



huisportaal.nl



Koningsloper 24

5348 KT Oss

€ 410.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 410.000 c.b.
Offered since	28 mei 2024
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	122
Living area (m ²)	127
Content (m ³)	450



Location

Location **central city center**

backyard

Surface area (m²) **60**

Width (m) **5**

Length (m) **12**

Orientation **east**

Maintenance **attended**

Rear access **yes**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **high-efficiency glass**

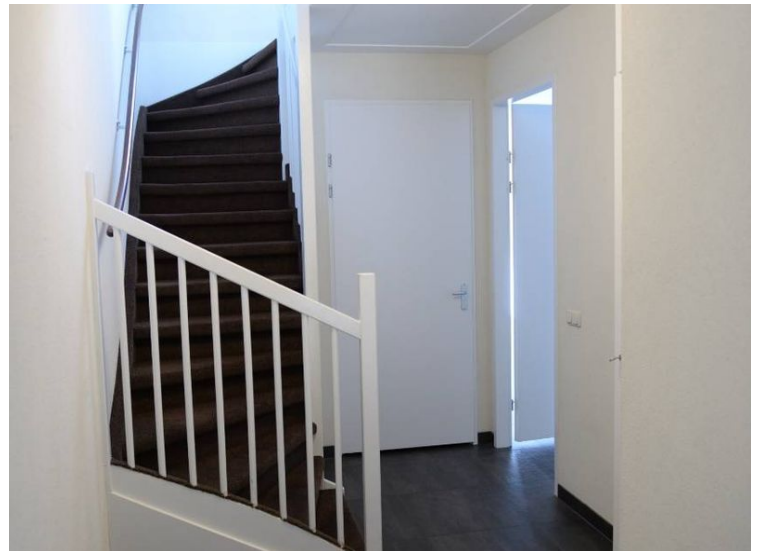
Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 03 mei 2026**



Koningsloper 24 in focus













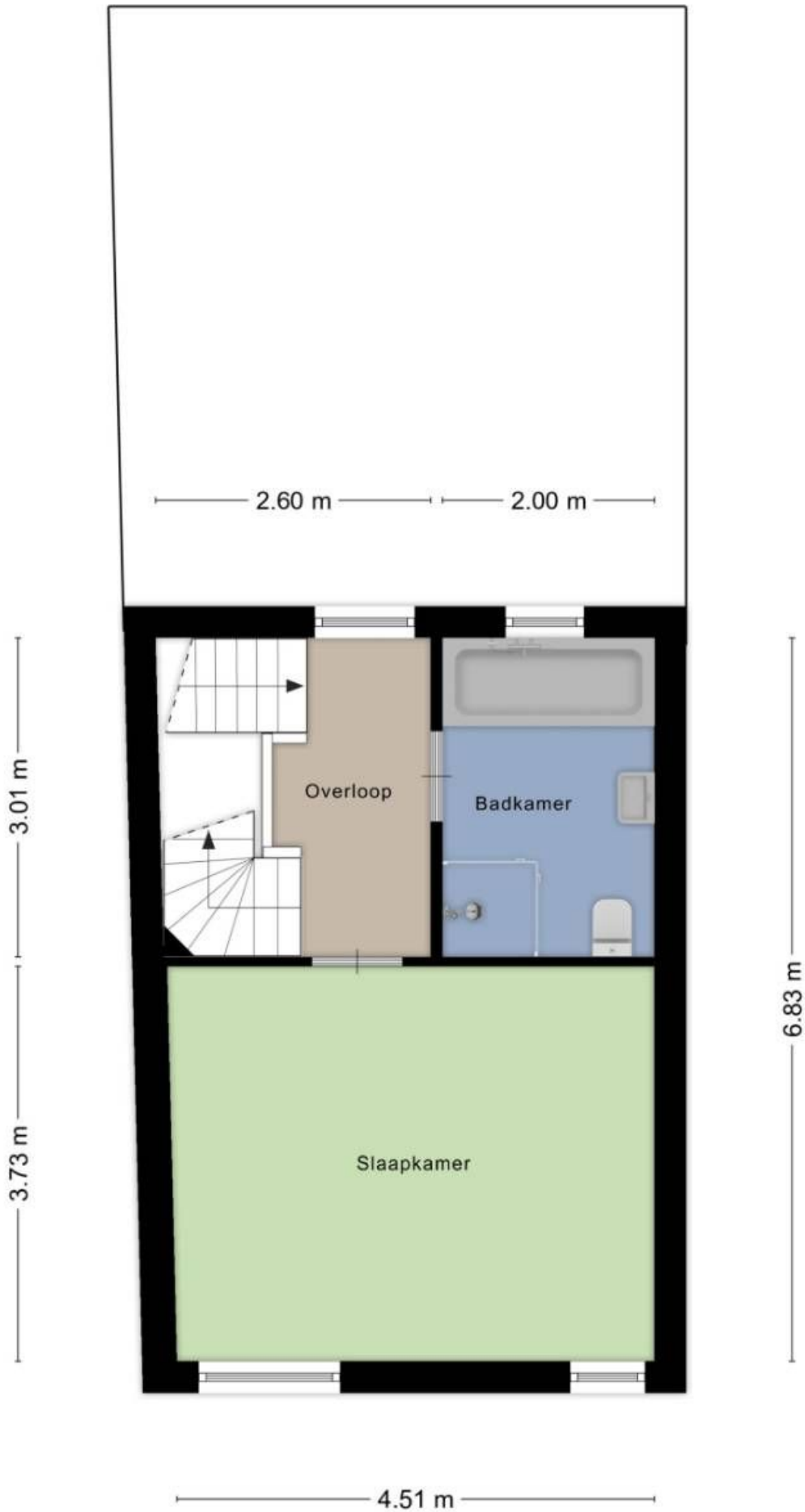








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Koningsloper 24

Uitgebouwde woning in het mooi aangelegde Berghkwartier in Oss. Met berging, tuin en eigen parkeerplaats, grenzend aan het stadshart van Oss. Het object wordt gekenmerkt door een hoogwaardige en luxe afwerking, is volledig geïsoleerd en gebouwd met duurzame materialen.

Gelegen in het centrum van Oss. Het Centraal Station van Oss is te voet in slechts enkele minuten bereikbaar. Per intercity bent u vervolgens in 15 minuten op Station Nijmegen Centraal en in 11 minuten op 's Hertogenbosch Centraal.

Bouwjaar: 2008

Perceeloppervlakte: 127 m²

Parkeerplaats: 12 m²

Inhoud woning: 450 m³

Woonoppervlakte: 127 m²

Energie label: A

Indeling:

Begane grond: overdekt entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang, open keuken, trapkast, uitgebouwde woonkamer met schuifpui.

1e verdieping: overloop, ruime slaapkamer en badkamer

2e verdieping: voorzolder met kastenwand en aansluitingen voor wasmachine en droger en 2 slaapkamers. Tevens ruime zolder bereikbaar met vlizotrap.

Algemeen:

- Entreehal met meterkast, garderobe, toiletruimte en trapopgang
- Ruime uitgebouwde woonkamer met schuifpui, tegelvloer, provisiekast
- Open keuken met een modern keukenmeubel voorzien van diverse inbouwapparatuur
- 1ste verdieping voorzien van 1 royale slaapkamer
- 2de verdieping voorzien van 2 slaapkamers en voorzolder met CV opstelling en witgoed aansluitingen; tevens toegang tot ruime zolder middels vlizotrap
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet





Omschrijving Koningsloper 24

- Gehele woning voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing, dakisolatie, spouwmuren (ankerloze) met spouwisolatie en vloerisolatie
- Energielabel A
- Achtertuin met terras, zonneluifel, tuinberging en achterom
- Eigen parkeerplaats om de hoek.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162