



Kievit 116
5348 VJ Oss
€ 349.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 349.000 c.b.
Offered since	09 sep 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	143
Living area (m ²)	118
Content (m ³)	385



Location

Location **residential area, park, unobstructed view**

Backyard

Surface area (m²) **50**
Width (m) **5**
Length (m) **10**
Orientation **east**
Maintenance **neat**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **35**
Width (m) **5**
Length (m) **8**
Orientation **west**
Maintenance **neat**
Rear access **no**

Energy

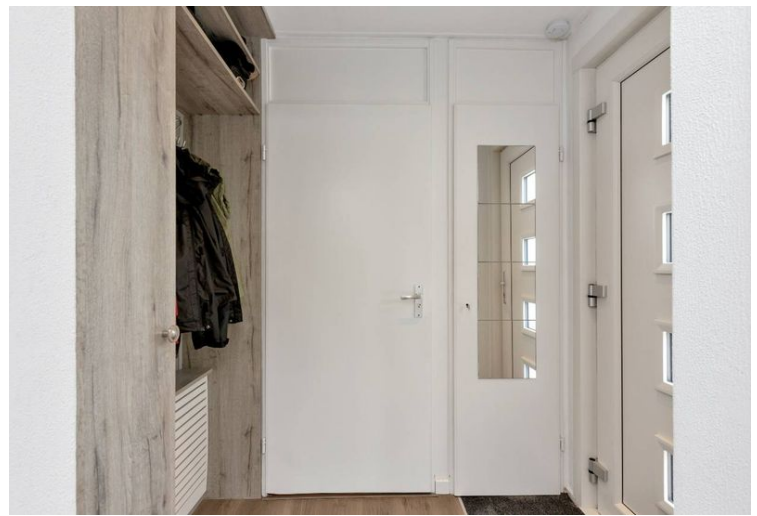
Heating **central**
Type of hot water **central heating**
Glass **high-efficiency glass, double**
Insulation **roof**

Energy label

Energy label **C, expire date: 02 apr 2029**



Kievit 116 in focus

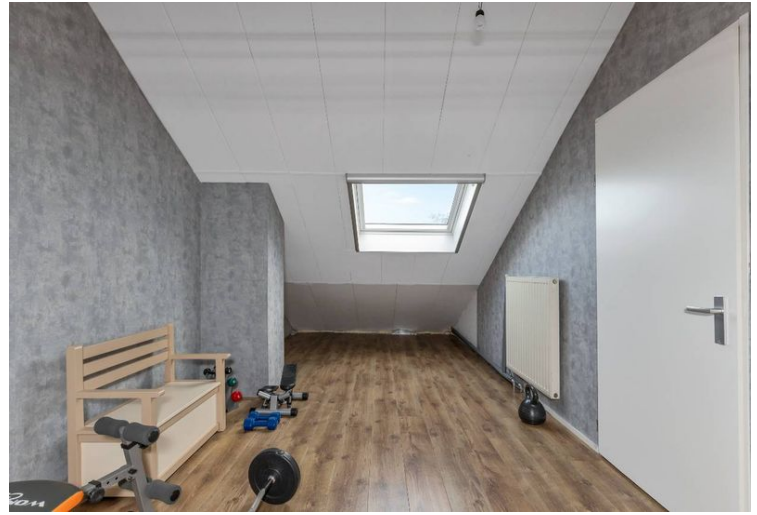






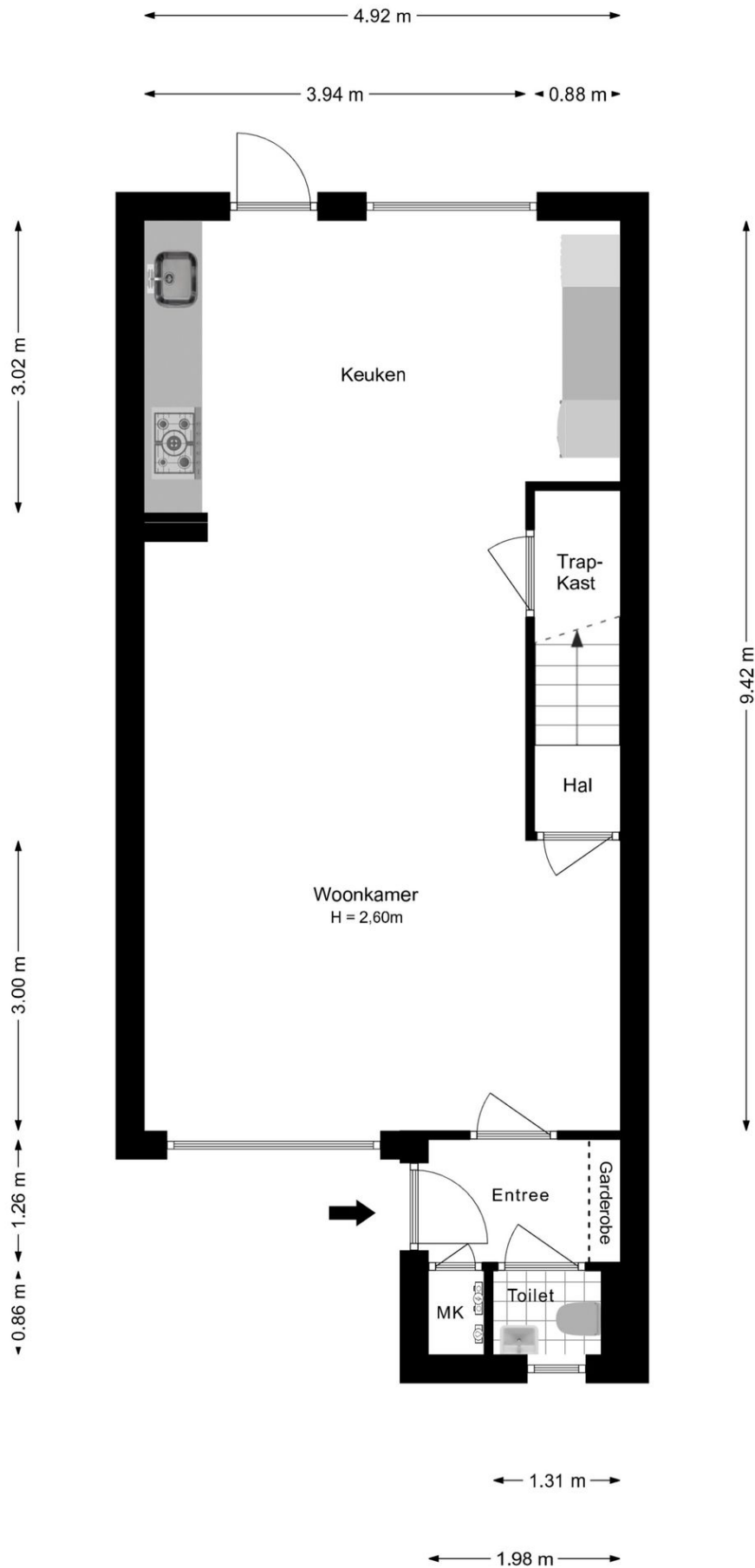


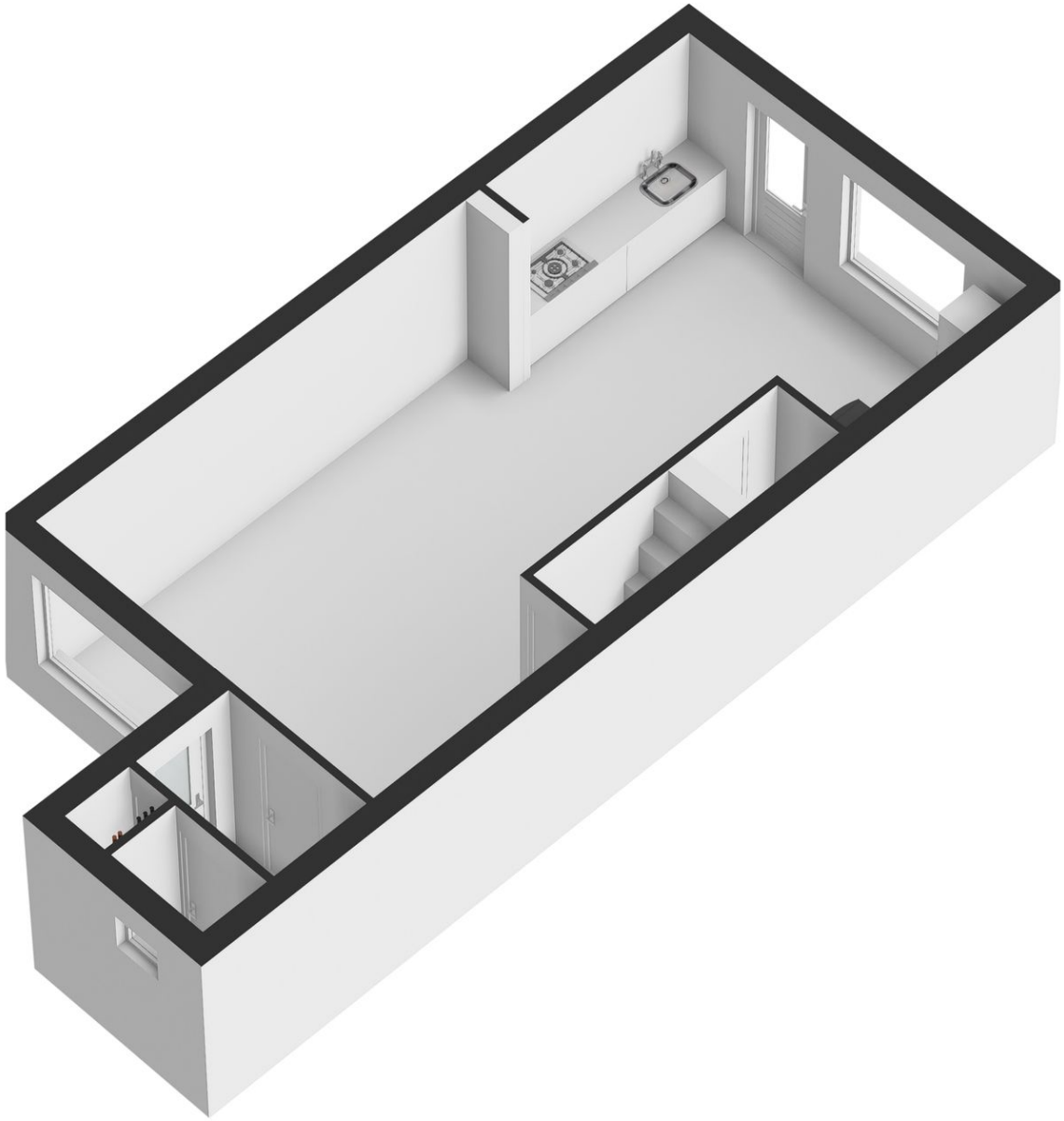


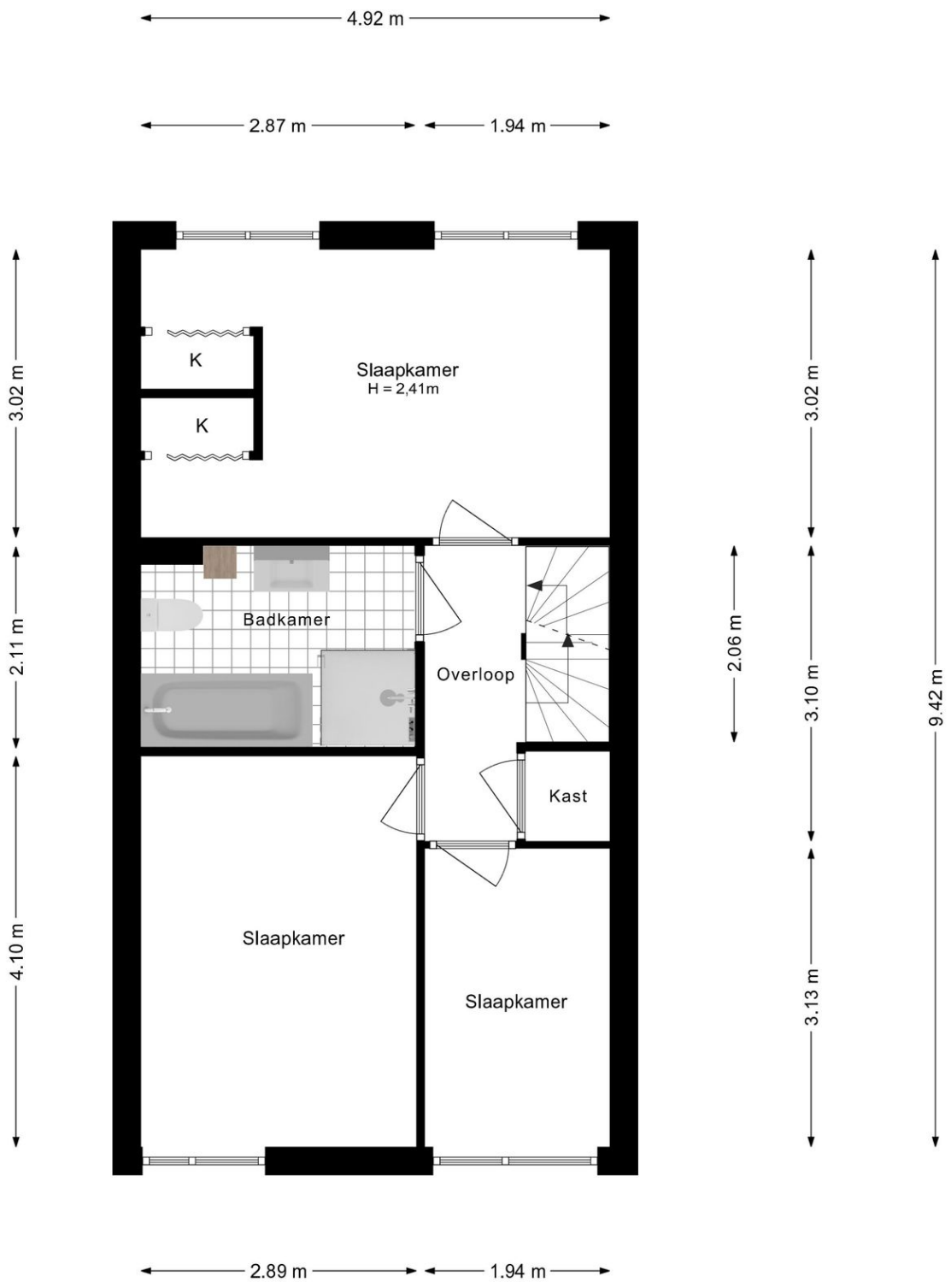


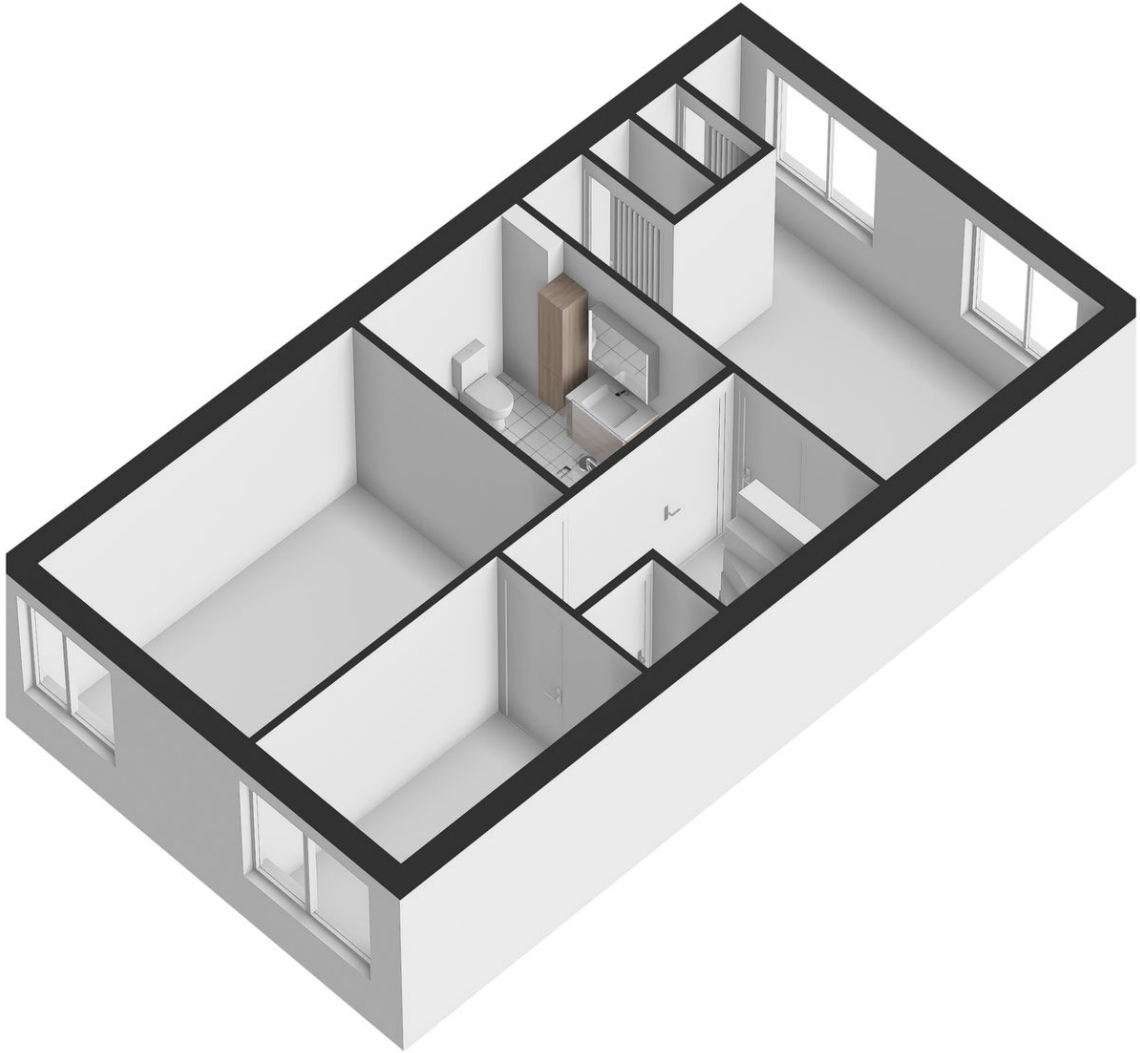


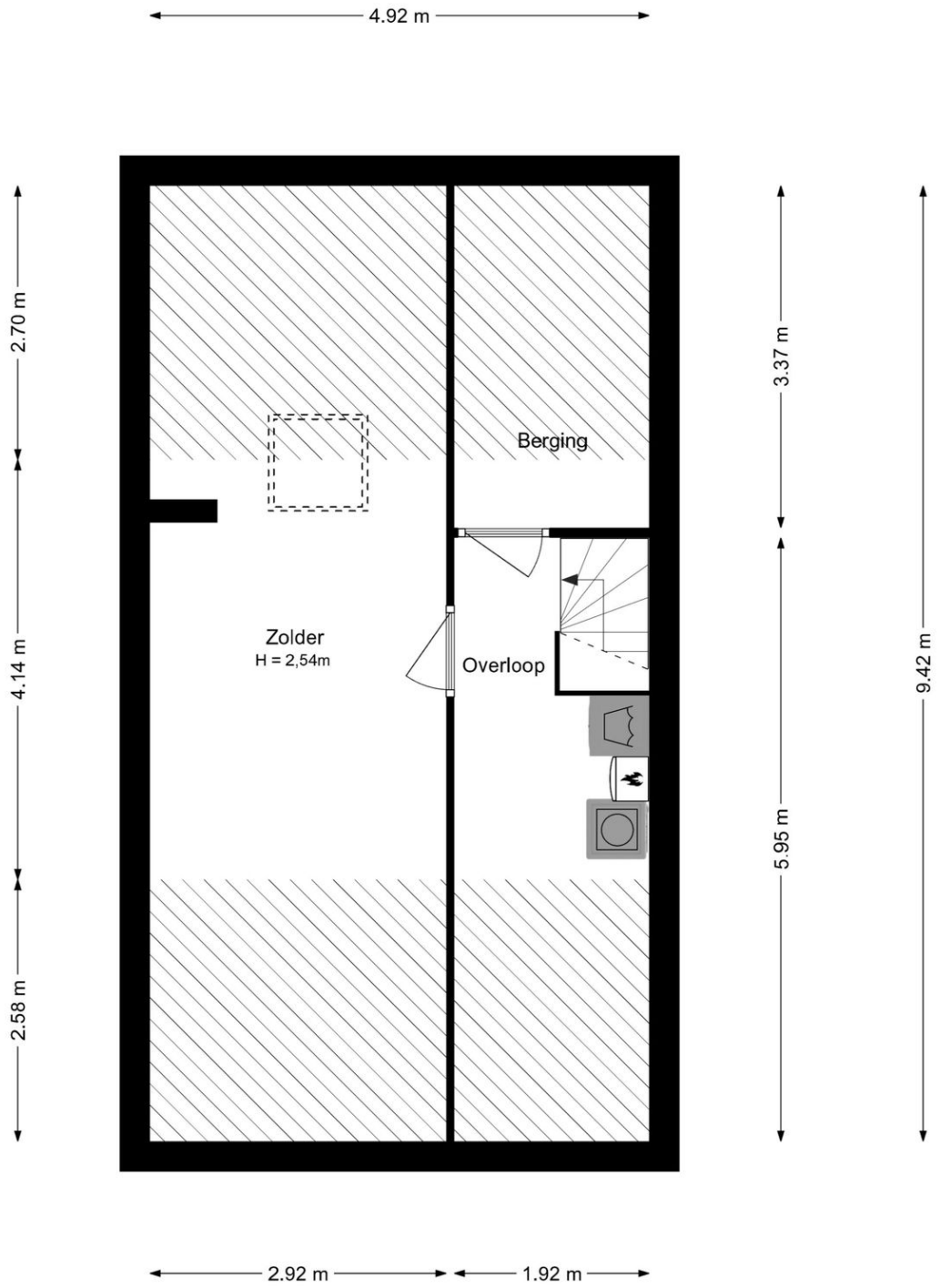


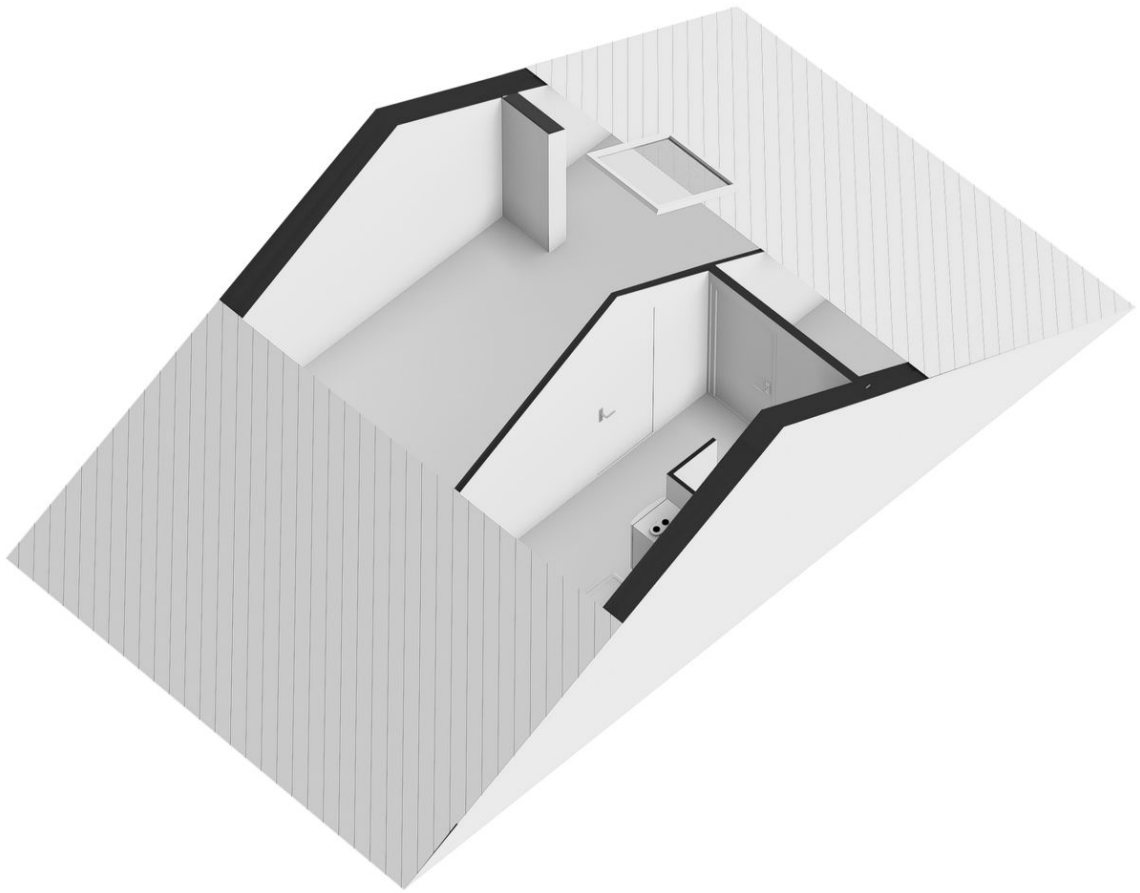




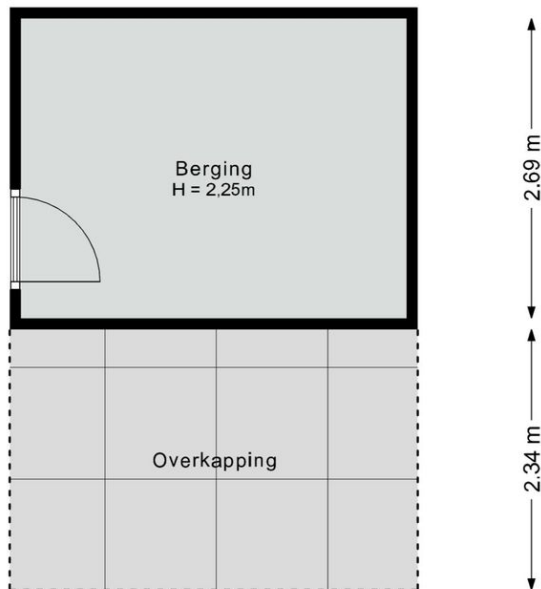


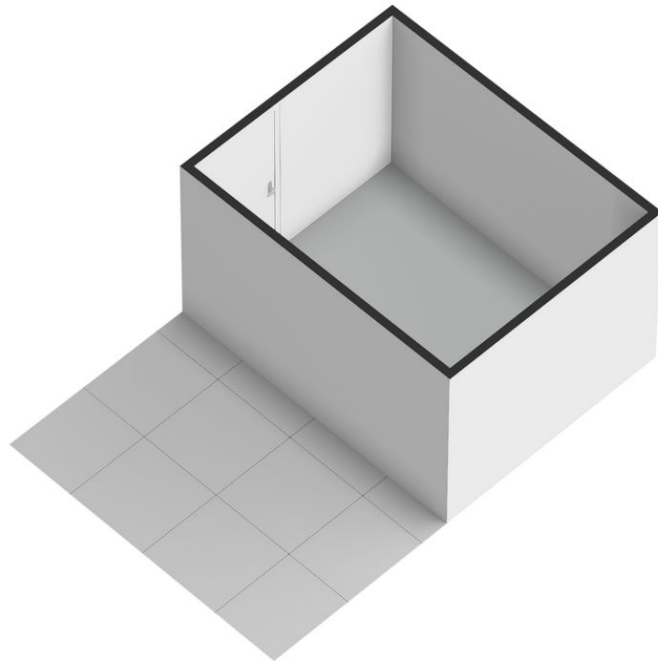






3.46 m









Omschrijving Kievit 116

Deze prachtige, instapklare gezinswoning biedt alles wat je zoekt en is per direct beschikbaar! Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, heeft deze ruime woning een vrij uitzicht aan de voorzijde en een royale oprit met plek voor twee auto's. Aan zowel de voor- als achterzijde van het huis bevinden zich speelvelden, ideaal voor gezinnen.

Binnen word je verwelkomd door een doorzonwoonkamer met veel lichtinval met een open keuken, voorzien van een keukenblok en hoogwaardige inbouwapparatuur. Met vier ruime slaapkamers is er genoeg plek voor het hele gezin. De luxe badkamer is uitgerust met een tweepersoons ligbad, aparte douche en toilet, perfect voor ontspanning na een lange dag.

De onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en zonneluifel ligt gunstig op het oosten. Bovendien is de woning geheel voorzien van rolluiken voor extra comfort en privacy.

De ligging van deze woning is perfect: op loopafstand van diverse voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en sportfaciliteiten. Binnen enkele minuten ben je in het bruisende centrum van Oss. Via de nabijgelegen "weg van de toekomst" heb je snel toegang tot de A50 en A59.

Mis deze kans niet en kom de woning bekijken!

Indeling

Voorzijde: Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met ruimte voor wel twee auto's op eigen terrein. Daarnaast is er een waterkraan en een elektrapunt.



Omschrijving Kievit 116

Begane grond: Je betreedt de woning via de entree met hal, toiletruimte, meterkast en ingebouwde schoenenkast met kapstok. De doorzonwoonkamer biedt een ruime inbouwkast en toegang tot de open keuken, die is uitgerust met een keukenblok en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combioven (met magnetronfunctie), gasfornuis (2019) en afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over een ruime koel-vriescombinatie (2019) en vaatwasser. Alle ramen op de begane grond zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. Ook is er een glasvezelaansluiting beschikbaar.

Eerste verdieping: Vanuit de woonkamer bereik je via de trapopgang de overloop van de eerste verdieping. De trappen zijn in 2019 met vloerbedekking bekleed. De woning beschikt over drie slaapkamers, allemaal voorzien van laminaatvloeren, rolluiken en horren voor optimaal comfort. Een van de slaapkamers is zelfs voorzien van een dubbele inloopkast. De complete badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met een tweepersoons ligbad, een aparte douchecabine, wastafel met badmeubel, toilet en radiator. Ook is er een extra bergruimte aanwezig.

Tweede verdieping: Middels een vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Deze verdieping is geheel voorzien van laminaatvloeren. Hier is de opstelling van het witgoed en van de cv-ketel (HR combiketel intergas 2019). Je vindt hier ook een handige afgesloten ruime berging. De vierde slaapkamer, met een Velux dakraam, is een fijne, lichte ruimte die je zo in gebruik kunt nemen.

Tuin: De onderhoudsvriendelijke tuin is gedeeltelijk verhard en op het oosten gelegen. Onder de overkapping (voorzien van een windscherm) kun je tot laat in de avond heerlijk loungen. De tuin is voorzien van een waterkraan en heeft verschillende elektrapunten. De berging is in 2020 nog asbestvrij gemaakt en voorzien van nieuwe golfplaten. De tuin is via de berging achterom bereikbaar (ook via auto) en op de openbare parkeerplaatsen aan de achterzijde is voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden

- + Woning voorzien van isolerende HR++ glas
- + Kunststof kozijnen en deuren (geen onderhoud)
- + Ruime oprit voor wel twee auto's op eigen terrein
- + Rustige kindvriendelijke wijk met aan voor- en achterzijde een speeltuin





Omschrijving Kievit 116

- + Royale doorzonwoonkamer met veel lichtinval met open keuken
- + Keukenblok met kookplaat (2019), afzuigkap, combioven met magnetronfunctie (2019), vaatwasser en koel- /vriescombinatie (2019)
- + Onderhoudsvriendelijke tuin met berging, overkapping en zonneluifel
- + Eerste verdieping, drie slaapkamers (een daarvan heeft een dubbele inloopkast) en complete badkamer met tweepersoons ligbad, aparte douchecabine, wastafel met badmeubel en toilet
- + Tweede verdieping voorzolder met cv- en witgoed opstelling, vierde slaapkamer en extra bergruimte
- + Gehele woning is voorzien van rolluiken
- + Ideale ligging, dicht bij de snelwegen
- + De woning is indien gewenst geheel gemeubileerd over te nemen

Aanvaarding per direct mogelijk.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162