



huisportaal.nl



**Rapenburg 59**  
**2311 GJ Leiden**  
**€ 2.150.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 2.150.000 c.b.
Offered since	14 jun 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	house
Property type	mansion
Property sub type	corner house
Framework	no

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	4
Number of toilets	6
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	276
Living area (m <sup>2</sup> )	535
Content (m <sup>3</sup> )	1444



**Location**

Location **town, central city center**

**backyard**

Surface area (m<sup>2</sup>) **77**

Width (m) **7**

Length (m) **11**

Orientation **west**

Maintenance **normal**

Rear access **yes**

**Energy**

Heating

Type of hot water

Glass **no**

Insulation

**Energy label**

Energy label **not applicable**

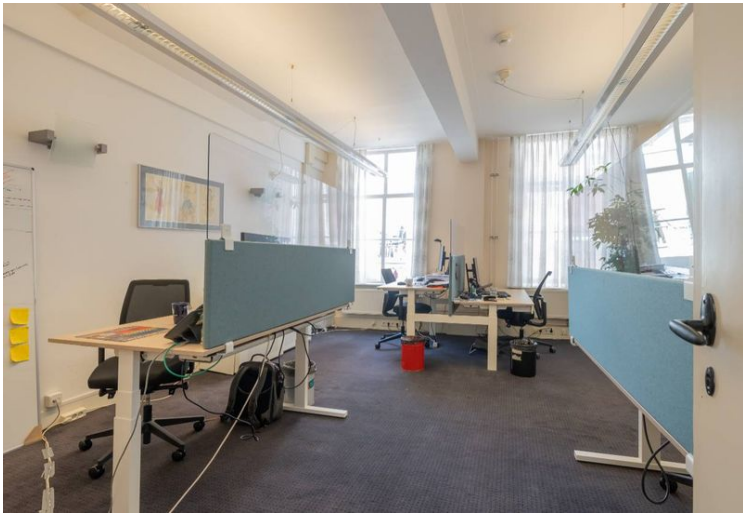


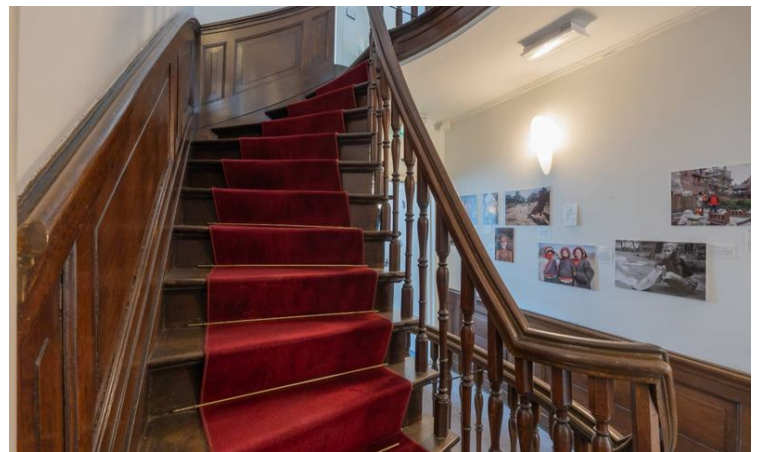
# Rapenburg 59 in focus





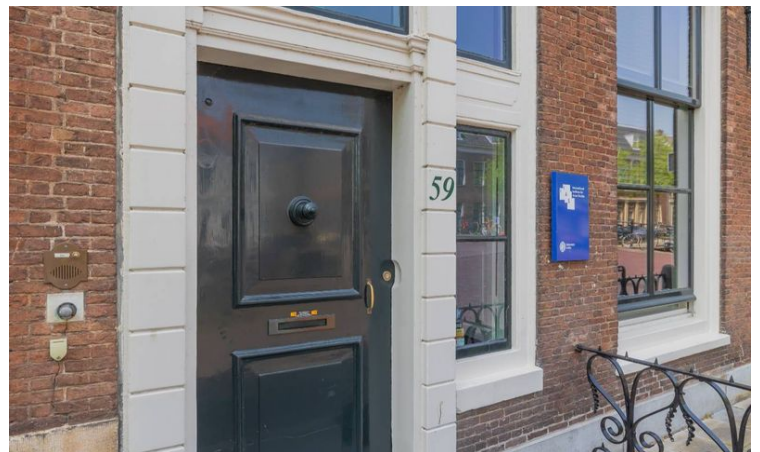
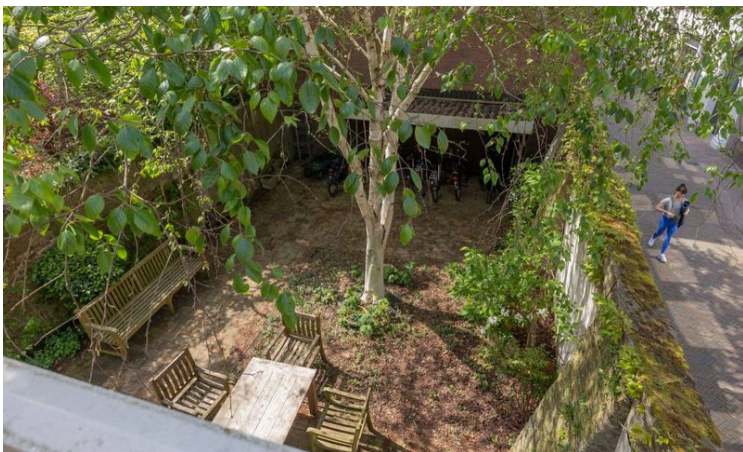




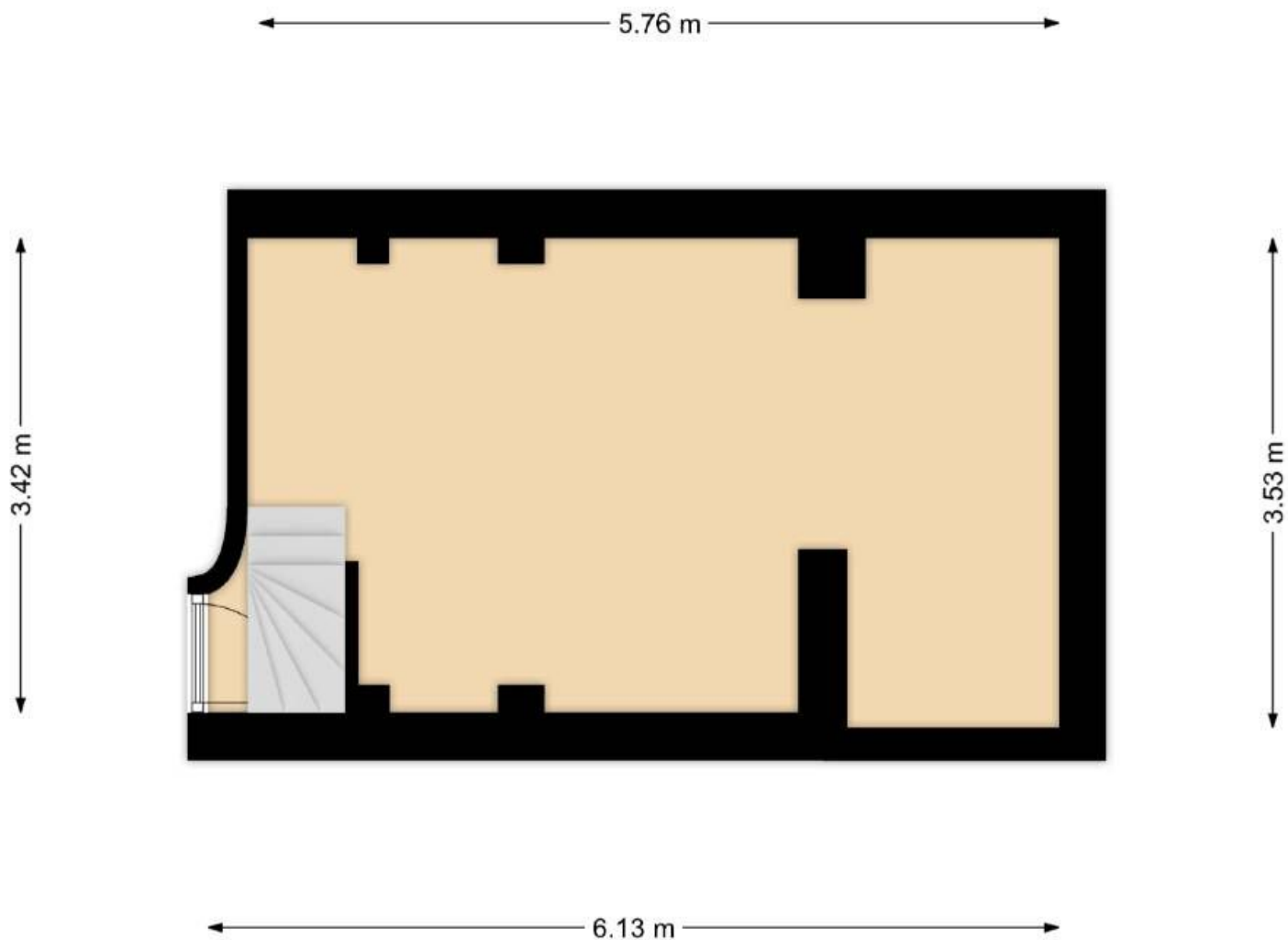




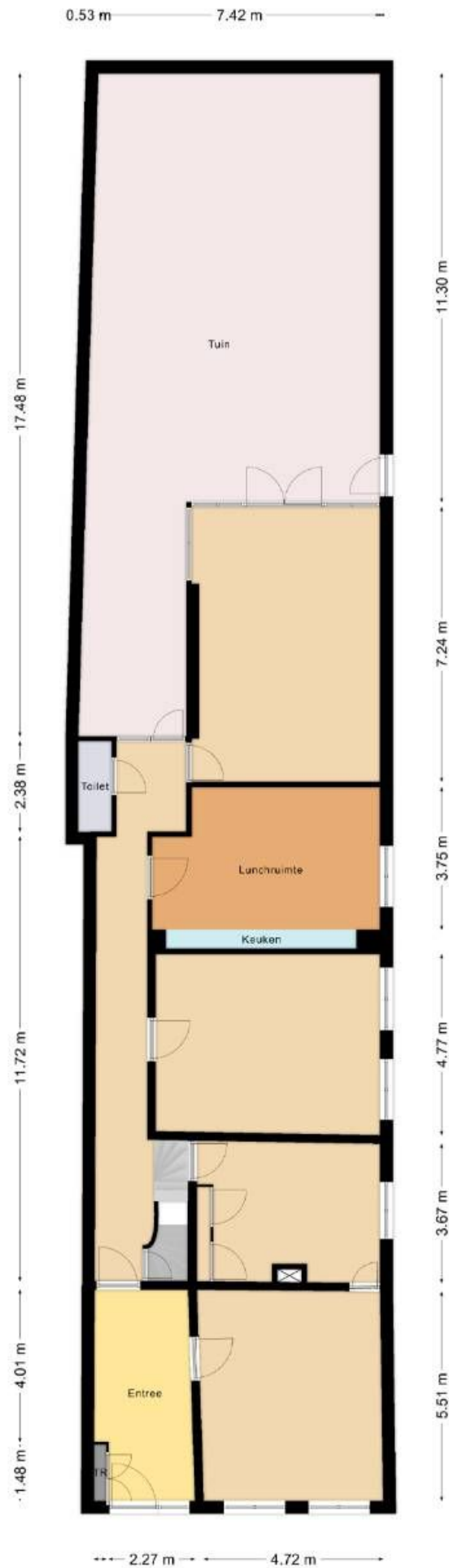




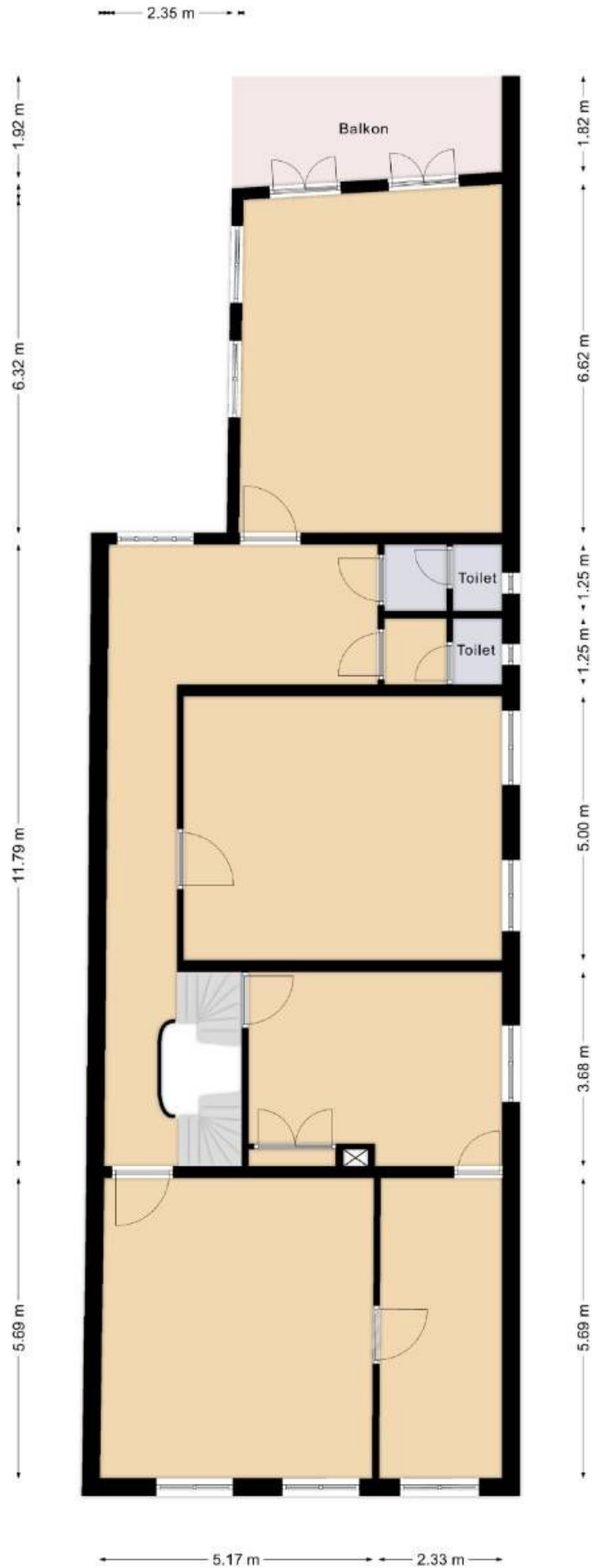




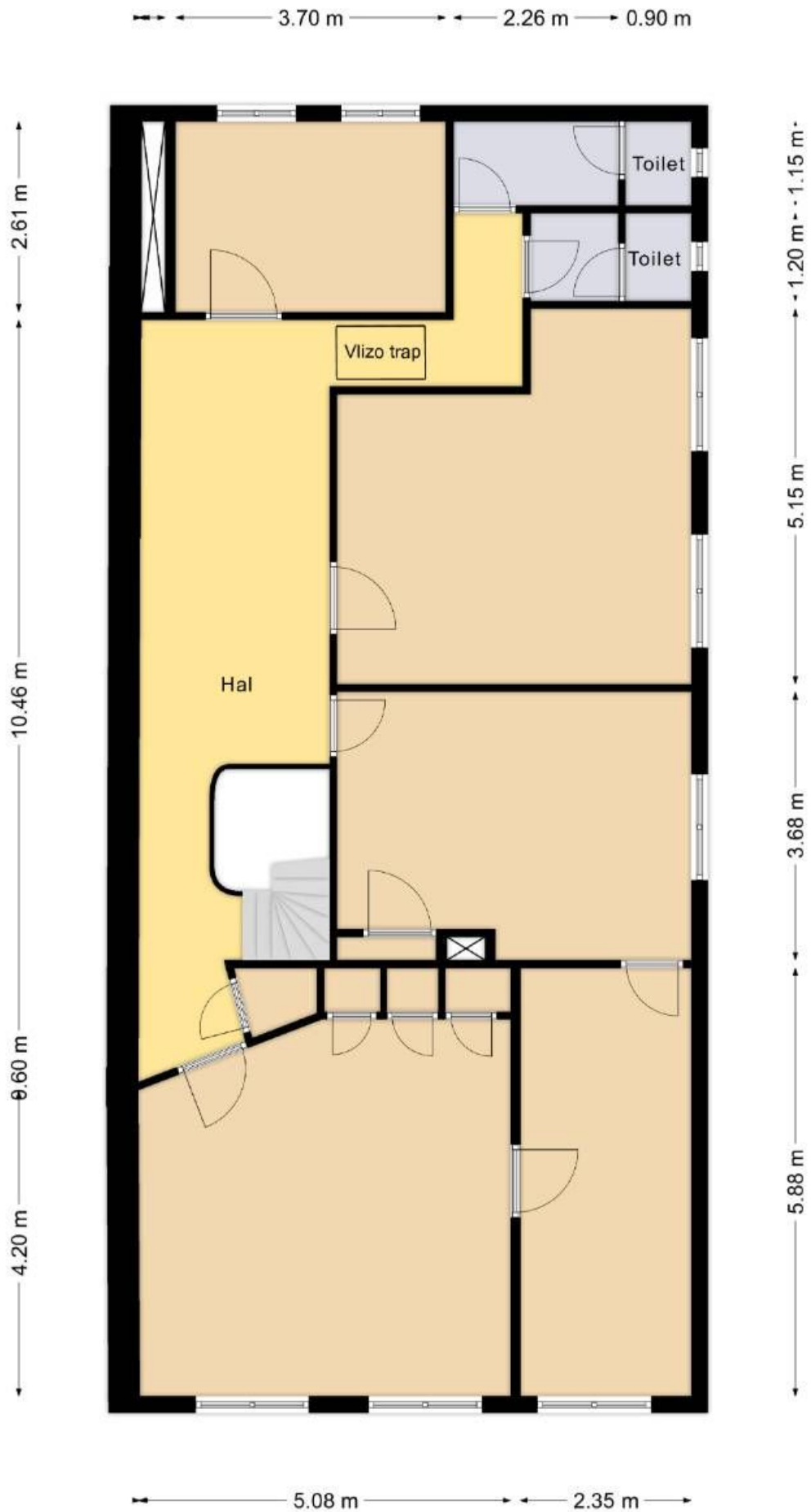
**Rapenburg 59 te Leiden - Kelder**  
**Indeling/maatvoering kan afwijken**



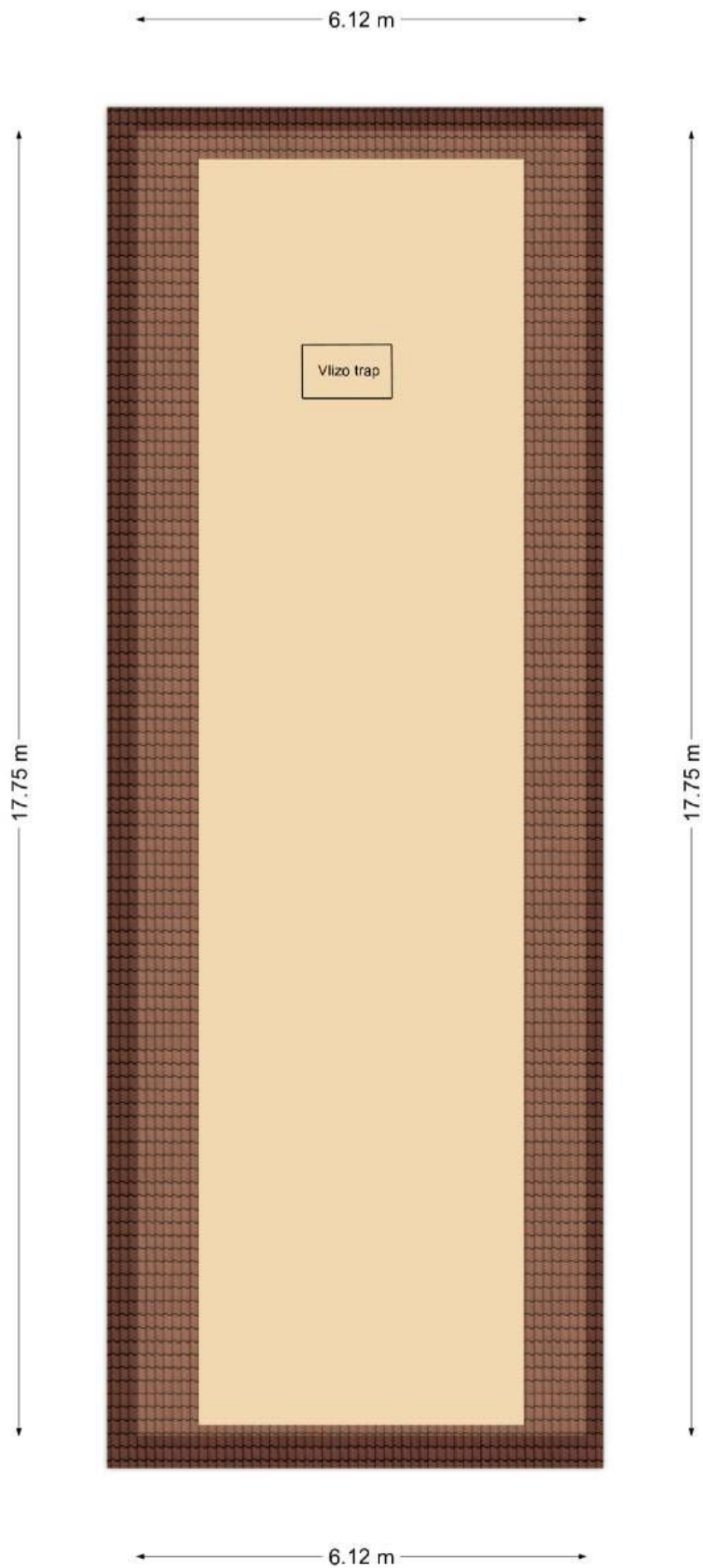
Rapenburg 59 te Leiden - Begane grond  
 Indeling/maatvoering kan afwijken



Rapenburg 59 te Leiden - 1e verdieping  
Indeling/maatvoering kan afwijken



**Rapenburg 59 te Leiden - 2e verdieping**  
**Indeling/maatvoering kan afwijken**



**Rapenburg 59 te Leiden - 3e verdieping**  
**Indeling/maatvoering kan afwijken**





## Omschrijving Rapenburg 59

"Van alle werelddelen is Europa het mooiste werelddeel, van Europa zijn de Nederlanden het mooiste land, van de Zeventien Provinciën is Holland de mooiste, van de Hollandse steden is Leiden de mooiste, en van alle straten en grachten van Leiden is het Rapenburg de mooiste". Een citaat uit het boek 'Les délices de Leide' (1712) en geef hoogleraar J.P. van Kerckhoven eens ongelijk.

Het Rapenburg is betoverend en u kunt hier komen te wonen. Thans in gebruik als kantoor, maar van oorsprong een woonhuis en gezien de bestemming kan het ook heel goed weer als zodanig in gebruik genomen worden. Leuk weetje: Toen prinses Beatrix in Leiden studeerde (1956-1961) had ze een studeerkamer in de serre van Rapenburg 59 met uitzicht op de ca. 11 meter diepe tuin.

### Locatie

Het Rapenburg is de bekendste gracht van Leiden. Betreft een zeer prominente locatie in het centrum van Leiden. In de directe omgeving bevinden zich alle binnenstedelijke faciliteiten, diverse winkels (waaronder de drukste winkelstraat van Leiden, de Haarlemmerstraat) en verschillende horecagelegenheden.

Bovendien is het pand uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer (haltes voor buslijnen 32, 39 en 48). Het NS Station Leiden Centraal bevindt zich op loopafstand, en biedt rechtstreekse verbindingen naar onder andere Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en luchthaven Schiphol.

### Oppervlak

Ca. 535 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

- Kelder ca. 18 m<sup>2</sup> GO
- Begane grond ca. 167 m<sup>2</sup> GO
- 1e verdieping ca. 153 m<sup>2</sup> GO
- 2e verdieping ca. 121 m<sup>2</sup> GO
- 3e verdieping ca. 76 m<sup>2</sup> GOOI

### Wijze van oplevering

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Keuken;
- Sanitaire voorzieningen;
- CV-verwarming middels radiatoren;





## Omschrijving Rapenburg 59

- Te openen ramen;
- Balkon ter plaatse van de 1e verdieping;
- Tuin.

### Bestemming/gebruik

"Maatschappelijk" met de functieaanduiding 'Wonen', zie ook bijlage.

Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Leiden.

### Kadastrale gegevens

Gemeente : Leiden

Sectie : F

Nummer : 726

Groot : 276 m<sup>2</sup>

### Vraagprijs

€ 2.150.000,- k.k.

### Aanvaarding

In overleg.

### Energie label

Gezien de monumentale status van het pand zal er bij verkoop geen energielabel overlegd worden.

### Parkeervoorzieningen

Goede parkeergelegenheid o.a. aan het Rapenburg (met vergunning) en op het parkeerterrein aan de Haagweg (betaald).

### As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.





## Omschrijving Rapenburg 59

### Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### Anti-speculatiebeding

Indien binnen één jaar na de datum van juridische overdracht krachtens de onderhavige verkoop het registergoed door de koper of door één van zijn rechtverkrijgende onder algemene titel of onder bijzondere titel wordt vervreemd, hetzij in juridische zin, hetzij in economische zin, hetzij middels vestiging van een beperkt zakelijk recht dan is door de alsdan verkopende partij aan de verkoper bij de onderhavige koop of zijn rechtverkrijgende onder algemene titel, in het eerste jaar een vergoeding verschuldigd ter grootte van 100% van de meerprijs.

Indien in de periode vanaf 1 jaar tot en met 5 jaar na de datum van juridische overdracht krachtens de onderhavige verkoop het registergoed door de koper of door één van zijn rechtverkrijgende onder algemene titel of onder bijzondere titel wordt vervreemd, hetzij in juridische zin, hetzij in economische zin, hetzij middels vestiging van een beperkt zakelijk recht dan is door de alsdan verkopende partij aan de verkoper bij de onderhavige koop of zijn rechtverkrijgende onder algemene titel, vanaf het eerste jaar tot en met het 5e jaar een vergoeding verschuldigd ter grootte van 50% van de meerprijs.

Indien na 1 jaar tot en met uiterlijk 5 jaar na de datum van juridische overdracht krachtens de onderhavige verkoop het registergoed door de koper of door één van zijn rechtverkrijgende onder algemene titel of onder bijzondere titel na bestemmingswijziging (geheel of gedeeltelijk) wordt vervreemd, hetzij in juridische zin, hetzij in economische zin, hetzij middels vestiging van een beperkt zakelijk recht dan is door de alsdan verkopende partij aan de verkoper bij de onderhavige koop of zijn rechtverkrijgende onder algemene titel, in het 1e tot en met het 5e jaar een vergoeding verschuldigd ter grootte van 50% van de meerprijs.





## Omschrijving Rapenburg 59

Het bedrag dat als meerprijs wordt aangemerkt waarover daadwerkelijk moet worden afgedragen bedraagt:

- het verschil tussen de koopprijs bij verkoop en de totale koopprijs bij aankoop,
- minus een vrijstelling van 15%,
- minus de verbouwingskosten.

De verbouwingskosten dienen alsdan aan de hand van facturen onderbouwd te worden. De af te dragen winst moet worden afgedragen binnen één maand na de datum van de betreffende vervreemding. Als vervreemding wordt niet aangemerkt een verplichte verkoop krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

Voorname wordt integraal en als kettingbeding opgenomen in de notariële leveringsakte waarbij het verkochte wordt overgedragen.

Overig

Verkoop/gunning door verkoper zal onder voorbehoud van het verkrijgen van goedkeuring van het College van Bestuur geschieden.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162