



Noordstedeweg 88
3431 KC Nieuwegein
€ 350.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aangeboden sinds	20 sep 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	porchhouse
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	69
Inhoud (m ³)	230



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum**Energie**

Verwarming

vloerverwarming volledig

Soort warm water

stadsverwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig**Energielabel**

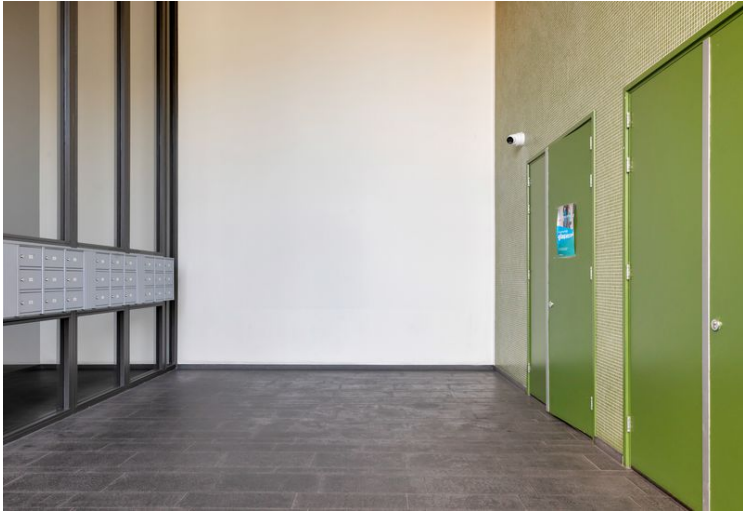
Energielabel

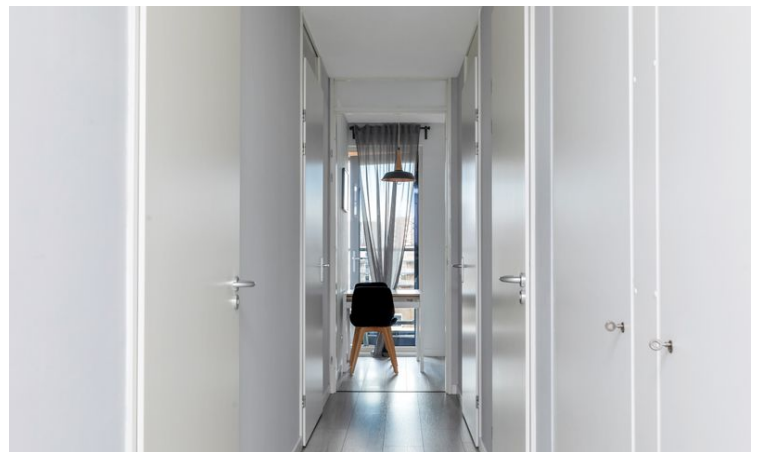
A, vervaldatum: 06 okt 2027



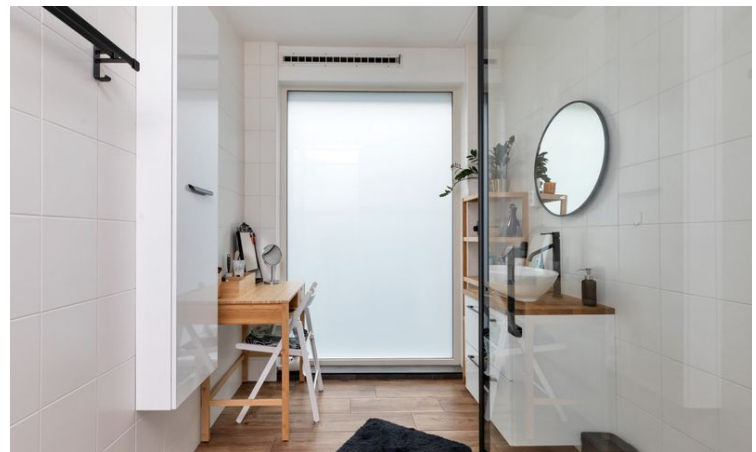
Noordstedeweg 88 in beeld



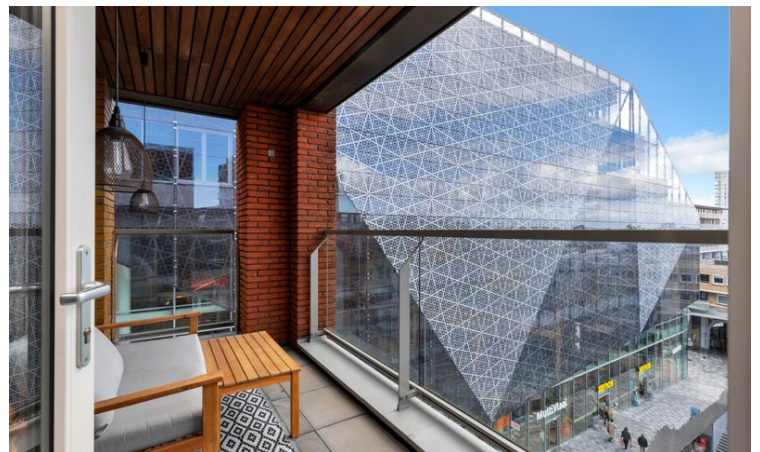
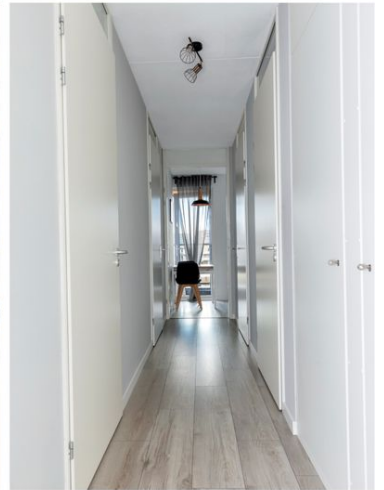
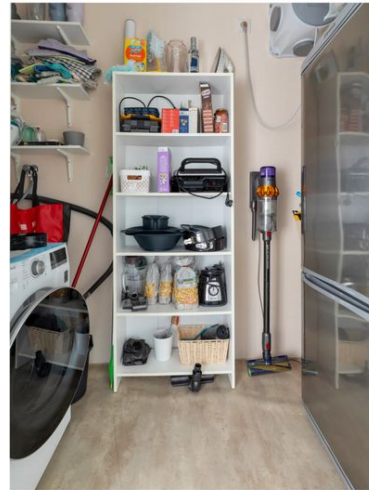


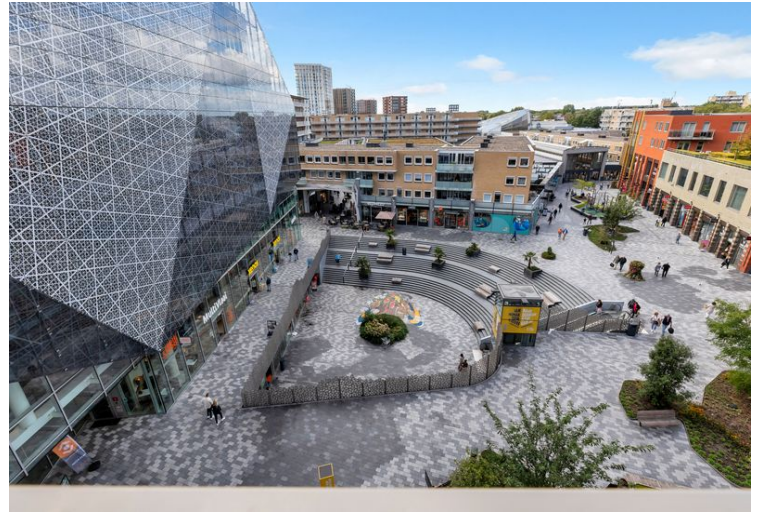




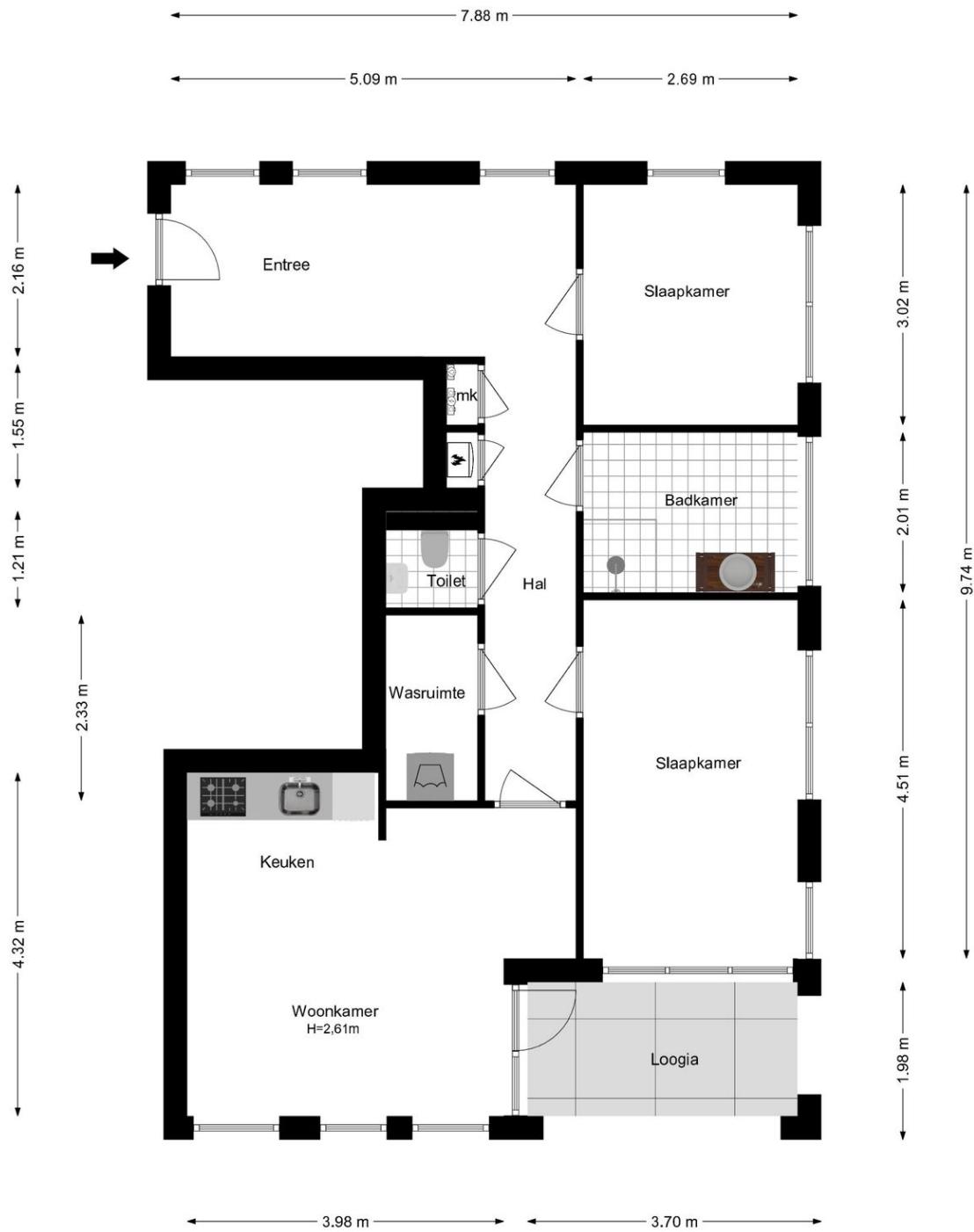


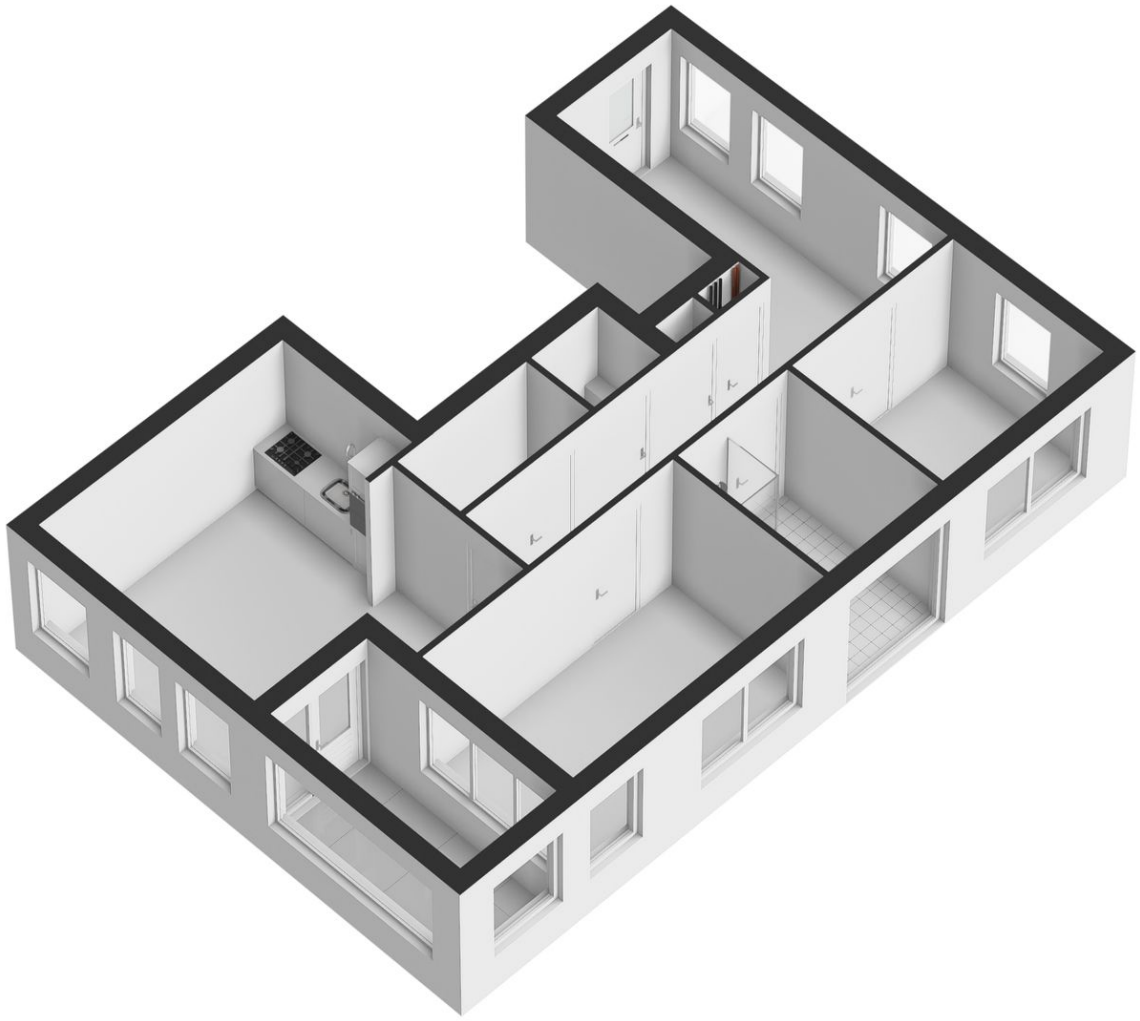












← 1.25 m →



2.98 m





Omschrijving Noordstedeweg 88

Het hoek appartement bevindt zich in de woontoren 'Barcelona' en is gelegen boven de winkels. Kenmerkend voor dit appartement zijn o.a. mooie daktuin, riant balkon met veel privacy en fraai uitzicht over het nieuwe centrum. Het Stadskwartier in Nieuwegein biedt ontzettend veel gemak. U bevindt zich hier namelijk te midden van talrijke voorzieningen zoals City Plaza met haar winkels, diverse restaurants, gezellige terrasjes, het theater, de bibliotheek en het openbaar vervoer. Nieuwegein is qua bereikbaarheid ideaal aangezien het centraal in Nederland ligt. De A2, de A12 en de A27 zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid met de auto. En met de sneltram bent u binnen 20 minuten in het centrum van Utrecht.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de centrale entree aan de Noordstedeweg waar zich de videofoon, de postbussen, de liftinstallatie en de trapopgang bevinden. Via de lift kom je op de 2e verdieping waar ook de binnentuin is gesitueerd.

2e Verdieping:

Via de binnentuin bereik je het wooncomplex en kom je via de lift op de 4e verdieping.

4e Verdieping:

Ruime entree/hal met toegang tot de toiletruimte, meterkast en aparte berging voorzien van een wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie-unit. Sfeervolle en lichte woonkamer met fraai uitzicht over het vernieuwd centrum van Nieuwegein.

Via de woonkamer is het riante balkon van ca. 8 m² te bereiken. Het balkon biedt een mooi vrij zicht over het nieuwe centrum. Moderne open inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee mooie slaapkamers van ca. 12 m² en 8 m². De ruime en moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel en modern tegelwerk. Het appartement beschikt verder over een mooie moderne laminaatvloer en strakke wandafwerking.





Omschrijving Noordstedeweg 88

Bijzonderheden:

- Ruim balkon met veel privacy en fraai uitzicht op het zuidwesten;
- Het gehele appartement is modern afgewerkt en direct te betrekken;
- Gelegen op zeer goede locatie in het stadscentrum;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming/-koeling;
- De servicekosten bedragen € 204,92 per maand;
- Alle kamers voorzien van, afzonderlijk te regelen, vloerverwarming en vloerkoeling;
- Externe bergruimte op de 2e verdieping;
- Volledig geïsoleerd.

Interesse in dit huis? Schakel direct met de verkopers zelf en plan een bezichtiging in via Funda of de website van de makelaar.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162