



Erasmusdomein 10B
6229 GC Maastricht
€ 280.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 280.000 c.b.
Offered since	04 jan 2024
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	79
Content (m ³)	248



Location

Location **residential area, on a quiet road, town**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **roof, wall**

Energy label

Energy label **C, expire date: 03 mei 2027**



Erasmusdomein 10B in focus



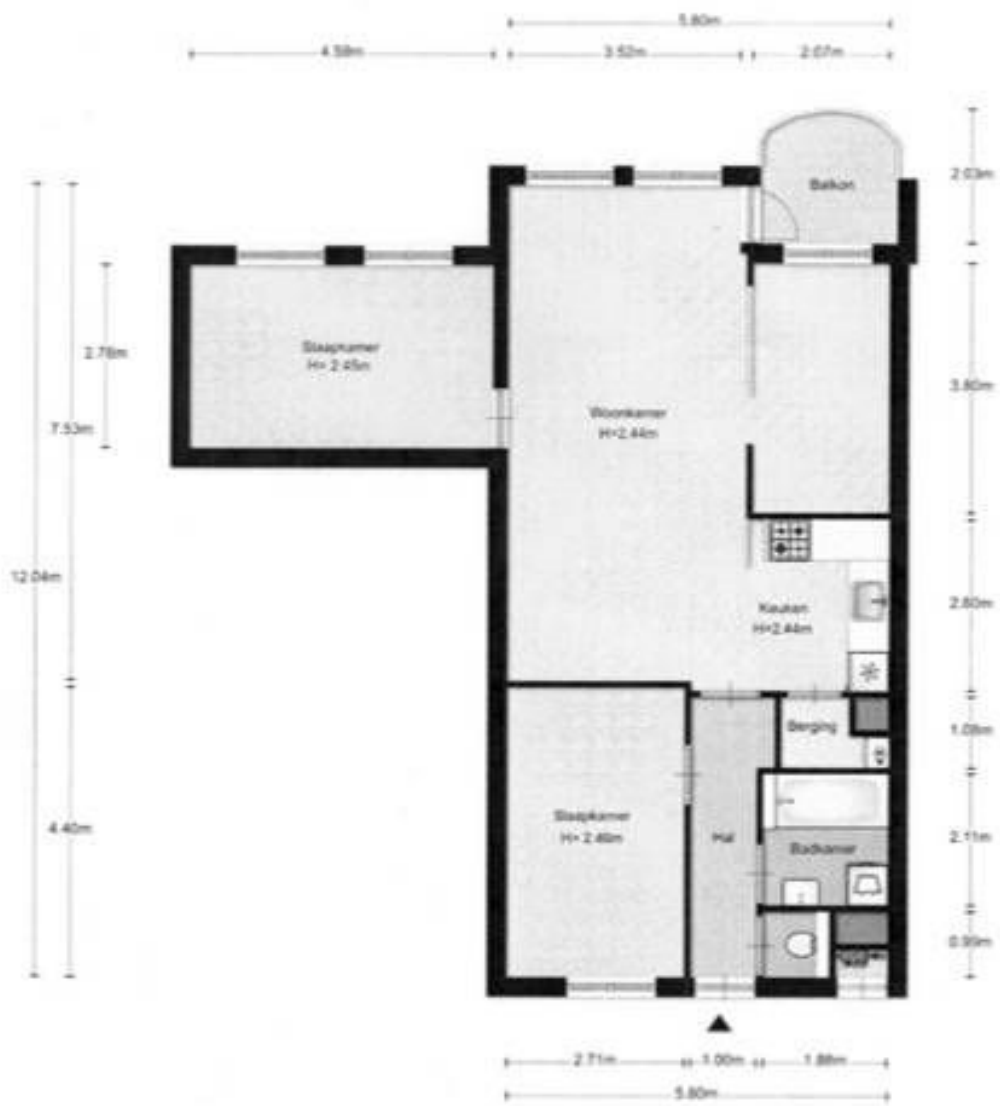






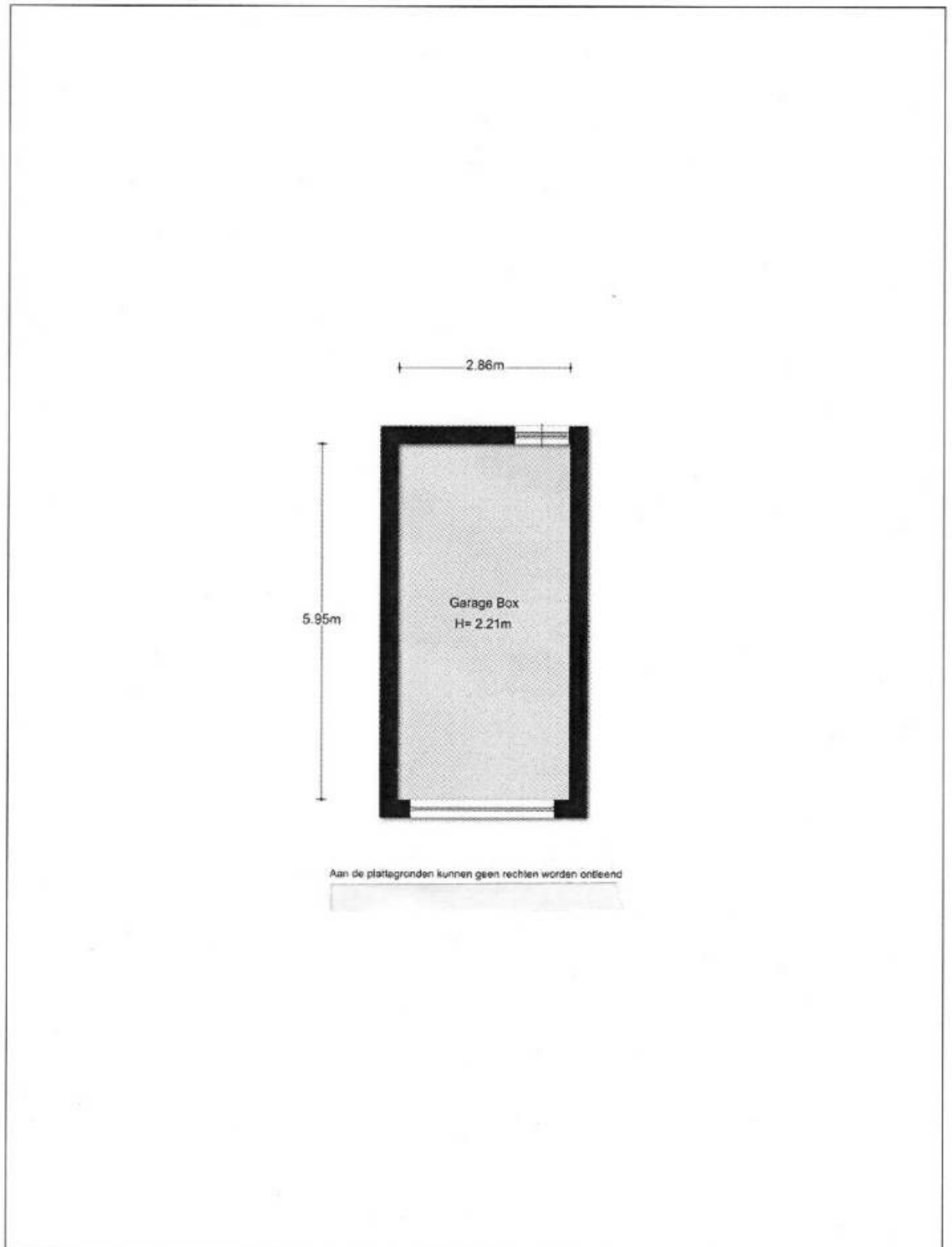






Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
 © 2008 www.stiba.nl

PLATTEGROND





Omschrijving Erasmusdomein 10B

Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 80 m², is gebouwd in 1989 en heeft een energielabel C.

Mooi wonen in Maastricht. Dat kan goed in deze buurt. Erasmusdomein 10-B is gelegen in het stadsdeel Randwyck (zuidoosten van Maastricht). De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. Ook zijn er vele dagelijkse voorzieningen en kenmerkt de buurt zich door de centrale ligging ten opzichte van het centrum van Maastricht, alsook ten opzichte van uitvalswegen richting Eindhoven - Heerlen - Luik. Het winkelcentrum "De Beente" beschikt over alle benodigde winkels als een PLUS supermarkt, het Kruidvat, kapper, Primera/PostNL. Nabij het complex zijn onder meer een gezondheidscentrum, tandarts, apotheek en fysiotherapie. Voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer (trein- en busverbindingen) en basis- en voortgezet onderwijs. Het MUMC+, de universiteit en het stadscentrum bevinden zich op korte afstand. Verder liggen de autosnelwegen A2 (Luik - Maastricht - Eindhoven) en A79 (Maastricht - Heerlen - Aken) binnen handbereik. Recreatiemogelijkheden zoals wandelen of fietsen langs de Maas en natuurgebied "De Lage Weerd" liggen in de directe omgeving van de woning.

OMSCHRIJVING

Begane grond:

Centrale goed onderhouden entree, hal en trappenhuis, lift, brievenbussen, bellentableau met intercominstallatie, gezamenlijke fietsenstalling en toegang tot de eigen inbandige garagebox.

1e Verdieping:





Omschrijving Erasmusdomein 10B

Het appartement is te bereiken middels een galerij. Meterkast naast de voordeur. Entree/gang, toilet, geheel betegelde badkamer (210 x 188) met ligbad/douche combinatie, vaste wastafel en wasmachine aansluiting, slaapkamer I (440 x 271), woonkamer ca. 35 m² (753 x 363 en 380 x 207) met aansluitend balkon, open keuken (260 x 207) met keukeninrichting (dec. 2017) voorzien van o.a. oven, gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap, bergruimte met o.a. c.v. ketel (huur), slaapkamer II (459 x 278). De mogelijkheid is aanwezig om een derde slaapkamer te maken (380 x 207) waardoor de woonkamer wel kleiner wordt.

Algemeen:

Vraagprijs € 280.000 k.k.

- Bouwjaar: 1989
- Woonoppervlakte: ca. 80 m²
- Inhoud: ca. 248 m³
- Voorzien van dubbele beglazing (behoudens enkele kleine klampaampjes).
- Servicekosten (VvE): € 172,94 per maand
- Huur c.v.-ketel: € 41,73/ per maand (Volta Limburg). Huurcontract c.v.-ketel dient overgenomen te worden.
- Aanvaarding in overleg

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>). Dit kan bij deze woning van toepassing zijn!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.





Omschrijving Erasmusdomein 10B

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162