



**Fuutstraat 49**  
**3431 CX Nieuwegein**  
**€ 38.950 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 38.950 c.b.
Offered since	19 jun 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>effective immediately</b>

### Construction

Property category	<b>parking garage</b>
Property type	
Property sub type	
Framework	<b>no</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>148</b>
Content (m <sup>3</sup> )	



**Location**

Location

**Energy**

Heating

Type of hot water

Glass

**no**

Insulation

**Energy label**

Energy label



# Fuutstraat 49 in focus





## Omschrijving Fuutstraat 49

Op een centrale locatie in het midden van Nederland mogen wij u deze nette garagebox aanbieden.

Deze box biedt veel opslagruimte.

Beschikbare garageboxen worden steeds schaarser, zeker dichtbij het centrum van Nieuwegein.

Handig als opslag, en uitstekend geschikt als belegging voor verhuur (marktconforme verhuurprijs is €170-€190 per maand).

Gezien de bouw van de autoluwe grote woonwijk nabij City, zeker voor in de toekomst een gewild en schaars object.

De garagebox is gelegen aan een klein pleintje nabij de Fuutstraat, met prima zicht op de box, wat extra bijdraagt aan een veilige omgeving rondom de garagebox.

De staat van onderhoud is goed; de garagebox is van binnen en buiten in nette staat.

Er is géén sprake van een VVE, dus als eigenaar is men vrij in onderhoudskeuzes en er is geen sprake van maandelijkse servicekosten o.i.d.

Er is geen elektra aanwezig maar Stedin kan het net laten aansluiten op een nog te installeren stoppenkast.

De afmeting is 5,90 meter x 3.10 meter. De garagebox staat in een rij met meerdere nette garageboxen.

Er zit een prima sectional deur in waardoor het netto te gebruiken vloeroppervlak maximaal te benutten is.

De box heeft een keurig cementen dekvloer.

Ideaal voor stalling voor uw auto, oldtimer, motor, huisraad of andere kostbare spullen.





## Omschrijving Fuutstraat 49

De box ligt nabij uitvalswegen.

Per direct beschikbaar

Neem contact op voor meer informatie.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162