



huisportaal.nl



Akersteenweg 100
6227 AC Maastricht
€ 349.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 349.000 c.b.
Offered since	16 jul 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	92
Living area (m ²)	84
Content (m ³)	270



Location

Location

Backyard

Surface area (m ²)	50
Width (m)	4
Length (m)	12
Orientation	southwest
Maintenance	normal
Rear access	no

Energy

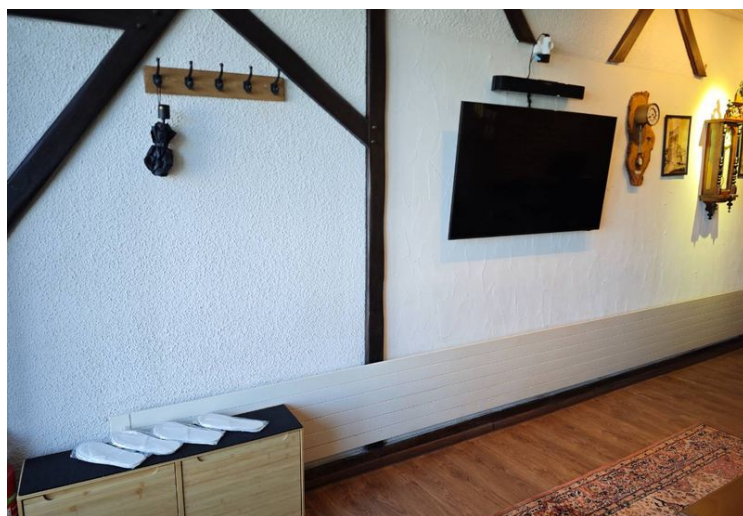
Heating	central
Type of hot water	combiboiler
Glass	double
Insulation	complete

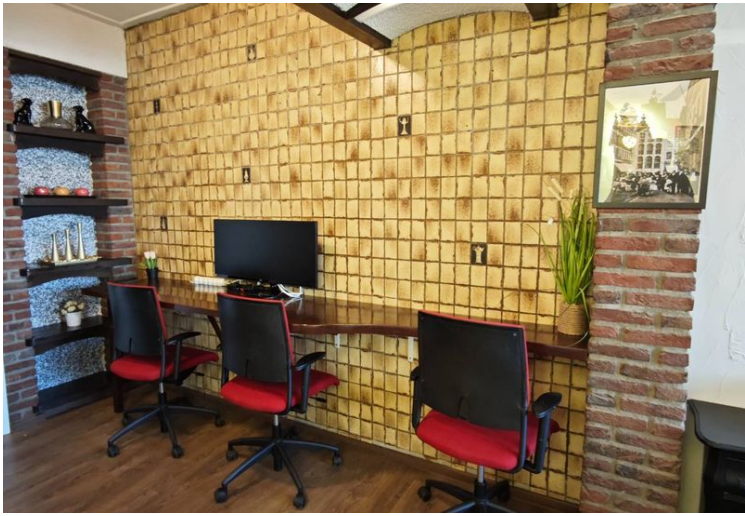
Energy label

Energy label	C, expire date: 21 jun 2033
--------------	-----------------------------



Akersteenweg 100 in focus





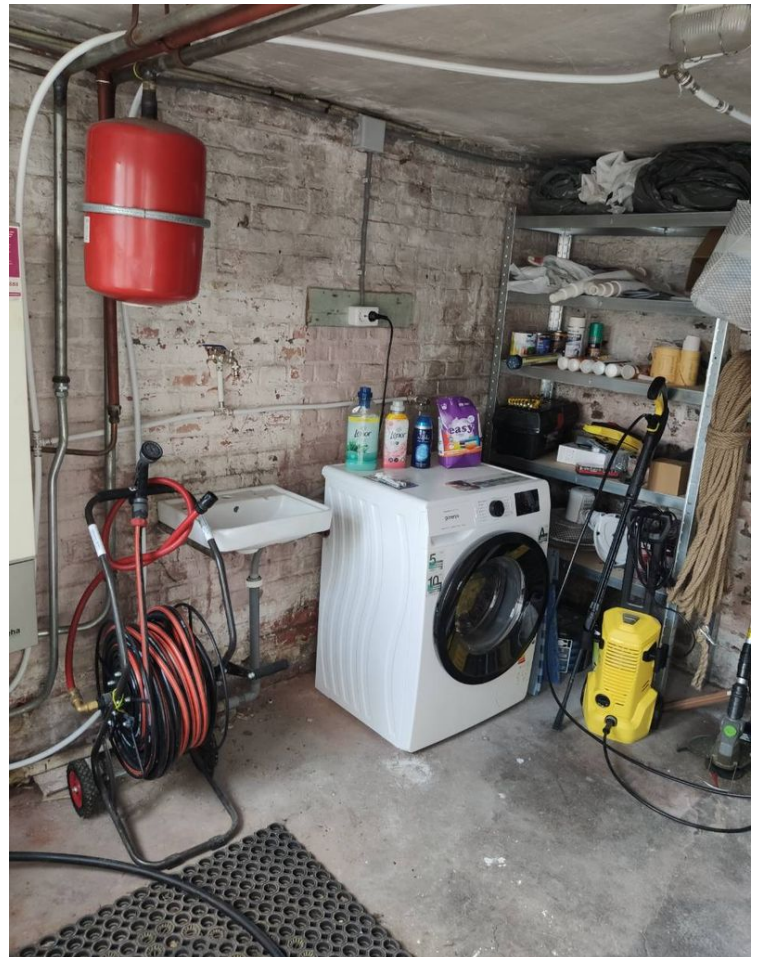
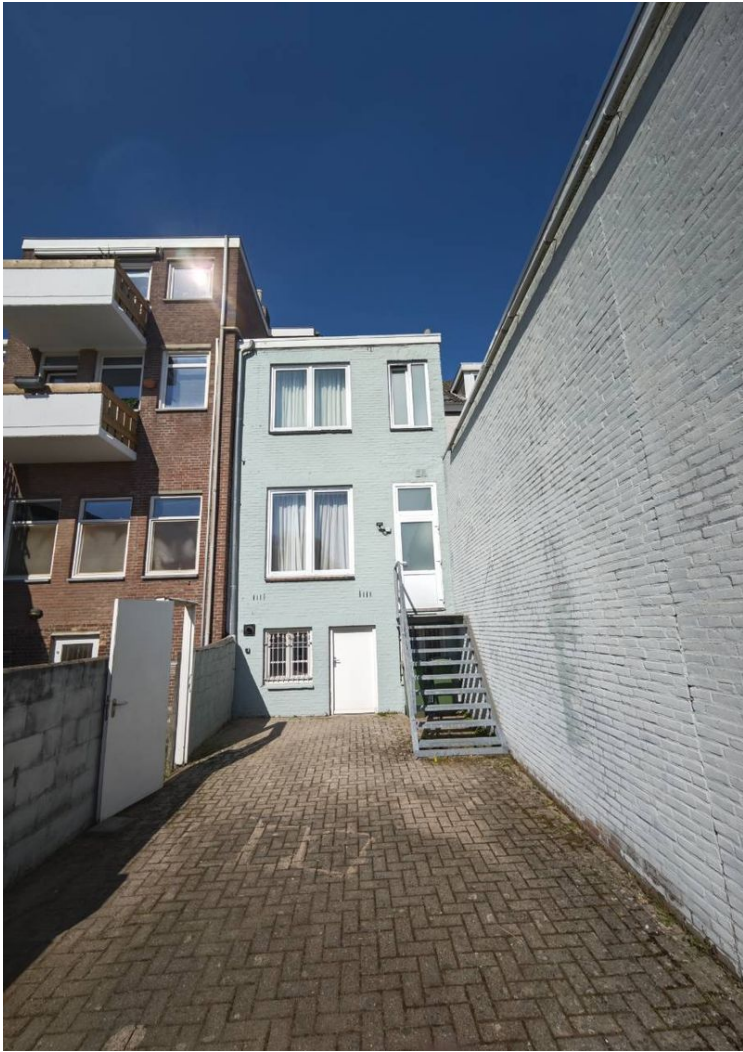


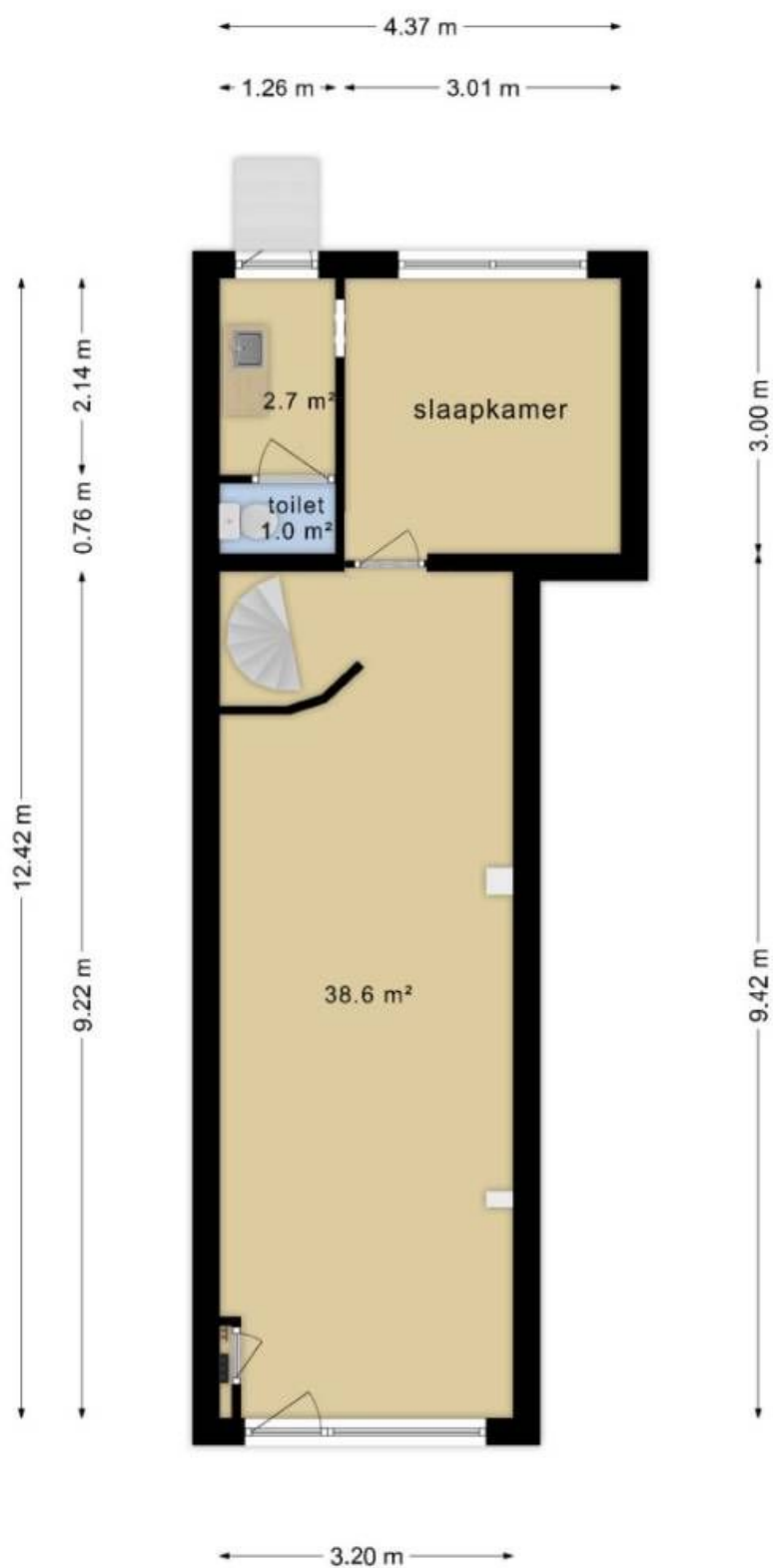




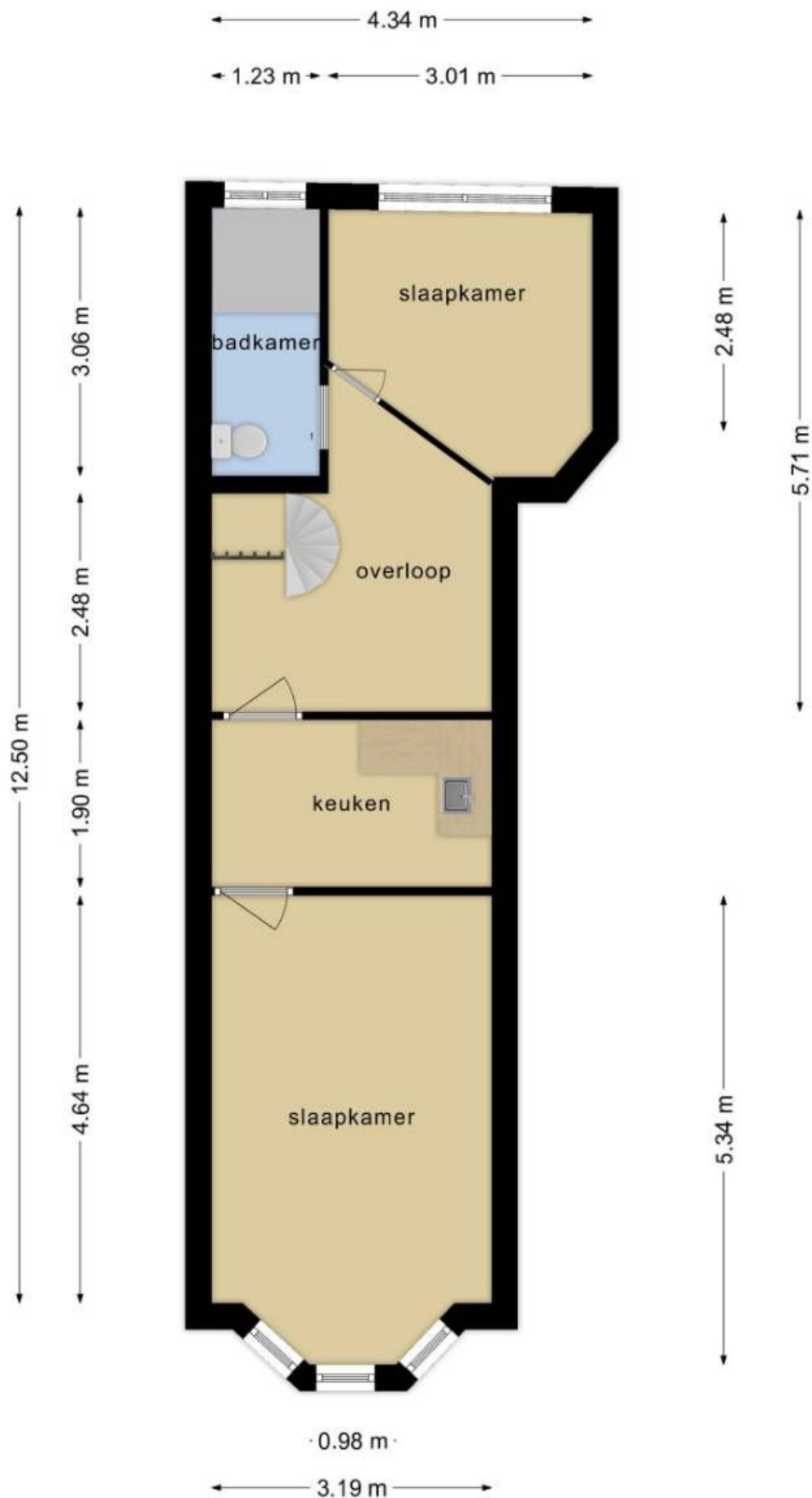




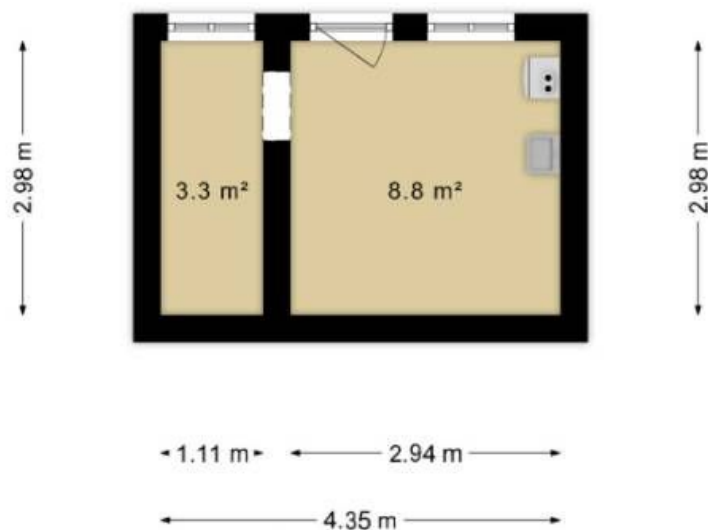




Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.42 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.12 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**



Omschrijving Akersteenweg 100

Hoogrendabel Beleggingspand met Wonen/Werken in Gewilde Locatie

Een uitzonderlijke kans om een volledig gerenoveerd gemengd commercieel/woningpand te kopen, gelegen in een levendige en populaire buurt met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, winkels en alle benodigde voorzieningen.

Deze instapklare investering is ingericht als een wonen/werken-eenheid en biedt:

3 slaapkamers

2 volledig uitgeruste keukens

2 moderne badkamers

Bijkeuken/bergruimte

Privé achtertuin

Het pand is strategisch opgedeeld om het huurrendement te maximaliseren. Eén deel wordt momenteel verhuurd via Airbnb en Booking.com en genereert een stabiel inkomen van circa €3.000 per maand. Het overige zelfstandige gedeelte (slaapkamer, kitchenette en toilet) biedt extra mogelijkheden voor langdurige verhuur, tijdelijke verhuur of eigen gebruik (bijvoorbeeld voor beheerder of eigenaar).

Volledig gerenoveerd in 2025, beschikt het pand over:

Gloednieuwe keukens en meubilair

Een aparte combiketel (gas), geïnstalleerd in april 2025 (volledig eigendom)

Hoogwaardig smart lock-systeem voor geautomatiseerde self check-in

Op afstand bedienbare kamerthermostaat

55" Samsung LED Smart TV





Omschrijving Akersteenweg 100

Moderne apparatuur, waaronder koelkast(en), wasmachine en magnetron – alle aangekocht in 2025 en nog onder fabrieksgarantie

Een onderhoudsarm pand met een hoog rendement, ideaal voor investeerders die zoeken naar:

Sterk en gediversifieerd huurrendement

Slimme domoticafuncties voor eenvoudig op afstand beheren

Directe inkomsten zonder opstartkosten

Een snelle bezichtiging wordt sterk aanbevolen om het volledige potentieel en de prestaties van dit renderende object te ervaren.

English below:

High-Yield Mixed-Use Investment Property in Prime Location

An exceptional opportunity to acquire a fully refurbished mixed-use commercial/residential property situated in a vibrant, high-demand area with excellent access to public transport, shops, and all essential amenities.

This turnkey investment is configured as a live/work unit, offering:

3 bedrooms

2 fully fitted kitchens

2 modern bathrooms

Utility/storage room

Private backyard





Omschrijving Akersteenweg 100

The property has been strategically divided to maximize rental income. One section is currently listed on Airbnb and Booking.com, generating a consistent income of approximately €3,000 per month. The remaining self-contained unit (bedroom, kitchenette, and WC) offers further potential for long-term rental, short-term letting, or owner/manager occupancy.

Fully renovated in 2025, the property features:

Brand-new kitchens and furnishings

Dedicated combi gas boiler installed Apr 2025 (purchased outright)

High-quality smart lock system for automated self check-in

Remote-controlled room thermostat

55" Samsung LED Smart TV

Modern appliances including refrigerator(s), washing machine, microwave – all purchased in 2025 and still under manufacturer warranty

This is a low-maintenance, high-return asset ideal for investors seeking:

Strong, diversified rental yield

Smart home features for ease of remote management

Immediate income generation with no setup costs

Early viewing is highly recommended to fully appreciate the potential and performance of this income-producing property.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162