



**Dommer van Poldersveldtweg
29B
6521 NC Nijmegen**
~~€ 400.000,-~~



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 400.000 c.b.
Offered since	12 okt 2023
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	81
Content (m ³)	267



Location

Location **residential area**

Energy

Heating **central, gas**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 11 sep 2026**



Dommer van Poldersveldtweg 29B in focus

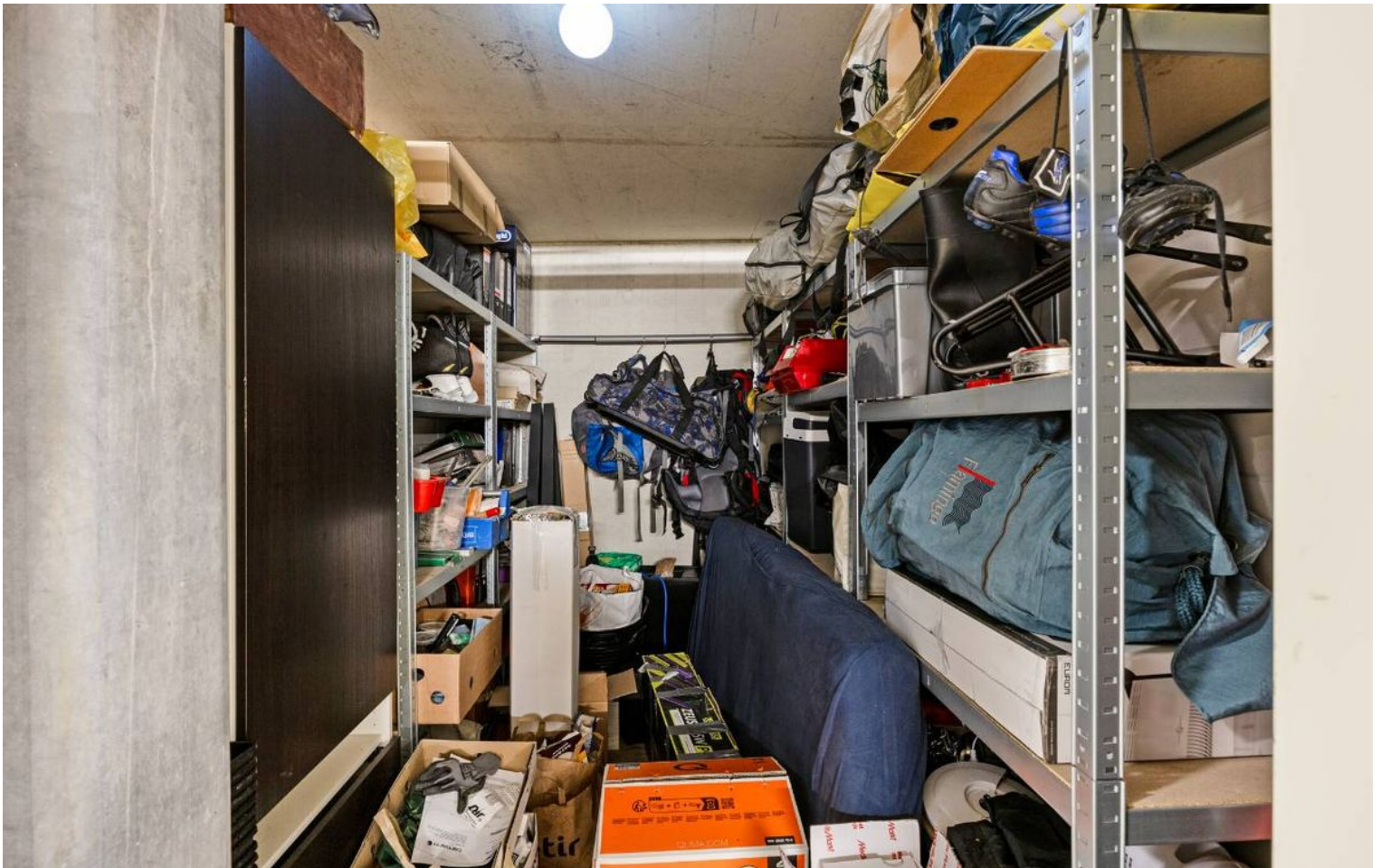
















Omschrijving

Dommer van Poldersveldtweg 29B

In een rustig straatje van het zeer gewilde Nijmegen-Oost ligt dit goed onderhouden 3-kamer appartement. Deze woning uit 2011 beschikt over een groot balkon, een separate berging en parkeerplek in de parkeerkelder.

Voor zowel jong als oud is Nijmegen-Oost een geweldige plek om te leven. Je vindt er talrijke authentieke panden, sfeervolle restaurants en kroegjes, veel groen in de wijk en dit alles op maar een kwartiertje wandelen van het stadscentrum van Nijmegen. Het appartement ligt op loopafstand van een zeer ruime keuze aan gezellige horecagelegenheden en winkels voor de alledaagse boodschappen en op fietsafstand van de Universiteit, Hogeschool en ziekenhuizen.

Indeling appartement: entree, hal/gang met meterkast, 2 praktische bergkasten voorzien van de stookruimte en de witgoed aansluitingen, toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje, nette afgewerkte badkamer met de doucheruimte en een vaste wastafel, slaapkamer 1 (ca. 11 m²), slaapkamer 2 (ca. 8 m²) met toegang tot het balkon, sfeervolle en tevens lichte woonkamer met een moderne open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

In het appartementencomplex bevindt zich een parkeerkelder met eigen parkeerplaats en berging.

Overig:

Bouwjaar: 2011

Woonopp. 81m²

Isolatie: volledig

Parkeerkelder

VVE: actief, servicekosten € 157,56 en parkeergarage: € 38,15





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162