



huisportaal.nl



Wilhelminastraat 11

4921 AH Made

€ 525.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 525.000 c.b.
Offered since	16 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	13
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	241
Living area (m ²)	107
Content (m ³)	425



Location

Location **district**

Energy

Heating **central, fireplace, partly floor heating, solar collectors, electric, airconditioning**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **high-efficiency glass, double**

Insulation **roof**

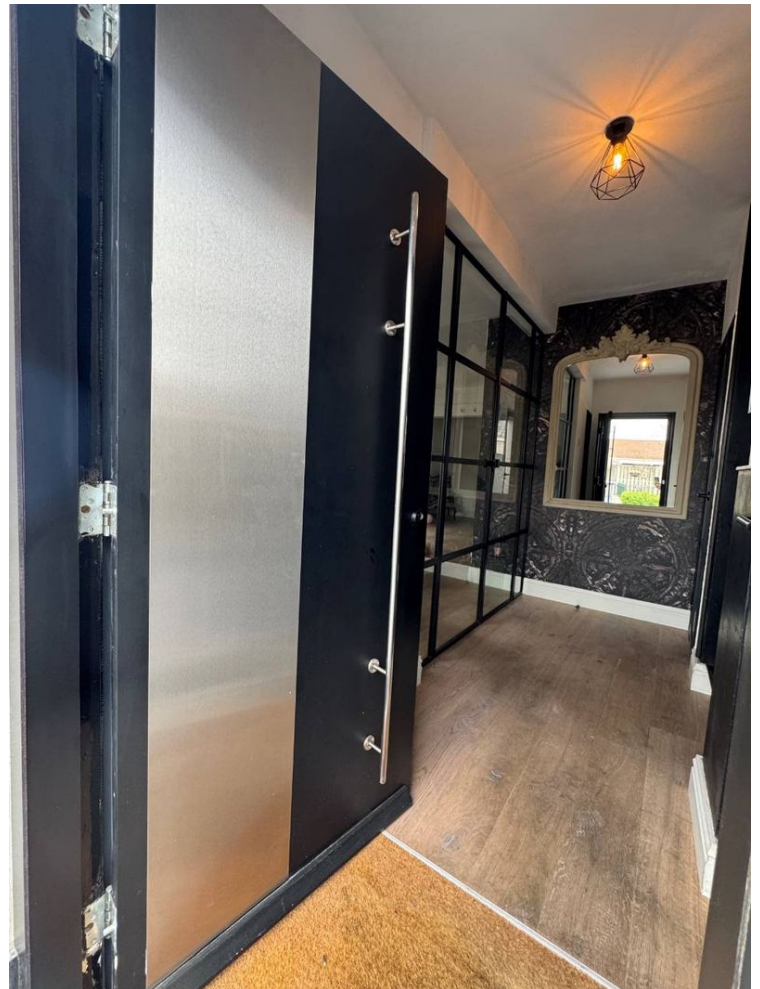
Energy label

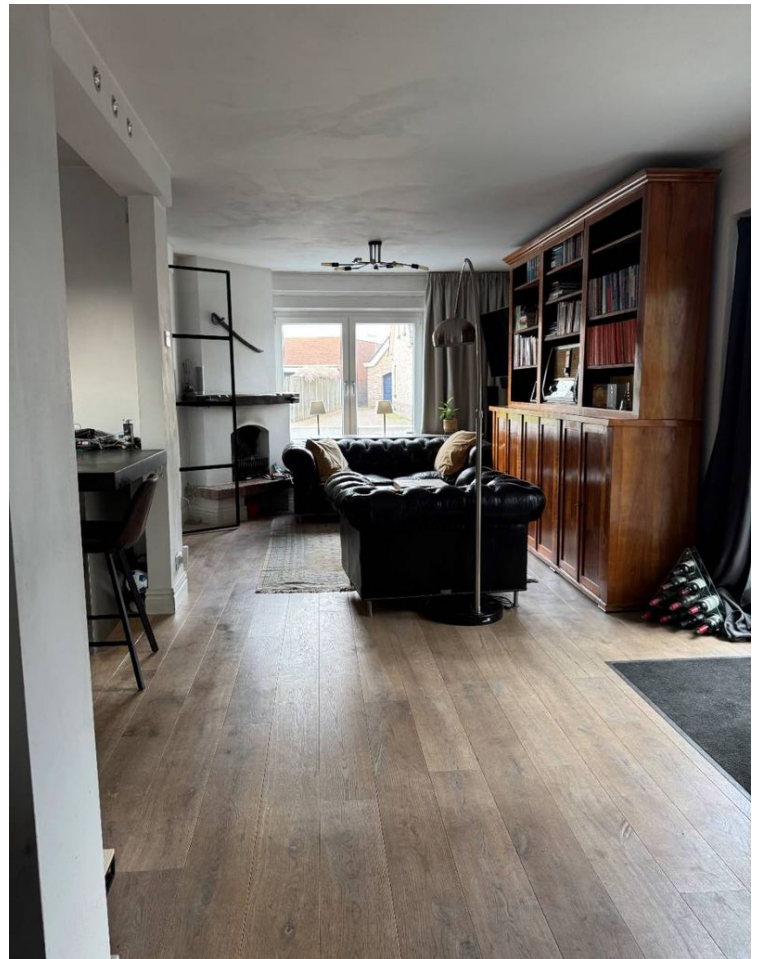
Energy label **D, expire date: 31 dec 2030**



Wilhelminastraat 11 in focus





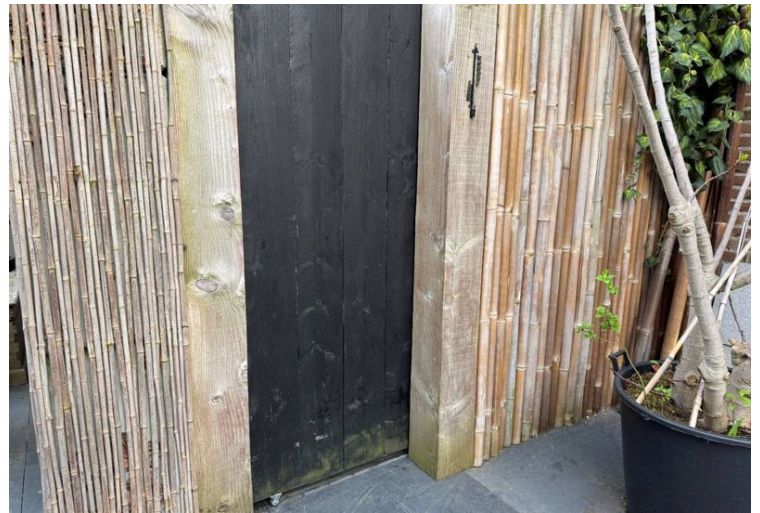




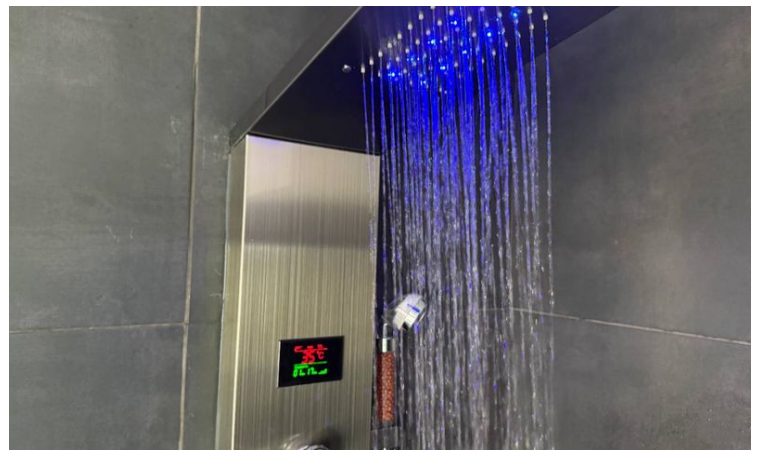
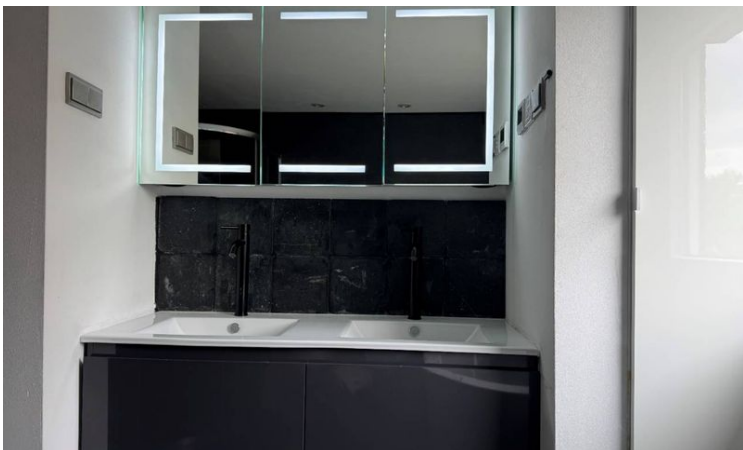




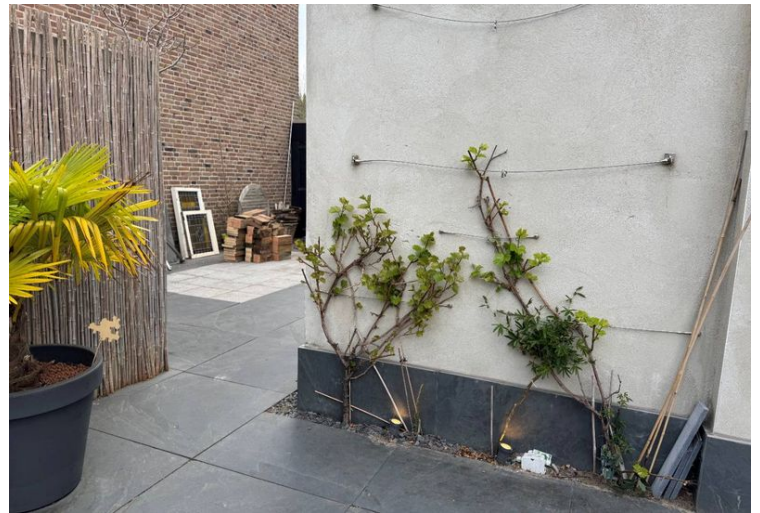


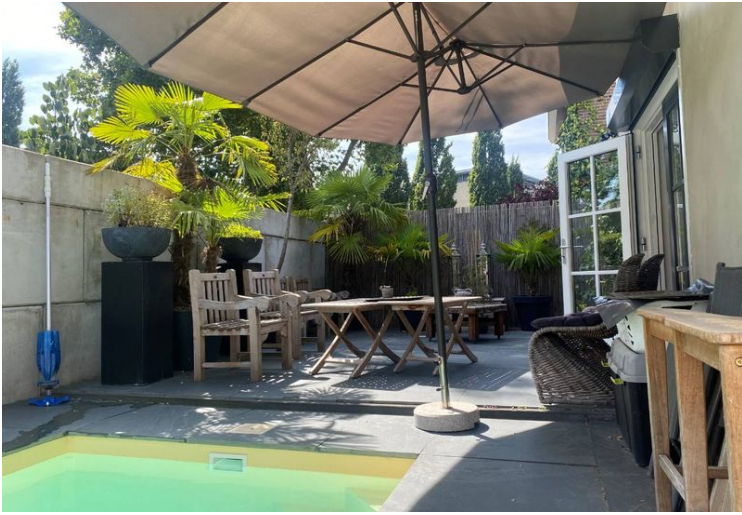


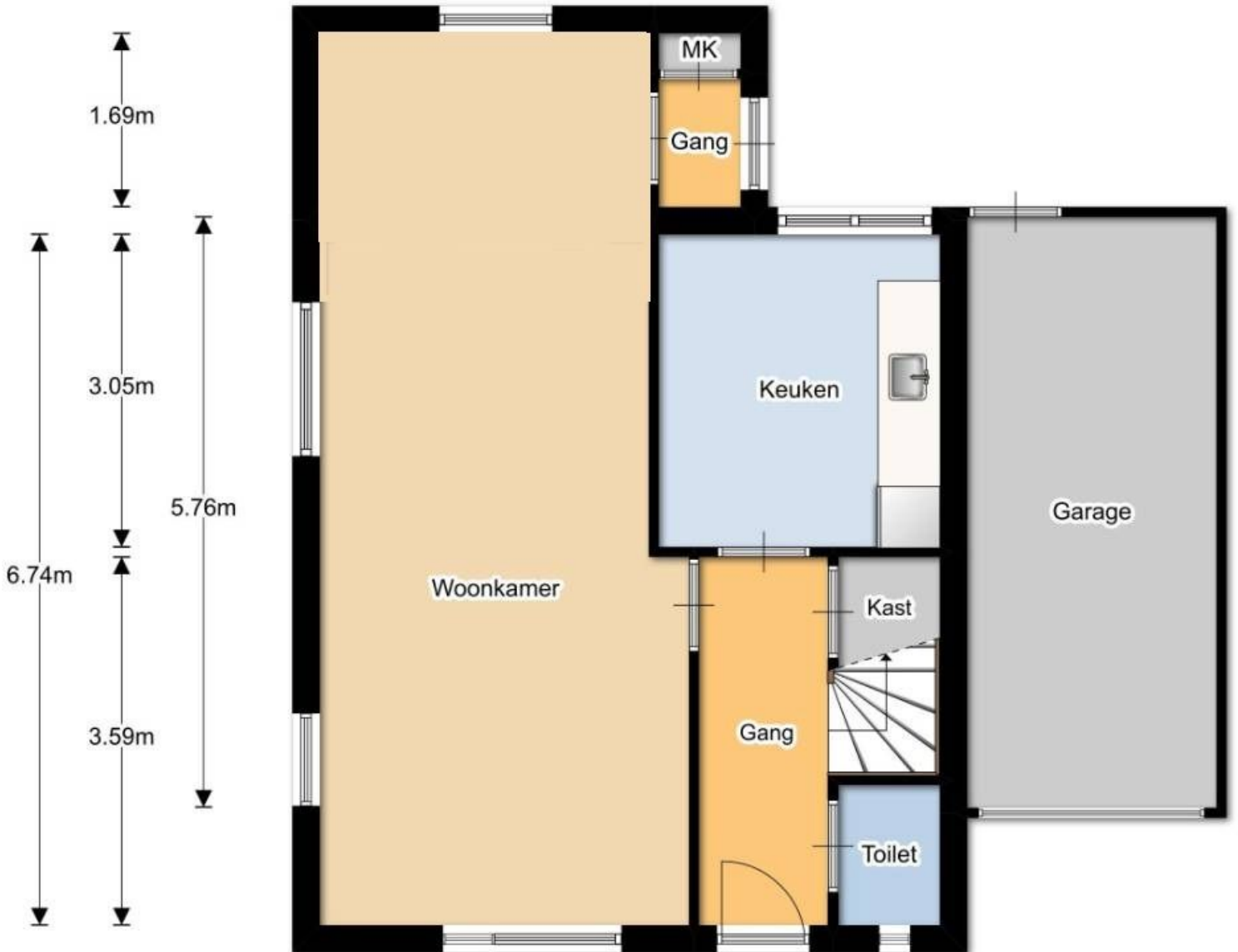
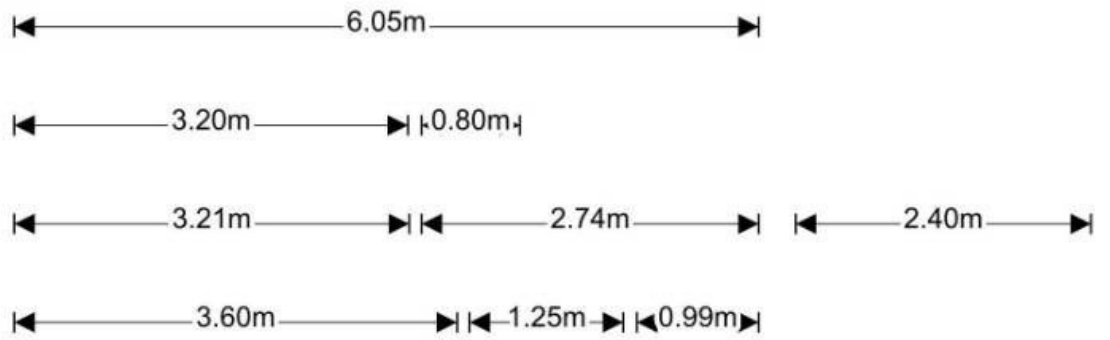












Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Omschrijving Wilhelminastraat 11

Vrijstaand wonen met eigen oprit en garage, dichtbij het centrum van Made? Dat kan op de Wilhelminastraat 11.

De vrijstaande woning op de hoek van de Julianastraat / Wilhelminastraat is in 2019 en 2020 volledig verbouwd en aangepast aan de huidige tijd.

De open keuken vormt het hart van het huis. Uitgerust met een inbouwkastenwand en een elegant kookgedeelte.

Hier vindt u hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een teppanyakiplaat, vaatwasser, een combi/magnetron oven en een heteluchtoven op werkhoogte, een inductiewokbrander en een innovatief en volledig geïntegreerd downdraft afzuigstelsel, 2 gaspitten en een dubbele inbouwkoelkast. Het keukenblad is van Belgisch hardstenen, 8 cm dik. Het zijterras op het zuiden is vanuit de woonkamer bereikbaar via de dubbele openslaande deuren en het gehele terras bestaande uit Braziliaanse leisteen, loopt door tot de voor- en achtertuin waardoor je de gehele dag in de zon kunt zitten.

Het zijterras heeft een plunchpool die middels een warmtepomp tot ruim 30gr te verwarmen is.

Door de ligging van de plunchpool, is privacy dan ook gegarandeerd.

De achterzijde tuin op het zuid/westen heeft nog een gezellige overkapping met onder andere een inbouwkast en pantry.

Ernaast gelegen loopt u via een zijdeur in de garage die net als de gehele woning, via de telefoon te bedienen, elektrisch rolluiken heeft.

De totaal 15 PV's, goed voor ruim 5.500 kWh, worden benut door drie afzonderlijke sets zonnepanelen met eigen omvormers voor een maximaal rendement. Verder zijn er op twee van de drie slaapkamers, verdeelt over de 1e en 2e etage airco's voor koelen/verwarmen aanwezig.

Ook de luxe badkamer met vloerverwarming maakt het plaatje af.

Kortom, wil jij graag wonen in een charmante woning dicht bij het centrum, met veel privacy en een hedendaags comfort? De ligging is nabij alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, winkels, horeca.

Het huis ligt 250m lopen van de Jumbo supermarkt, 100m van de huisartsen en fysiopraktijk en op 5 minuten fietsafstand van het centrum.

Contact ons gauw voor een bezichtiging, wij openen graag alle deuren!

INDELING:





Omschrijving Wilhelminastraat 11

BEGANE GROND

Ontvangsthal met garderoberuimte, toegang tot het toilet met fonteintje, de nieuwe meterkast (22 groepen en krachtstroom) en de trap naar de eerste verdieping. Met dubbele openslaande zwarte taatsdeuren komt u de woonkamer binnen die onder andere in de wintermaanden door een pelletkachel wordt verwarmd. De gehele beneden vloer bestaat uit een eiken parketvloer. Een gezellige tuingerichte woonkamer met open keuken met vele inbouw apparaten, zeker voor de kookliefhebbers.

1e VERDIEPING

Zowel de overloop als de twee slaapkamers (3,6m x 2,6m / 4,0m x 3,0m) zijn afgewerkt met een eiken parketvloer en gestucte wanden. De luxe badkamer ruim 7m², is afgewerkt met een zwarte tegelvloer met elektrische vloerverwarming en wandtegels in combi met stucwerk. Het plafond is voorzien van inbouwverlichting. De badkamer bestaat uit een ligbad, (stort/hand)douche met jets en een toilet. Verder zijn er in de verwarmde badkamerspiegels, bluetooth boxen en een hoge inbouwkast, een dubbele wastafel met meubel aanwezig. Separaat is er nog een ruimte voor de wasmachine/droger (1,4mx1,7m)

2e VERDIEPING

De 2e verdieping, tevens zolderverdieping is middels een vaste trap bereikbaar. Er bevindt zich nu één grote ruime slaapkamer met een eiken parketvloer, inbouwkasten, de CV ketel, steigerhoudenwanden met een stucplafond met inbouwspots. De ruimte is eventueel te splitsen in twee ruimtes.

TUIN

De voortuin, incl. oprit voor één personenauto is 12.5m x 4,5m, bestaat uit natuursteen en de oprit is van beton

De mooie aangelegde ruime zijplaats (+/-50m²), bestraat met natuursteen en een pluchpool ligt op het zonnige zuiden gesitueerd en loopt door tot het zuid/westen (achterplaats van ruim 50m²) waardoor je de gehele dag van de zon kunt genieten. De overkapping is voorzien van een inbouwkast en pantry. Rondom het gehele huis zijn buitenstopcontacten en twee waterkranen aangelegd.





Omschrijving Wilhelminastraat 11

BIJZONDERHEDEN

Het gehele pand is voorzien van (2019) kunststof kantel/kiepramen en deuren (HR++) op 2 zijraampje van 30x30cm na. De voordeur (2022) is watervast multiplex met een Nefit multisluiting, 11 elektrisch bedienbare rolluiken van Sompy, op de voordeur na. Dak: 2019 gedeeltelijke nieuwe pannenlatten, dakpannen en volledige dakisolatie. Groepenkast en gehele elektriciteit is vervangen. Verlichtingsknoppen zijn smart. Stopcontacten zijn standaard met usb. 15 zonnepanelen met 3 omvormers, een pelletkachel Nordic van 7 kWh. Alle (water)buizen en radiatoren zijn vernieuwd (2020) Rondom zijn RING camera's en een deurbel geplaatst, eventueel ter overname.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De informatie is slechts als informatief bedoeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is geen rechtsgeldige overeenkomst.

Hiervan is pas sprake indien beiden partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Wij maken gebruik van een NVM model koopovereenkomst. In het kader van zekerheidstelling wordt er standaard een bankgarantie/ waarborgsom van 10% opgenomen in de koopovereenkomst.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162