



huisportaal.nl



Waalkade 23
6511 XP Nijmegen

€ 399.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 399.000 c.b.
Offered since	26 apr 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	aluminium, wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	99
Content (m ³)	329



Location

Location **central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 25 mei 2033**



Waalkade 23 in focus













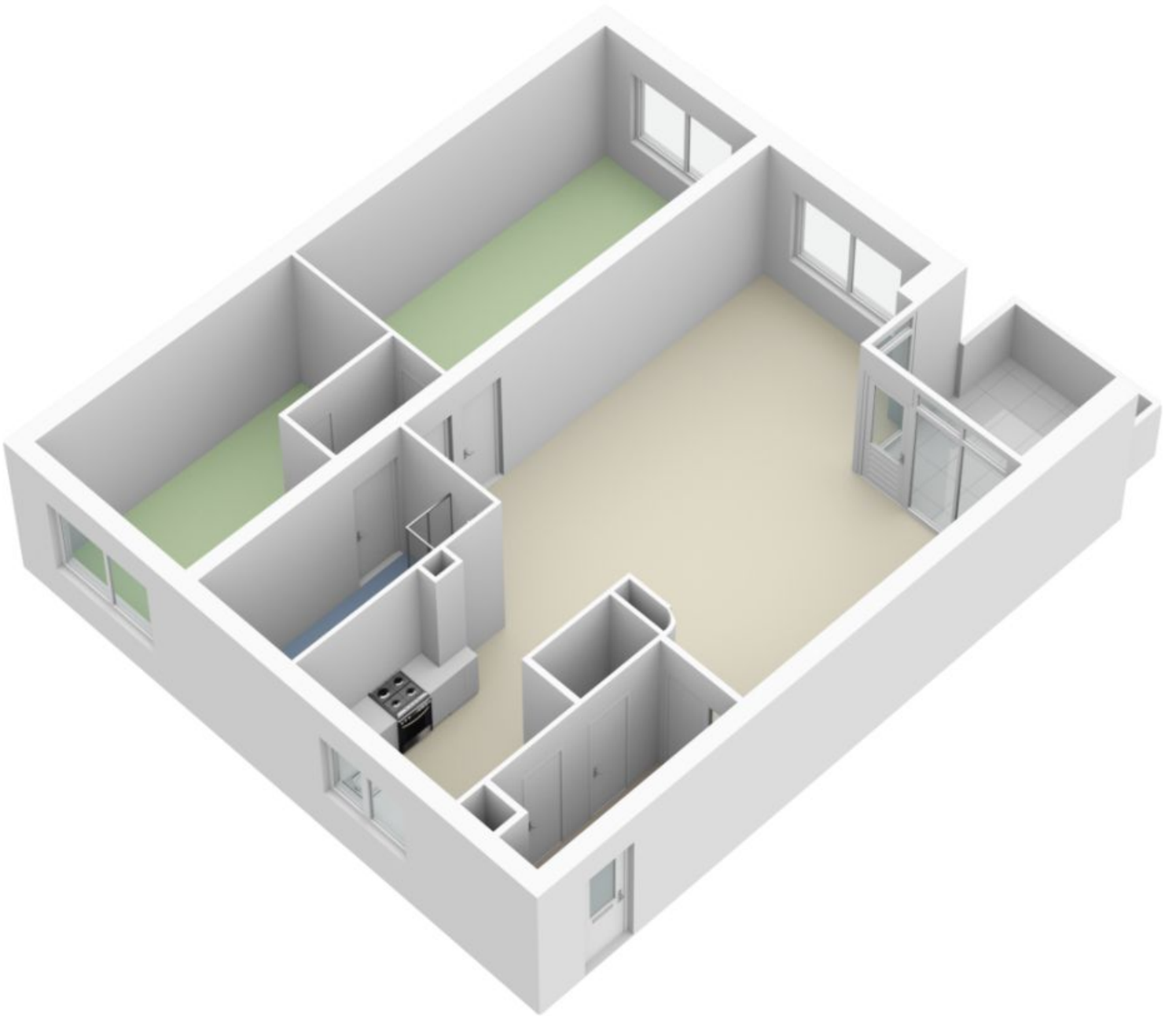








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Waalkade 23

Dit ruime, luxe en lichte hoekappartement aan de Waalkade is per direct beschikbaar en biedt naast vele andere voordelen een prachtig uitzicht op de Waal! Vanuit het appartement op de 1ste verdieping van het complex (Residentie Woonboulevard Waalkade 2) loopt u direct de boulevard op waar u wordt verrast door talloze horecagelegenheden, waar u heerlijk langs de Waal kunt wandelen, en waar u, ongeacht het seizoen, een prachtig uitzicht van het bruisende Nijmegens leven zult genieten.

In het appartement is het echter juist genieten van rust, licht en ruimte. Als u het appartement binnenkomt heerst er een serene rust. Recentelijk is de woning deels gerenoveerd en dat is te merken. Het appartement biedt naast een volledig ingerichte keuken met alle inbouwapparatuur (Combi-Oven, Vaatwasser, Koelkast, Afzuigkap, Gaskookplaat) een zeer ruime woonkamer, twee forse slaapkamers, een toilet, en een badkamer met oa. douche, toilet en ligbad. Het complex is luxe opgebouwd en heeft onder andere een lift, een ruime inkomhal waar de brievenbussen gesitueerd zijn en tevens zeer rolstoelgeschikt.

Haast vanzelfsprekend kan een inpandige garage bij dergelijke luxe niet ontbreken. Met afstandsbediening is de gezamenlijke garagedeur te openen waardoor u met uw auto de garagebox kunt bereiken. Met slechts enkele minuten lopen bereikt u in het prachtige, gezellige centrum van Nijmegen waar nog meer horecagelegenheden, winkels, musea, theaters, sportgelegenheden, supermarkten en nog veel meer te vinden zijn.

Bent u op zoek naar natuur? Ook dat is binnen loopafstand bereikbaar. Wandelt u onder de Waalbrug door, dan loopt u direct de Ooijpolder in waar u kunt genieten van heerlijke, mooie natuur.

Wonen in dit appartement is de ultieme combinatie van genieten van het bruisende leven dat Nijmegen te bieden heeft, gecombineerd met licht, ruimte, rust en luxe.

Indeling;

Op de begane grond komt u via de entree in de fraaie, met marmer betegelde hal. Er is een liftinstallatie en een trapopgang aanwezig. Deze geeft toegang tot de garagebox in de parkeerkelder en het appartement op de eerste etage.





Omschrijving Waalkade 23

Indeling appartement:

U komt binnen in de hal van het appartement. Welke u toegang biedt tot de cv-kast, toilet met fonteintje, de hoek-opgestelde keuken met inbouwapparatuur die in verbinding staat met de woonkamer en als laatste de toegang tot de woonkamer met een aangrenzend ruim balkon. Door de grote pui, de grote raampartijen en open keuken is er veel lichtinval.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang middels de overloop tot de beide slaapkamers en de badkamer. In de badkamer zijn een ligbad met thermostaatkraan, een aparte douche, zwevend meubel met 2 wastafels, spiegelkast, toilet en radiator aanwezig. De ruime, lichte slaapkamers zijn voorzien van aluminium raamkozijnen. Zowel de keuken als de kleinere slaapkamer zijn voorzien van elektrisch rolluik.

Overig:

- * bouwjaar ca. 1989
- * woonoppervlakte ca. 99 m²
- * energielabel A
- * parkeerkelder met eigen garagebox
- * recentelijk deels gerenoveerd
- * balkon met uitzicht op de Waalkade
- * in centrum gelegen
- * alle voorzieningen in de directe omgeving





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162