijk overdekt winkelcentrum en tevens op loopafstand van diverse sport- en onderwijsvoorzieningen.

Dit keurig onderhouden traditioneel gebouwd woonhuis beschikt over 4 slaapkamers en biedt – met slaapkamer en badkamer op de begane grond – ook mogelijkheden voor volledig gelijkvloers wonen. De indeling van deze woning is derhalve niet gebonden aan een specifieke leeftijdscategorie of gezinssamenstelling

Deze levensloopbestendige vrijstaande woning van het bouwjaar 1978, werd vanaf het jaar 2016 in diverse opzichten gerenoveerd c.q. aan de tijd aangepast: o.a. voegwerk vernieuwd, isolatieglas deels vervangen, pannendak vernieuwd en 10 zonnepanelen geplaatst op buitenberging.

De tuinaanleg bevindt zich vóór de woning en is compact en onderhoudsarm aangelegd. De terrasbestrating kan bij zowel keuken als woonkamer via een (terras-) deur worden betreden. Parkeergelegenheid op de eigen oprit met ruime bestrating.

INDELING WONING.

BEGANE GROND:

*Entree/centrale hal met meterkast en houten trap naar verdieping, als ook toegang tot toilet, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer.

*Toilet met fonteintje.

*Dichte keuken met compacte inbouwkeuken in hoekopstelling: keramisch koken, afzuigkap, koel-vrieskast combinatie.

*Woonkamer met royale raampartijen waardoor veel natuurlijke lichtinval. Rookkanaal voor openhaard en deur naar terrasverharding.

*Slaapkamer (of werkkamer) met deur naar terrasverharding.

*Badkamer met douche, wastafel, badkamermeubel en design-radiator.

*Berging met witgoed aansluiting

VERDIEPING:

De houten trap in de hal leidt naar de verdieping met overloop, welke toegang biedt tot:



Omschrijving Scheepvaartstraat 38

*Slaapkamers (3), waarvan 1 slaapkamer met loggia aan de voorkant van de woning en 2 slaapkamers aan de achterkant van de woning.

*Toilet met fonteintje.

*Bergruimte annex ketelruimte.

De zolderruimte is slechts ten dele toegankelijk en niet beloopbaar.

BUITENBERGING:

De buitenberging (blokhut) annex overkapping is bedekt met 10 zonnepanelen. Berging voor bijv. tuinmeubilair, het stallen van fietsen en het onderbrengen van tuingereedschap.

Conform meetinstructie NEN-normering 2580 op locatie ingemeten: gebruiksoppervlakte wonen 104,80 m², overige inpandige ruimte 0,70 m², gebouw gebonden buitenruimte 2,50 m², externe bergruimte 7,50 m², bruto inhoud woning 391,30 m³.

BIJZONDERHEDEN:

- Slaap- en badkamer op begane grond (levensloopbestendig).
- Ruim bemeten erfverharding rondom de woning.
- 10 zonnepanelen op buitenberging.
- Optische erfscheiding en gebruik wijkt af van kadastrale grenzen.
- Basischoolvoorziening op loopafstand

Aanvaarding op zeer korte termijn mogelijk.

English below:





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162