



huisportaal.nl



Traasweg 5Z01
7475 PS Markelo
€ 85.000 vrij op naam



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 85.000 vrij op naam
Aangeboden sinds	27 jul 2023
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	bungalow
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	65
Inhoud (m ³)	157



Ligging

Ligging **beschutte ligging, landelijk gelegen, op een rustige weg, platteland**

tuin rond

Oppervlakte (m²) **80**
Breedte (m) **10**
Lengte (m) **8**
Oriëntatie **zuid**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel

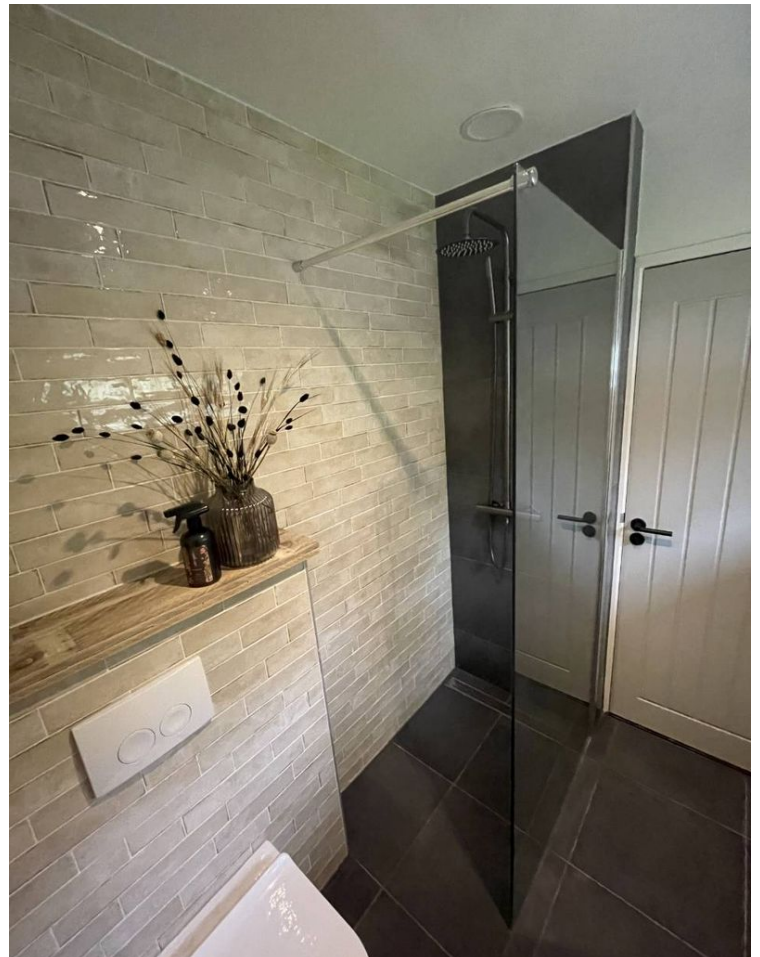


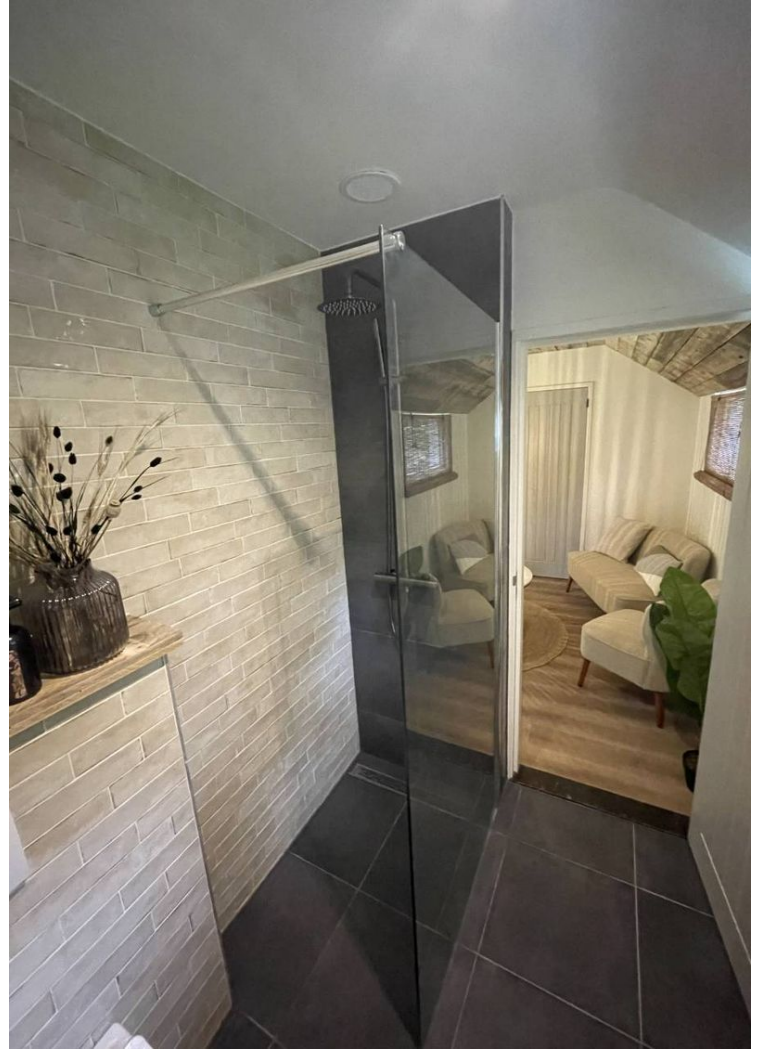
Traasweg 5Z01
in beeld















Omschrijving Traasweg 5Z01

Buitenkans > wegens niet rondkomen financiering opnieuw te koop aangeboden!

Rust, ruimte en sfeer kenmerken deze unieke recreatiebungalow in Markelo

Sfeervolle recreatiebungalow midden in een bosrijke omgeving, gelegen op Landgoed de Kattenbergse Hoeve in Markelo. De recreatiewoning is in 2023 compleet gerenoveerd.

De recreatiewoning biedt een fijne combinatie van comfort en sfeer en beschikt over 2 slaapkamers. Rondom het huis ligt een ruime tuin met een nieuw aangelegde grasmat. Doordat de tuin rondom de woning loopt kan je de hele dag door genieten van de zon (of schaduw). Aan de achterkant van de woning vindt u uw eigen druivenboom met mooie druiventrossen. Verder heeft de recreatiewoning een eigen oprit aan de voorkant van de woning.

Onderdeel van de renovatie was het volledig isoleren van de woning. Zo beschikt de woning nu bijvoorbeeld in zijn geheel over dubbel glas. Tijdens de renovatie is de boiler vernieuwd. Verder is de recreatiewoning volledig gestuct en beschikt het over nieuw schilder- en sauswerk. Ook zijn de keuken & badkamer nieuw en ligt er een geheel nieuwe vloer in de recreatiewoning.

Verder beschikt de recreatiewoning over een ruime schuur op het ruime perceel. De recreatiewoning staat op een perceel van +/- 150 m² en heeft een woonoppervlakte van 40 m².

Indeling van de recreatiewoning:

- entreehal;
- gezellige woonkamer met kachel en openslaande deuren naar de tuin;
- ruime open keuken;
- 2 slaapkamers;
- moderne badkamer met inloopdouche en wastafel;
- hangend toilet;
- nieuwe boiler (Wahlbach 80 liter, 2023);





Omschrijving Traasweg 5Z01

- Nieuwe kozijnen en binnendeuren.

Recreatiepark

Landgoed de Kattenbergse Hoeve is een ware oase van rust en ruimte middenin het groene Twente in Overijssel. Het recreatiepark ligt in een heuvelachtige en bosrijke omgeving en beschikt over allerlei moderne faciliteiten: van een zwembad tot een speelweide. Gedurende het hoogseizoen is er een animatieteam aanwezig. Verder beschikt het park over een gezellige horeca in Twentse sfeer bij de bistro. Het recreatiepark, en dus ook uw recreatiewoning, is 365 dagen per jaar toegankelijk.

Omgeving

Landgoed de Kattenbergse Hoeve ligt op circa twee kilometer van Markelo, een van de oudste dorpen in Twente. Het landschap wordt gekenmerkt door opvallend glooiende essen. Deze vijf heuvels lenen zich uitstekend voor mooie wandel-, fiets- en ruiterroutes. Markelo heeft een gezellig dorpshart met in het midden een romaanse kerk. Dat geldt ook voor de markt, met veel groente en vlees, vers van de boerderij. Verder ligt Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug om de hoek.

Praktische informatie

De jaarlijkse (huur)bijdrage voor het perceel is 2195,- euro. Dit bedrag is inclusief toeristenbelasting, heffingen, vastrecht voor elektra, onderhoud van het park en gebruik van de faciliteiten op het park.

De recreatiewoning is voor eigen gebruik en het is dus niet mogelijk om de recreatiewoning te verhuren. Het perceel waarop de recreatiewoning staat is huurgrond. De huidige inventaris in de recreatiewoning is ter overname. Aanvaarding in overleg.

Serieuze interesse in deze recreatiewoning? Neem voor vragen of het plannen van een bezichtiging contact met ons op.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162