



huisportaal.nl



**Schout Van Eijklaan 125
2262 XM Leidschendam**

€ 260.000 c.b.



All features in a row

Transfer

| | |
|---------------|-----------------------|
| Asking price | € 260.000 c.b. |
| Offered since | 13 mei 2024 |
| Status | available |
| Acceptance | effective immediately |

Construction

| | |
|-------------------|------------|
| Property category | apartment |
| Property type | porch flat |
| Property sub type | |
| Framework | plastic |

Layout

| | |
|---------------------|------|
| Number of rooms | |
| Number of bathrooms | 1 |
| Number of toilets | 1 |
| Basement | no |
| Attic | no |
| Garage | none |

Area and content

| | |
|-------------------------------|-----|
| Plot area (m ²) | |
| Living area (m ²) | 77 |
| Content (m ³) | 253 |



Location

Location **park, on a quiet road, unobstructed view**

Energy

Heating **block heating**

Type of hot water **electric boiler owned**

Glass **double**

Insulation **floor**

Energy label

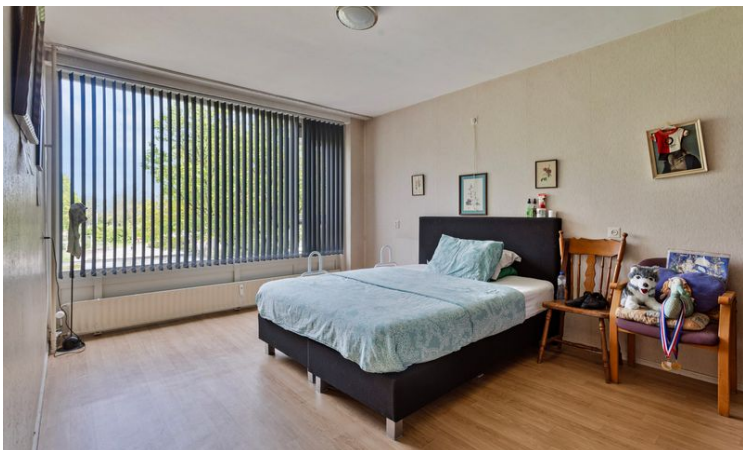
Energy label **B, expire date: 02 mei 2034**



Schout Van Eijklaan 125 in focus









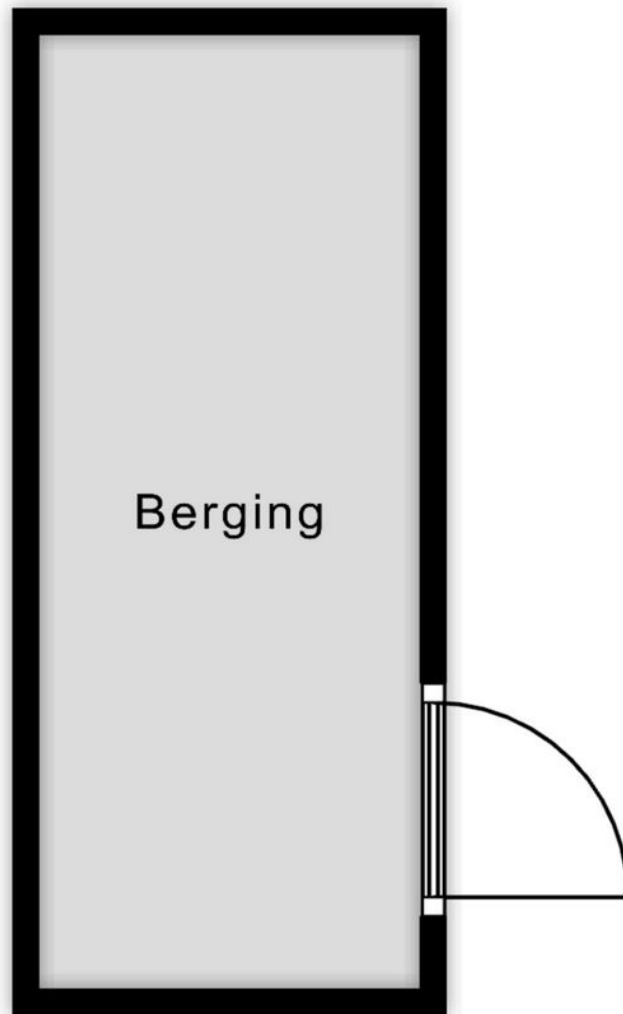




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

— 1.40 m —

3.50 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Schout Van Eijklaan 125

Een appartement op de tweede verdieping, met voor en achter balkon en berging op de begane grond.

De woning heeft 4 kamers, een keuken en een douche, totaal 80 m². Aan de voorzijde een luxe uitzicht en achter, vrij uitzicht op een school en speeltuin. 5 Minuten lopen van de "Mall of the Netherlands". In de buurt veel horeca, scholen en een zwembadb.

Entree op begane grond,

Er is een centrale hal met videofoon, brievenbussen en een toegang tot de bergingen. Er is een lift en trap naar de verdiepingen.

Indeling: entree, ruime hal, toilet, meterkast, lichte woonkamer, 3 slaapkamers. Eenvoudige keuken en met toegang tot douche.

Bijzonderheden:

Eigen grond

Oplevering in overleg, kan snel

Actieve VvE: de bijdrage per maand is € 349,-- inclusief stookkosten € 80,--.

Energielabel B





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162