



**Dommer van Poldersveldtweg
29B
6521 NC Nijmegen**
€ 400.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aangeboden sinds	12 okt 2023
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	81
Inhoud (m ³)	267



Ligging

Ligging

woonwijk**Energie**

Verwarming

centraal, gas

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig**Energielabel**

Energielabel

A, vervaldatum: 11 sep 2026



Dommer van Poldersveldtweg 29B in beeld

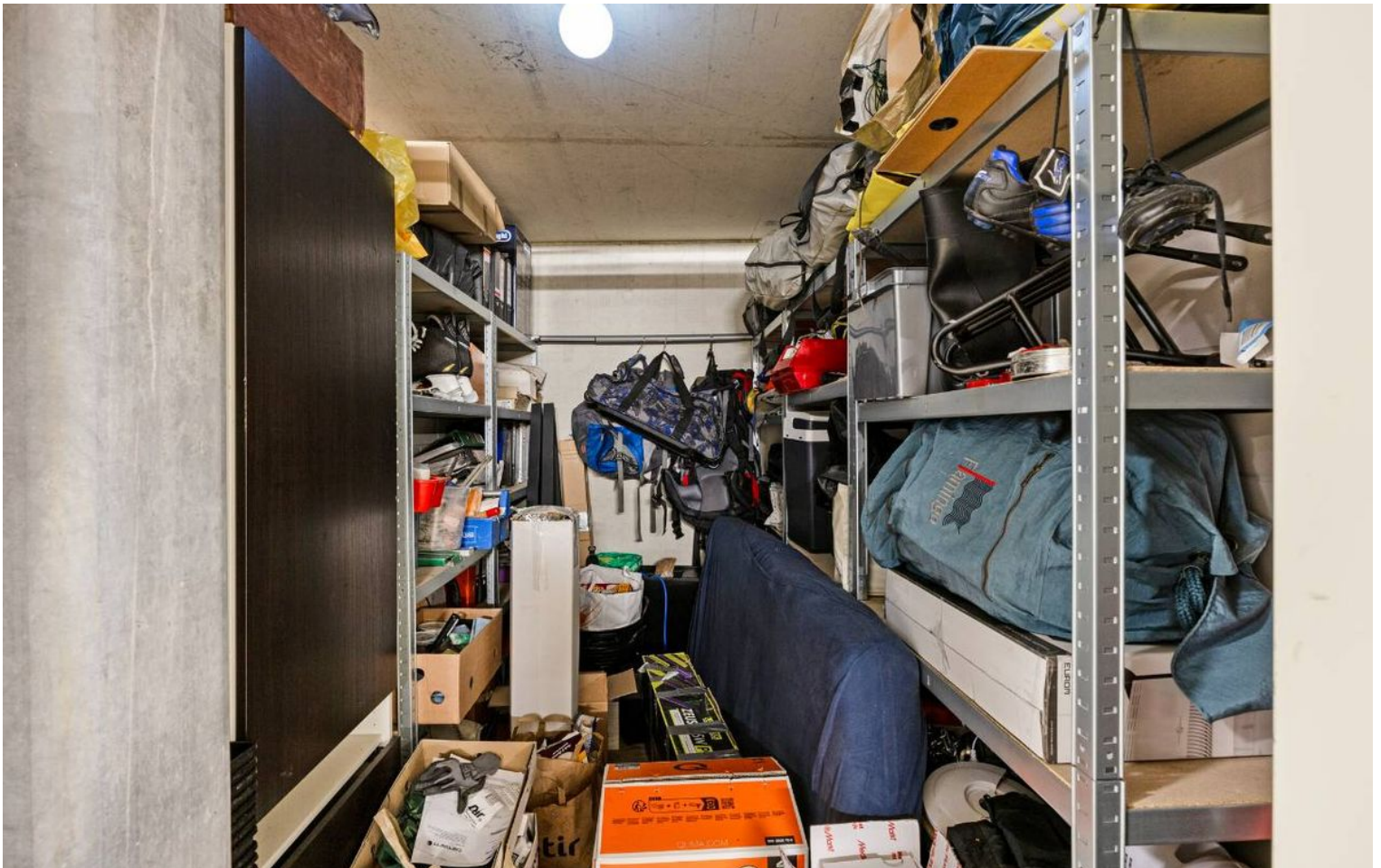
















Omschrijving

Dommer van Poldersveldtweg 29B

In een rustig straatje van het zeer gewilde Nijmegen-Oost ligt dit goed onderhouden 3-kamer appartement. Deze woning uit 2011 beschikt over een groot balkon, een separate berging en parkeerplek in de parkeerkelder.

Voor zowel jong als oud is Nijmegen-Oost een geweldige plek om te leven. Je vindt er talrijke authentieke panden, sfeervolle restaurants en kroegjes, veel groen in de wijk en dit alles op maar een kwartiertje wandelen van het stadscentrum van Nijmegen. Het appartement ligt op loopafstand van een zeer ruime keuze aan gezellige horecagelegenheden en winkels voor de alledaagse boodschappen en op fietsafstand van de Universiteit, Hogeschool en ziekenhuizen.

Indeling appartement: entree, hal/gang met meterkast, 2 praktische bergkasten voorzien van de stookruimte en de witgoed aansluitingen, toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje, nette afgewerkte badkamer met de doucheruimte en een vaste wastafel, slaapkamer 1 (ca. 11 m²), slaapkamer 2 (ca. 8 m²) met toegang tot het balkon, sfeervolle en tevens lichte woonkamer met een moderne open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

In het appartementencomplex bevindt zich een parkeerkelder met eigen parkeerplaats en berging.

Overig:

Bouwjaar: 2011

Woonopp. 81m²

Isolatie: volledig

Parkeerkelder

VVE: actief, servicekosten € 157,56 en parkeergarage: € 38,15





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162