



Hazelaarlan 35
1231 CG Loosdrecht
€ 550.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Aangeboden sinds	12 nov 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	203
Woonoppervlak (m ²)	109
Inhoud (m ³)	397



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

Achtertuint

Oppervlakte (m²) **98**
Breedte (m) **7**
Lengte (m) **14**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **neat**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **42**
Breedte (m) **7**
Lengte (m) **6**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **neat**
Achtertoegang **nee**

Zijtuin

Oppervlakte (m²) **22**
Breedte (m) **2**
Lengte (m) **11**
Oriëntatie **noord**
Onderhoud **neat**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, haard**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, muur**

Energie label

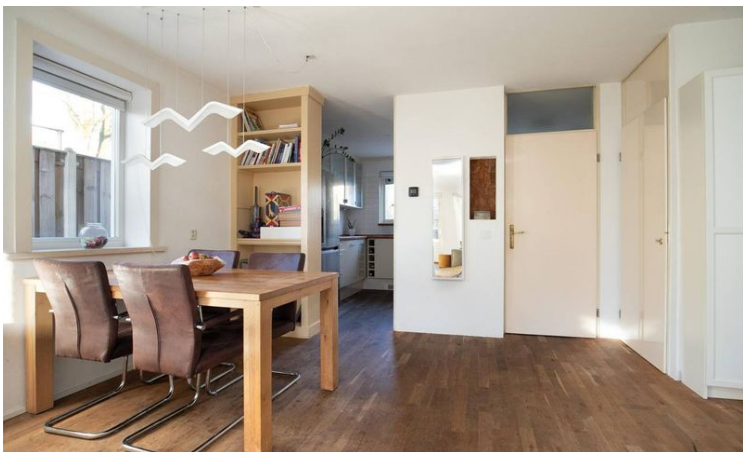
Energie label **B, verval datum: 23 nov 2030**



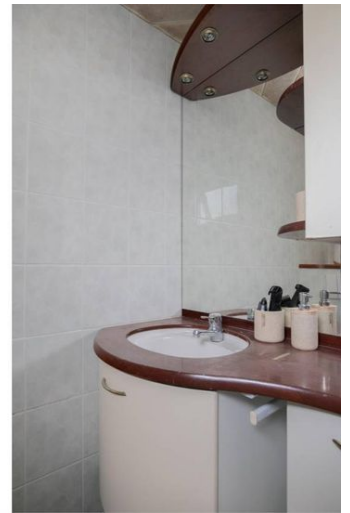
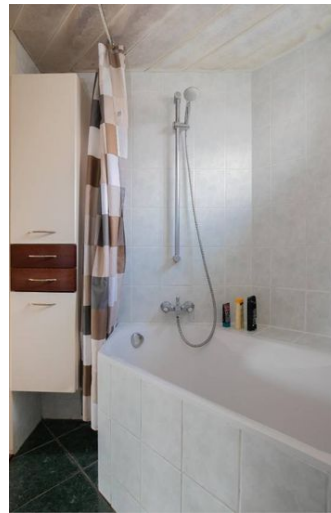
Hazelaarlaan 35 in beeld



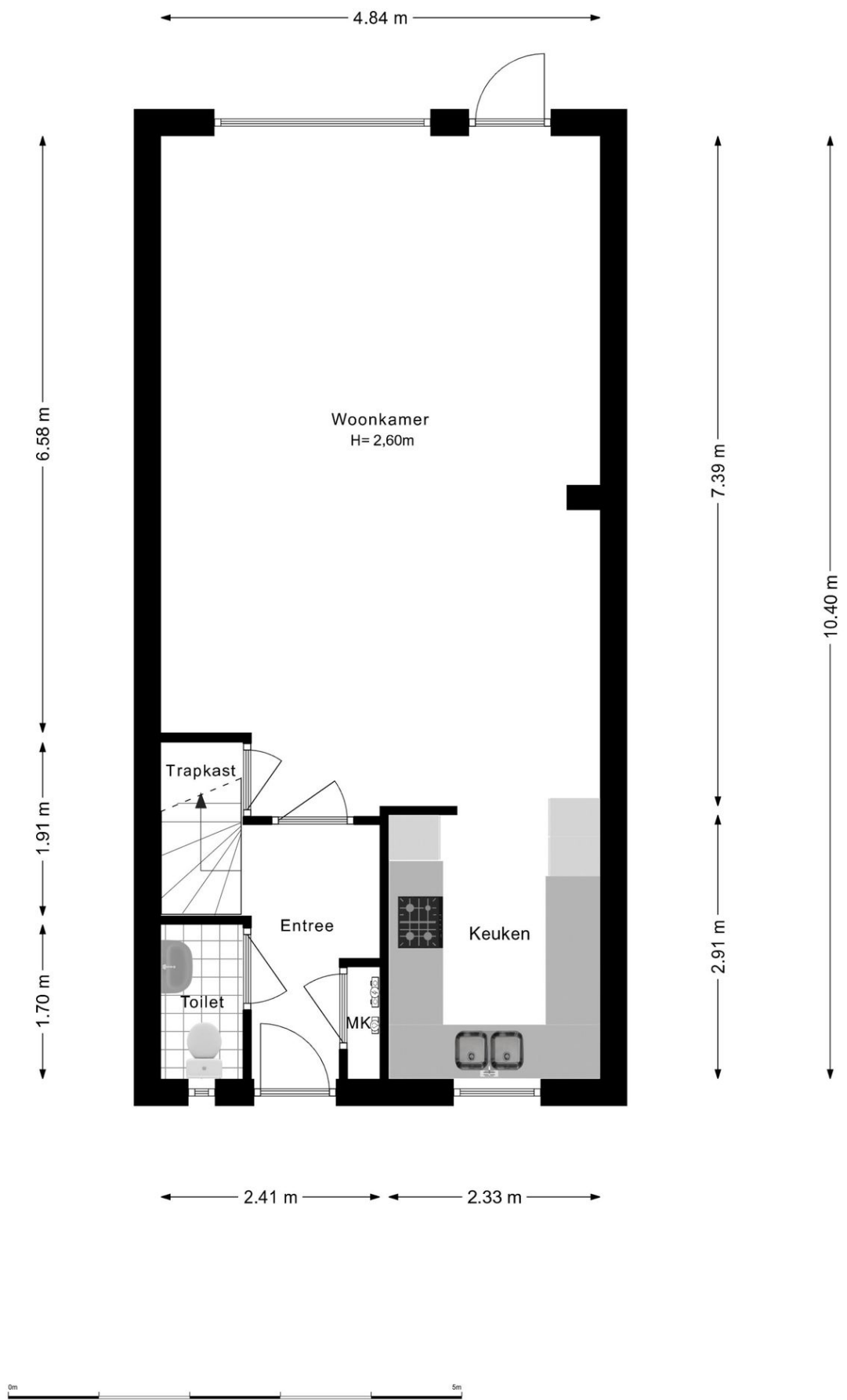




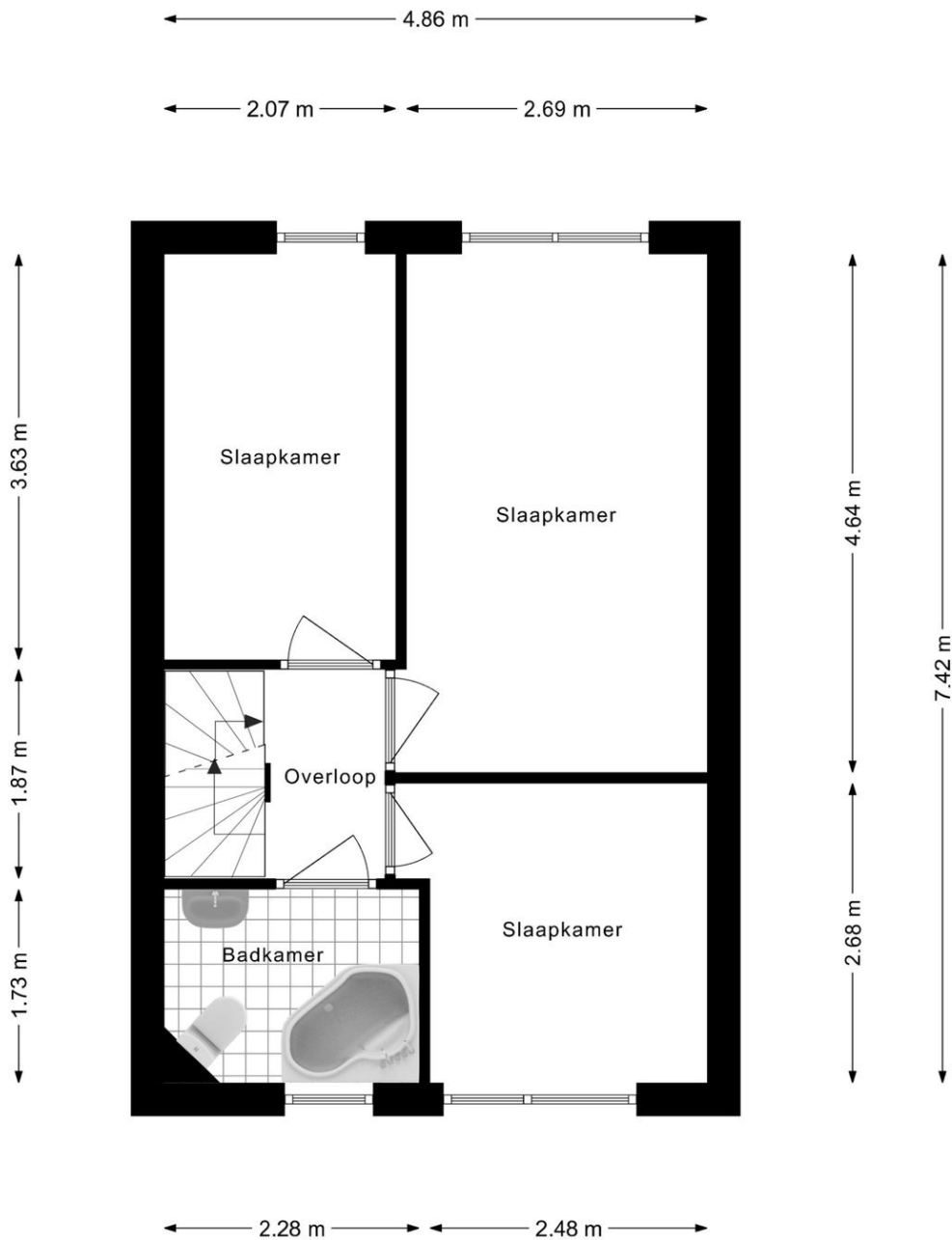




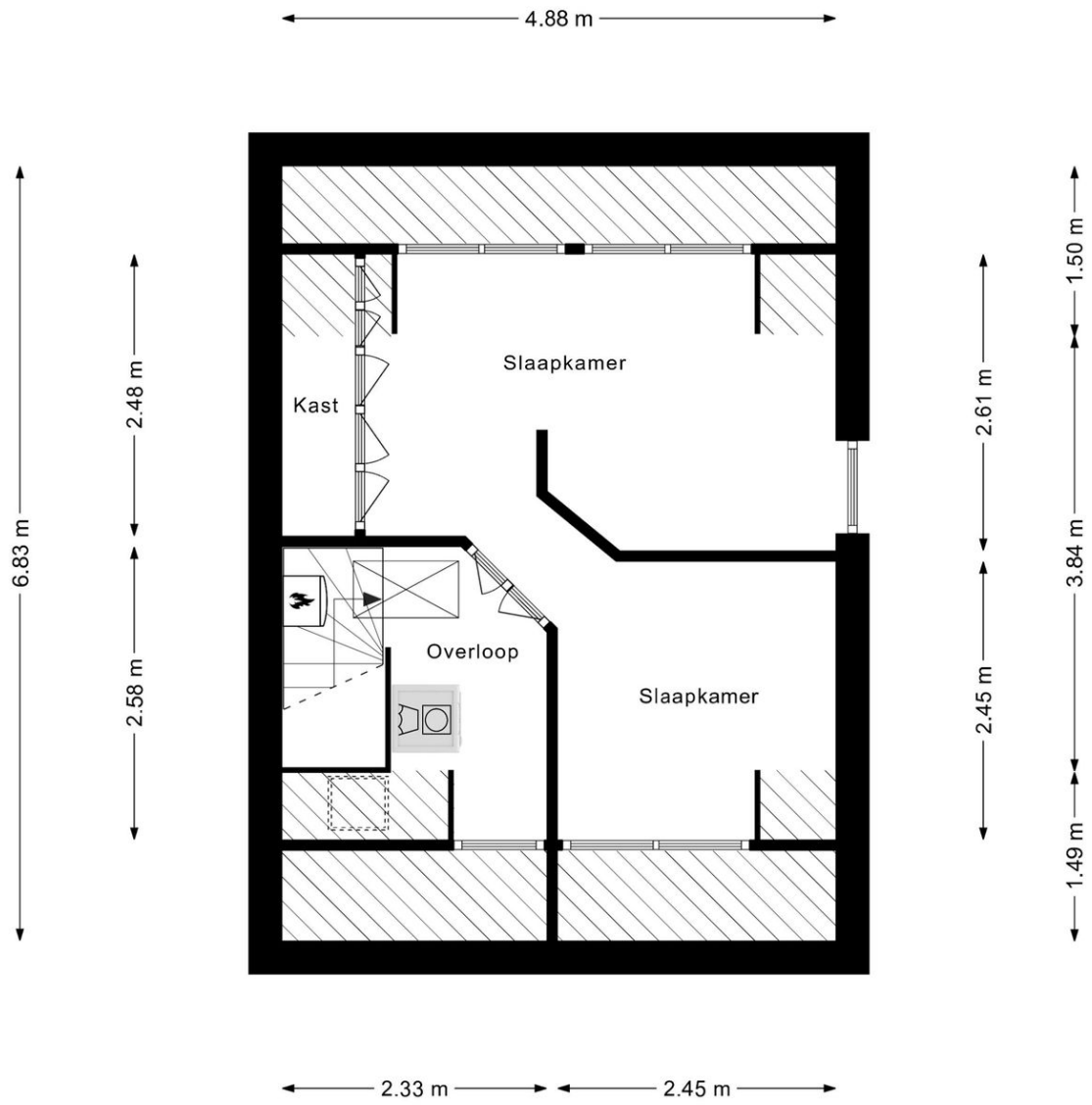


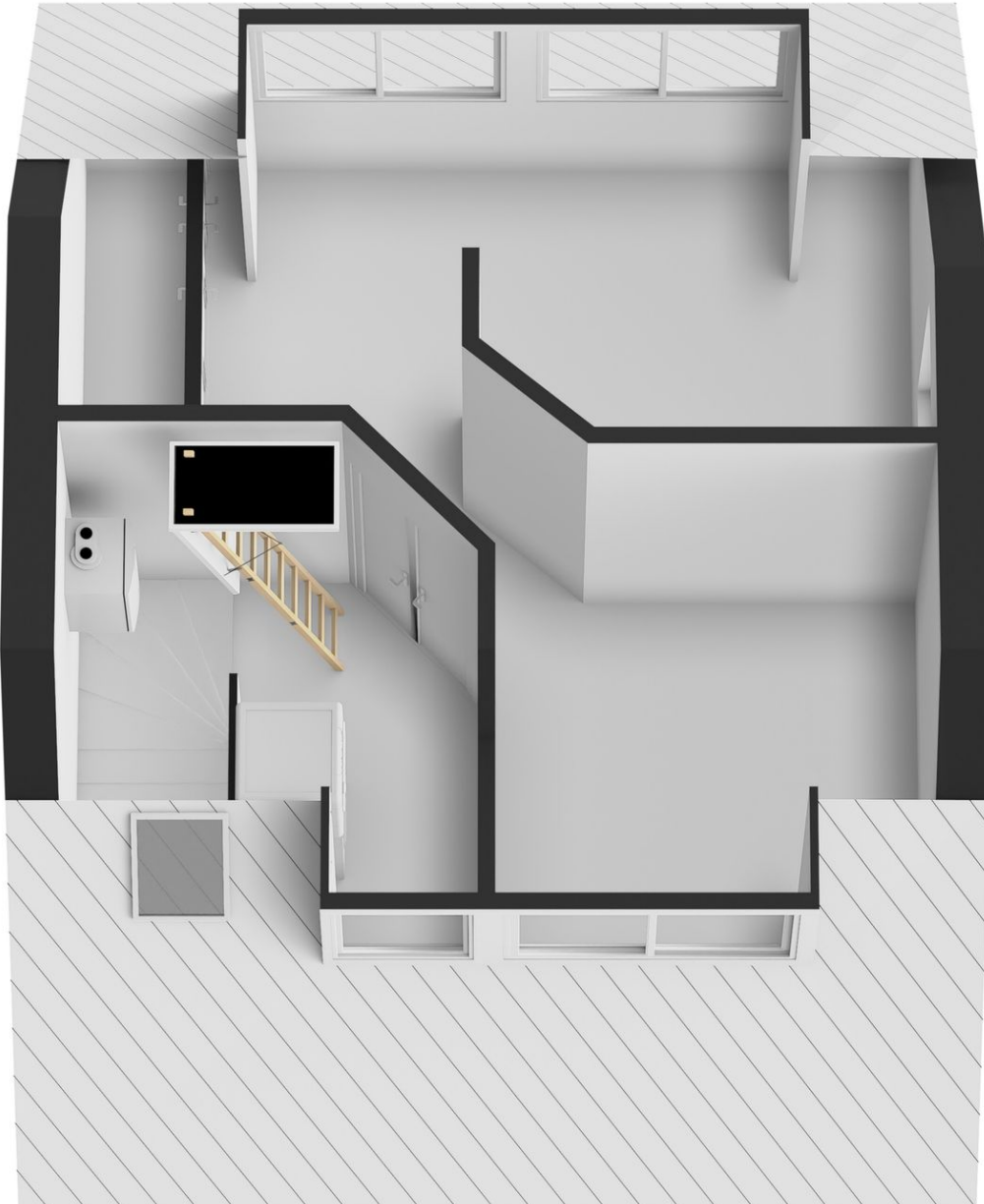


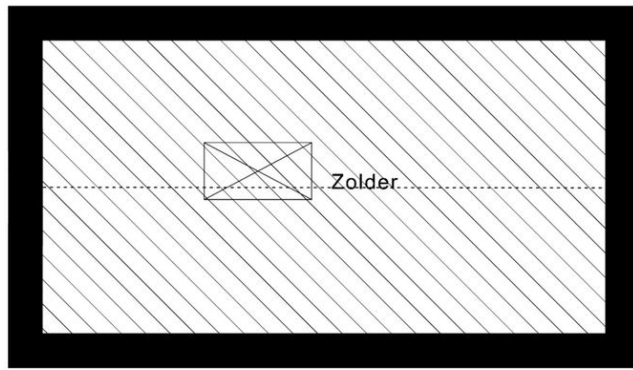








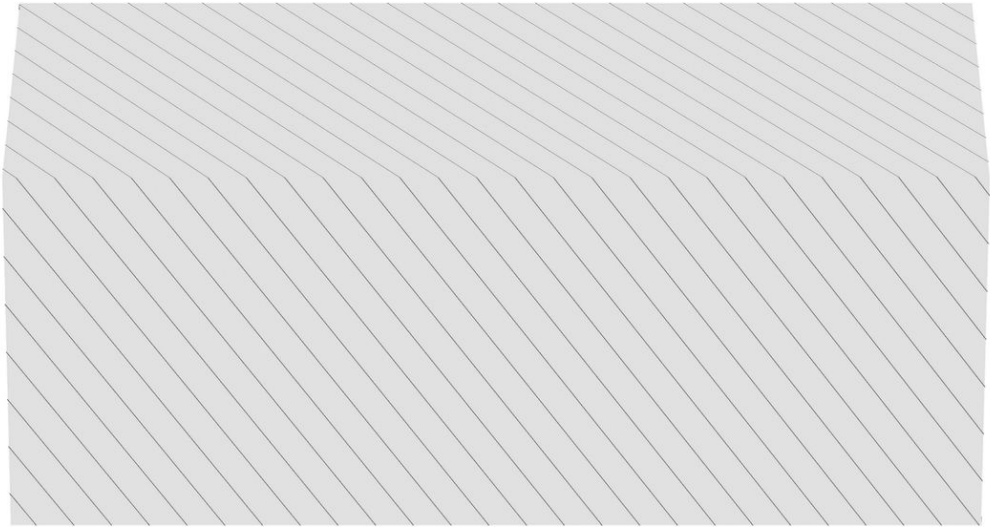




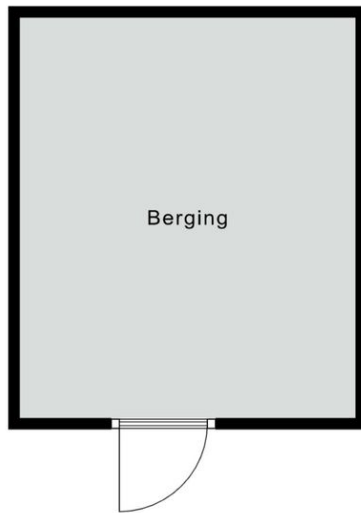
2.53 m

4.86 m





← 2.90 m →



↑ 3.46 m ↓





Omschrijving Hazelaarlaan 35

Moderne eengezins-/hoekwoning met 5 kamers in het centrum van Loosdrecht in de woonwijk Eikenrode. Het bos, de heide, winkels, scholen en het openbaar vervoer vindt u op loopafstand. De woonwijk kenmerkt zich door haar kindvriendelijke karakter met diverse speelterreinen.

Het centrum van Hilversum is slechts op 5 km afstand en biedt u alle mogelijke stadse faciliteiten, middelbare scholen en een internationale school. De snelwegen A27 en A2 zijn vanuit Loosdrecht goed bereikbaar, waardoor dit huis ook een prima uitvalsbasis is voor bijvoorbeeld Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Amersfoort.

De Loosdrechtse Plassen en het omliggende natuurschoon bieden u uitgebreide mogelijkheden om te (water)sporten en recreëren.

English below:

Modern single-family/corner house with 5 rooms in the centre of Loosdrecht in the residential area Eikenrode. The forest, the heath, shops, schools and public transport are within walking distance. The residential area is characterized by its child-friendly character with various playgrounds.

The centre of Hilversum is only 5 km away and offers you all possible city facilities, secondary schools and an international school. The motorways A27 and A2 are easily accessible from Loosdrecht, making this house an excellent base for example Amsterdam, Schiphol, Utrecht and Amersfoort.

The Loosdrechtse Plassen and the surrounding natural beauty offer you extensive opportunities for (water) sports and recreation.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162