



Burgemeester Teerstraat 29
1511 BP Oostzaan
€ 665.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 665.000 k.k.
Aangeboden sinds	30 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	herenhuis
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	aluminium, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	17
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	4
Aantal toiletten	4
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	305
Woonoppervlak (m²)	110
Inhoud (m³)	405



Ligging

Ligging door water, open plek, woonwijk, op een rustige weg, op de waterweg, onbelemmerd zicht

Achtertuintuin

Oppervlakte (m ²)	143
Breedte (m)	11
Lengte (m)	12
Oriëntatie	west
Onderhoud	normaal
Achters toegang	ja

Voortuin

Oppervlakte (m ²)	25
Breedte (m)	5
Lengte (m)	5
Oriëntatie	oost
Onderhoud	normaal
Achters toegang	ja

Zonneterras

Oppervlakte (m ²)	5
Breedte (m)	5
Lengte (m)	1
Oriëntatie	west
Onderhoud	normaal
Achters toegang	ja

Zijtuin

Oppervlakte (m ²)	24
Breedte (m)	2
Lengte (m)	12
Oriëntatie	zuid
Onderhoud	normaal
Achters toegang	ja

Energie

Verwarming	centraal, optie voor open haard, zonnecollectoren
Soort warm water	combiboiler
Beglazing	hoogrendementsglas, dubbel
Isolatie	volledig

Energie label

Energie label B, verval datum: 08 mei 2034



Burgemeester Teerstraat 29 in beeld







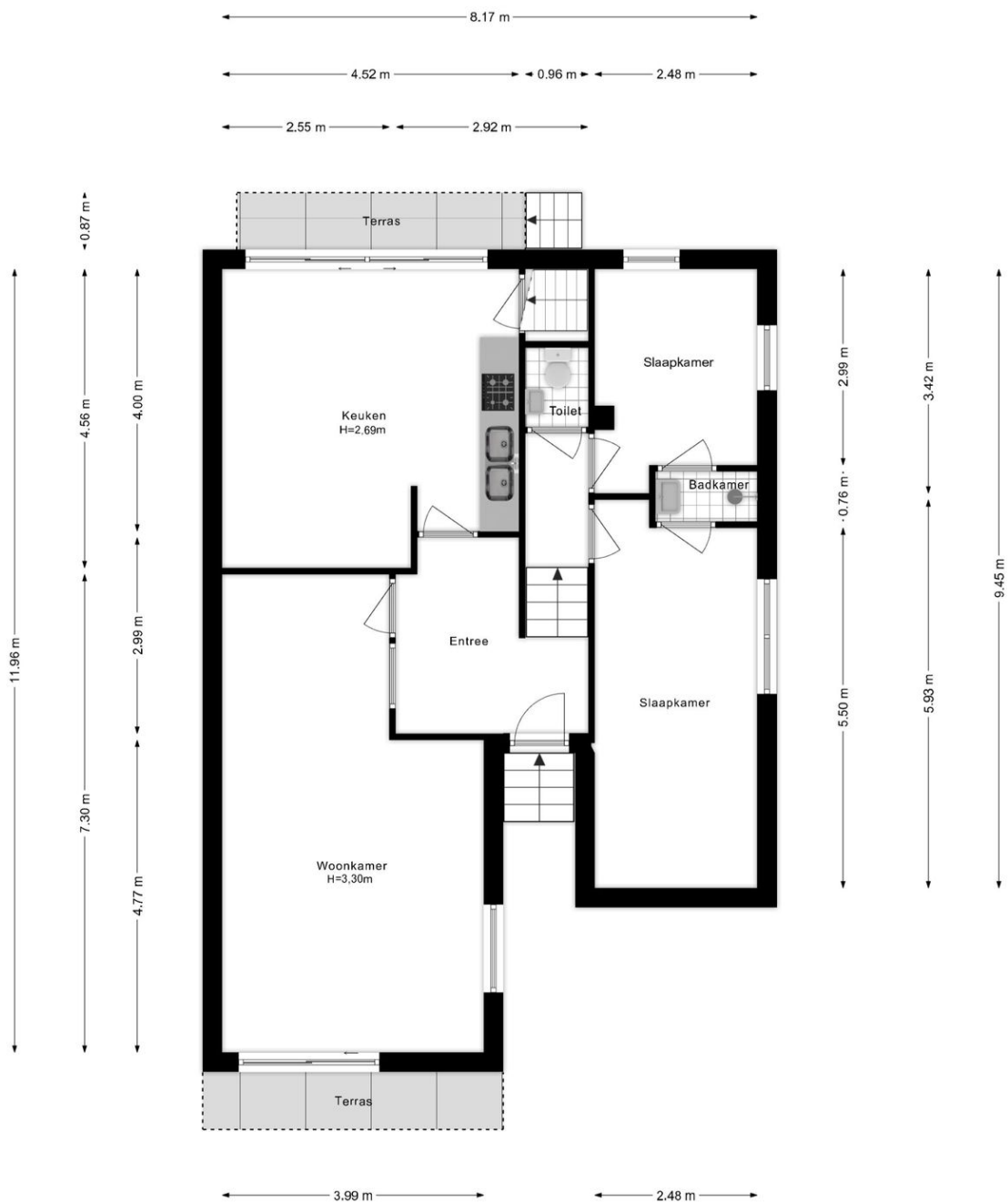




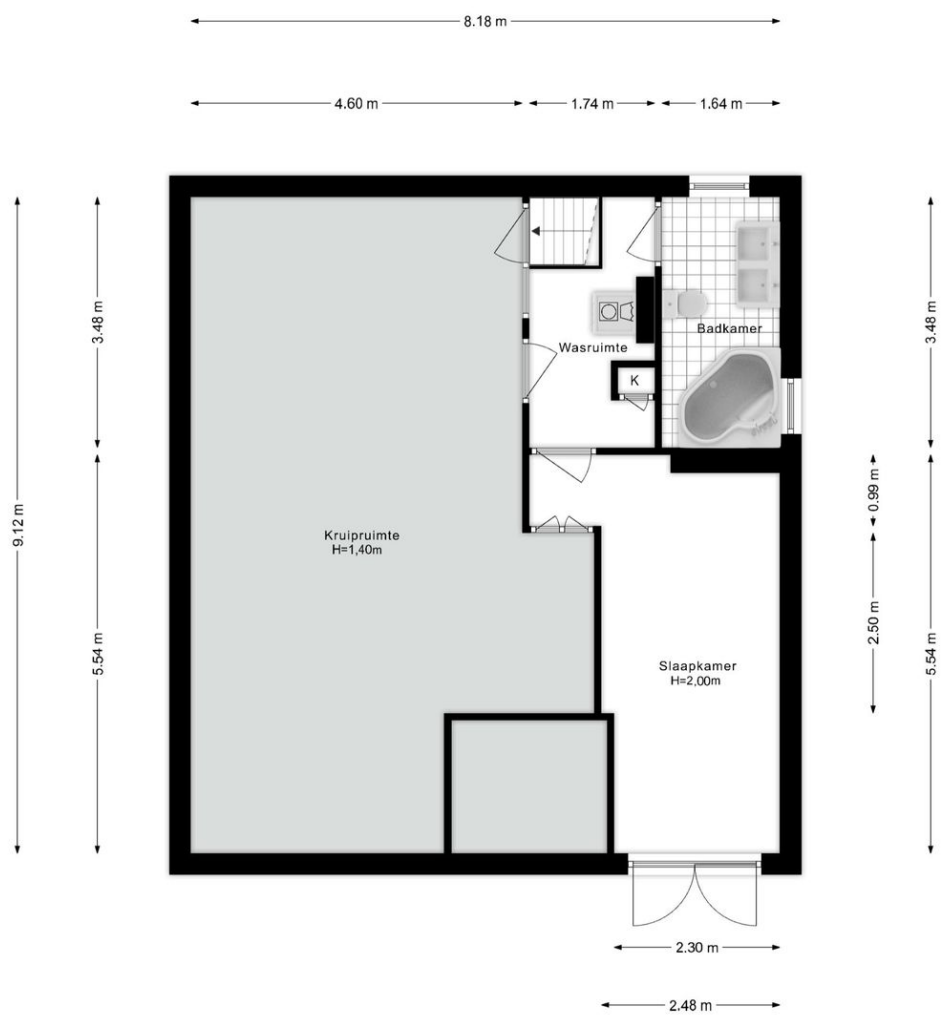


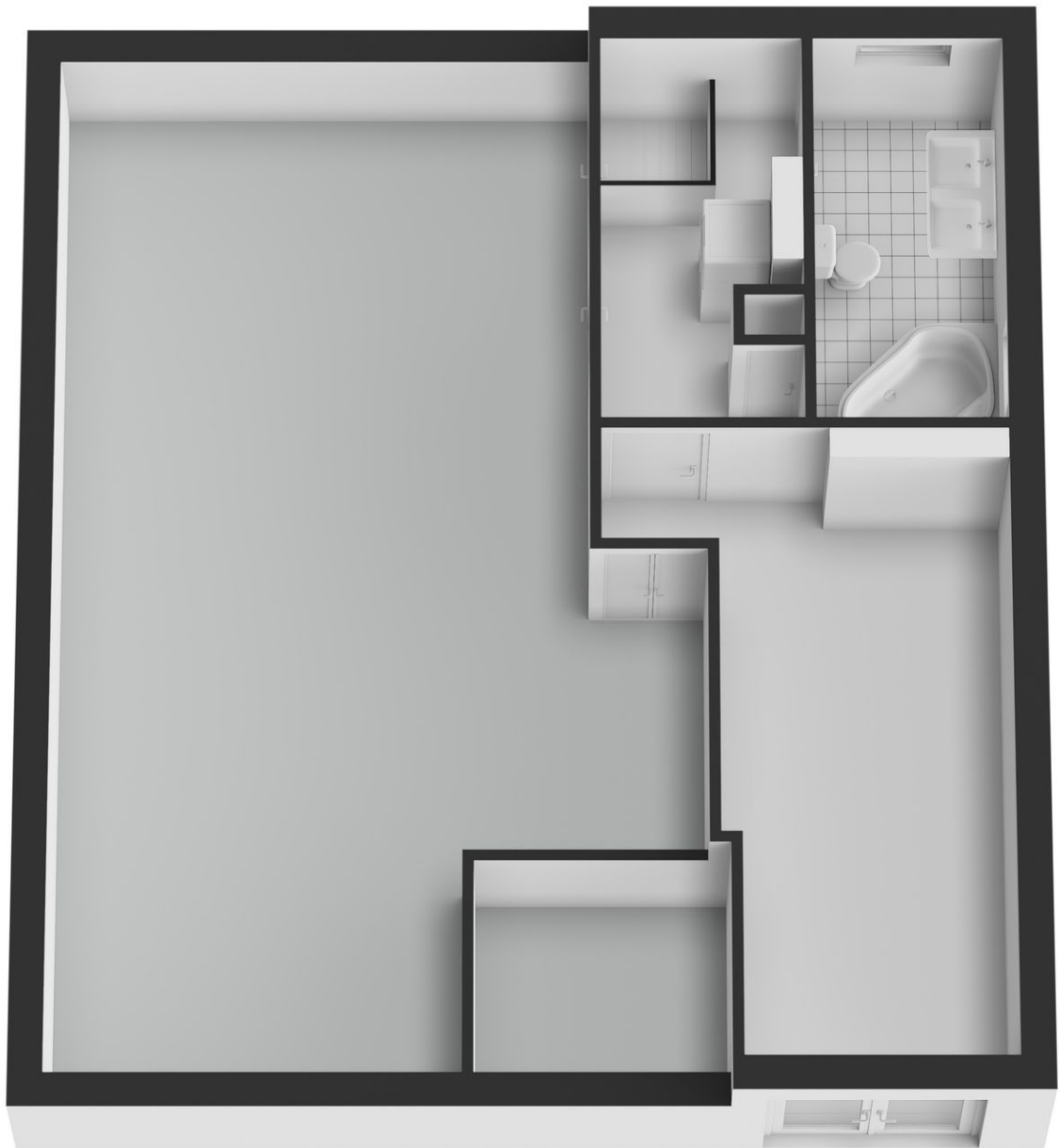


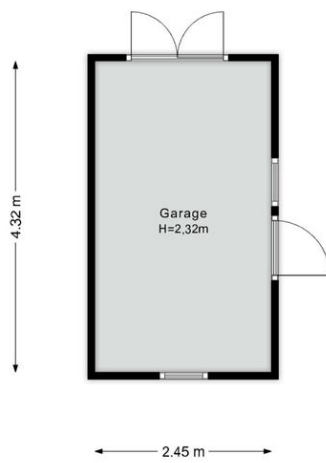
















Omschrijving Burgemeester Teerstraat 29

Uniek wonen aan open vaarwater in Oostzaan!

Welkom aan de Burgemeester Teerstraat 29 – een charmante 2-onder-1-kap herenhuis gelegen op een rustige locatie aan het open vaarwater van Oostzaan. Met vrij uitzicht over het Oostzaanerveld en directe vaarverbinding naar het hele land, is dit een droomplek voor watersportliefhebbers.

Deze goed onderhouden woning is gelegen op eigen grond en biedt met 110 m² gebruiksoppervlakte en een bruto inhoud van 405 m³ alle ruimte voor comfortabel wonen. Hoewel de afwerking niet volledig modern is, is het geheel netjes en verzorgd. De woning heeft daarmee veel potentie – met een paar eigentijdse updates maakt u er eenvoudig uw eigen thuis van.

Het huis beschikt over een ruime kelder (stahoogte 1,40 m) – ideaal voor extra opslag of bijvoorbeeld een wijnvoorraad. De begane grondvloer is geïsoleerd met Tonzon, en in 2024 is het platte dak volledig vernieuwd, geïsoleerd én voorzien van maar liefst 14 zonnepanelen – een duurzame investering die direct resultaat oplevert in energiebesparing.

Ook buiten is het genieten: de tuin ligt prachtig aan het water en biedt volop mogelijkheden om met een eigen sloep vanuit huis te vertrekken. Parkeren doet u eenvoudig op eigen terrein.

De ligging is perfect: een rustige straat, maar toch dicht bij voorzieningen zoals de supermarkt, basisschool, bushalte én het natuur- en recreatiegebied Het Twiske.

Pluspunten op een rij:

- Gelegen aan open vaarwater met vaarverbinding door heel Nederland
- Vrij uitzicht over het Oostzaanerveld
- Zonnige tuin en eigen oprit
- Kelder met veel bergruimte (ca. 1,40 m hoog)
- Dak vernieuwd en voorzien van 14 zonnepanelen (2024)
- Vloerisolatie met Tonzon onder woonkamer en keuken
- Gelegen op eigen grond
- Rustige ligging met winkels, scholen en natuur binnen handbereik





Omschrijving Burgemeester Teerstraat 29

Kortom, een woning met karakter, ruimte én mogelijkheden op een unieke locatie in Oostzaan.

English below:

Charming waterfront home with potential in Oostzaan!

Welcome to Burgemeester Teerstraat 29 – a well-maintained semi-detached townhouse in a quiet and picturesque location right on open water. Enjoy sweeping views across the Oostzaanerveld and direct boat access to the entire country – ideal for boating enthusiasts.

This property, located on freehold land, offers 110 m² of usable living space and a total volume of 405 m³. While the home is in neat condition, it may not fully meet today's modern standards – however, it holds excellent potential for buyers looking to update and personalize.

A standout feature is the spacious basement (approx. 1.40 m height), offering generous storage or a perfect wine cellar. The ground floor is insulated with Tonzon, and the flat roof was completely renewed and insulated in 2024 – now equipped with 14 solar panels, providing sustainable energy savings.

The outdoor space is just as attractive, with a sunny garden directly on the water – imagine stepping into your own boat right from home. Parking is available on your own driveway.

The location offers the best of both worlds: a peaceful street yet close to shops, primary school, bus stop, and the popular recreational area Het Twiske.

Key features:

- Located on open water with access to the national waterway network
- Unobstructed views over the Oostzaanerveld
- Sunny garden and private parking
- Large basement (approx. 1.40 m high) for storage or wine
- Roof renewed and fitted with 14 solar panels (2024)





Omschrijving Burgemeester Teerstraat 29

- Floor insulation with Tonzon beneath living room and kitchen
- Freehold land
- Quiet setting close to shops, schools, and nature

A home full of character and possibilities, in one of Oostzaan's most desirable waterside locations.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162