



**Fuutstraat 49**  
**3431 CX Nieuwegein**  
**€ 38.950 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 38.950 k.k.
Aangeboden sinds	19 jun 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	parkeergarage
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	nee

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	148
Inhoud (m <sup>3</sup> )	



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming

Soort warm water

Beglazing **nee**

Isolatie

## **Energielabel**

Energielabel



# Fuutstraat 49 in beeld





## Omschrijving Fuutstraat 49

Op een centrale locatie in het midden van Nederland mogen wij u deze nette garagebox aanbieden.

Deze box biedt veel opslagruimte.

Beschikbare garageboxen worden steeds schaarser, zeker dichtbij het centrum van Nieuwegein.

Handig als opslag, en uitstekend geschikt als belegging voor verhuur (marktconforme verhuurprijs is €170-€190 per maand).

Gezien de bouw van de autoluwe grote woonwijk nabij City, zeker voor in de toekomst een gewild en schaars object.

De garagebox is gelegen aan een klein pleintje nabij de Fuutstraat, met prima zicht op de box, wat extra bijdraagt aan een veilige omgeving rondom de garagebox.

De staat van onderhoud is goed; de garagebox is van binnen en buiten in nette staat.

Er is géén sprake van een VVE, dus als eigenaar is men vrij in onderhoudskeuzes en er is geen sprake van maandelijkse servicekosten o.i.d.

Er is geen elektra aanwezig maar Stedin kan het net laten aansluiten op een nog te installeren stoppenkast.

De afmeting is 5,90 meter x 3.10 meter. De garagebox staat in een rij met meerdere nette garageboxen.

Er zit een prima sectional deur in waardoor het netto te gebruiken vloeroppervlak maximaal te benutten is.

De box heeft een keurig cementen dekvloer.

Ideaal voor stalling voor uw auto, oldtimer, motor, huisraad of andere kostbare spullen.





## Omschrijving Fuutstraat 49

De box ligt nabij uitvalswegen.

Per direct beschikbaar

Neem contact op voor meer informatie.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162