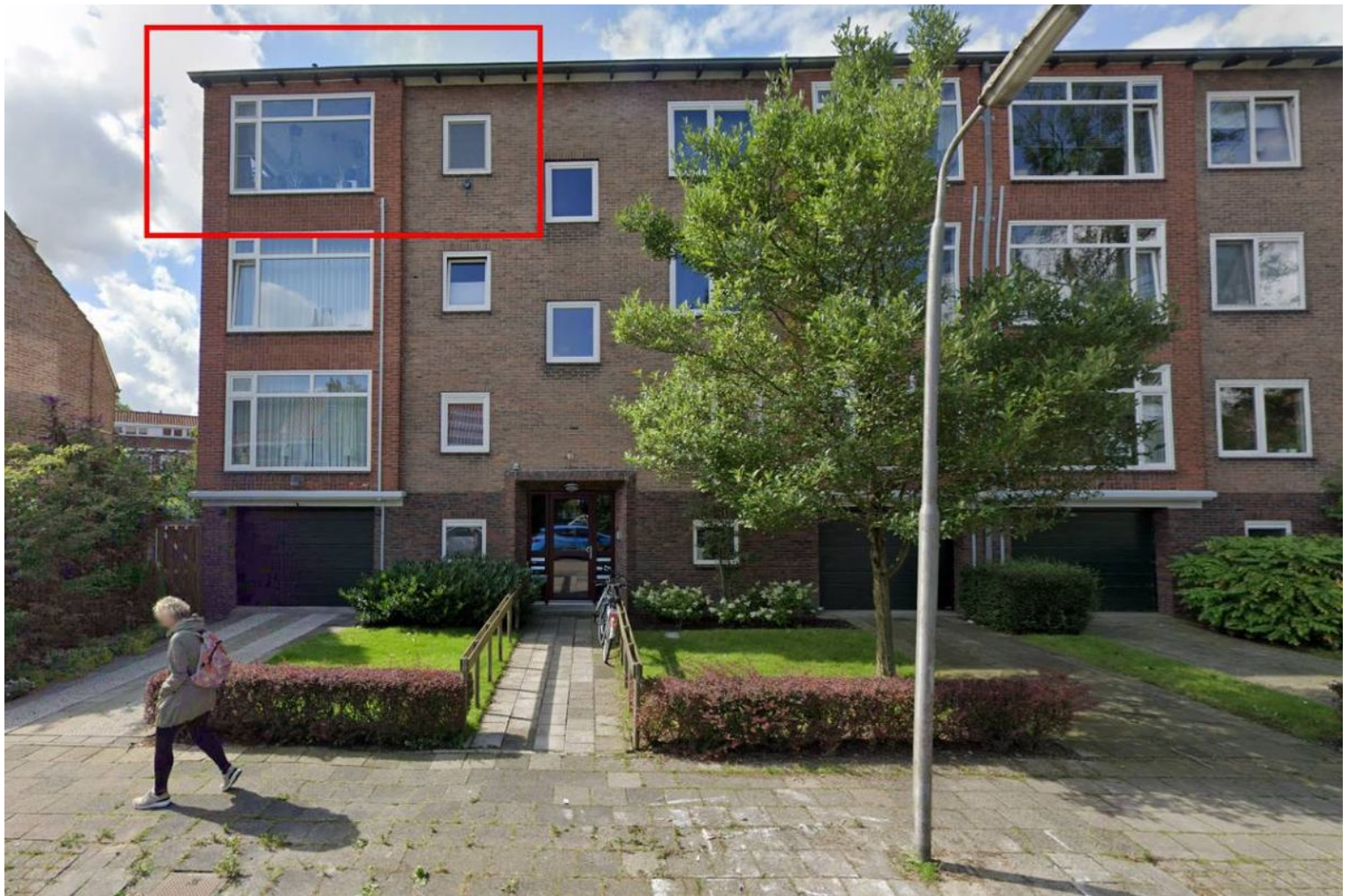




huisportaal.nl



César Franckstraat 13d
8916 HE Leeuwarden
€ 199.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000 k.k.
Aangeboden sinds	22 jul 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	59
Inhoud (m³)	249



Ligging

Ligging

woonwijk, stad, onbelemmerd zicht

Energie

Verwarming

centraal, gedeeltelijk vloerverwarming

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak

Energielabel

Energielabel

D, vervaldatum: 14 feb 2028



César Franckstraat 13d in beeld

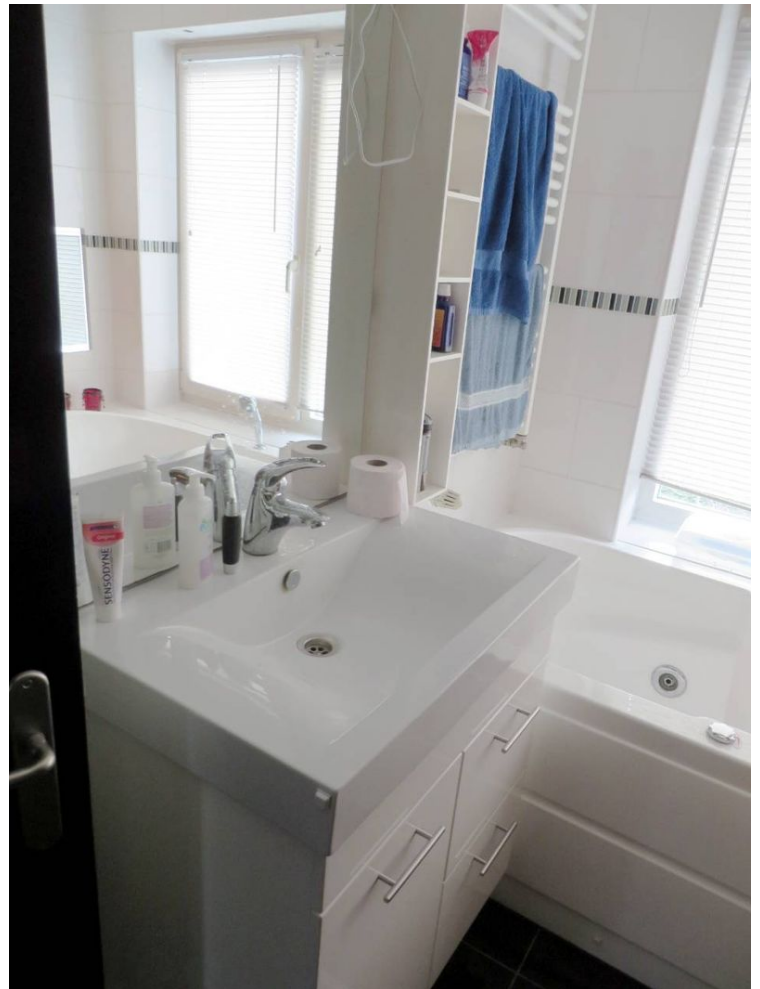


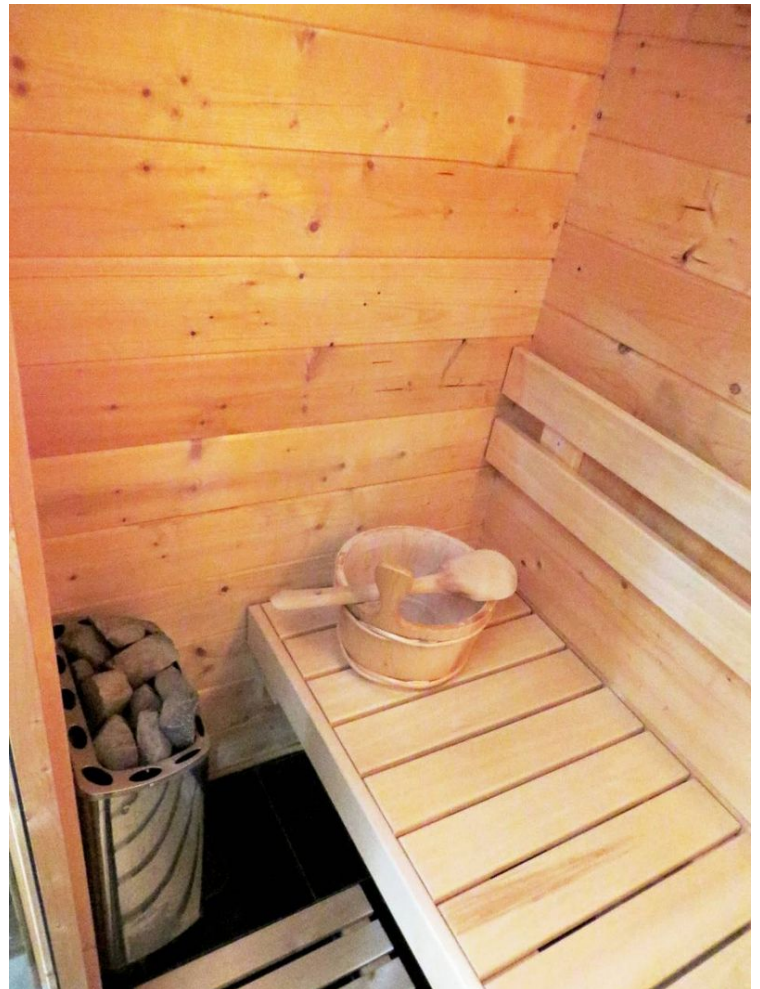






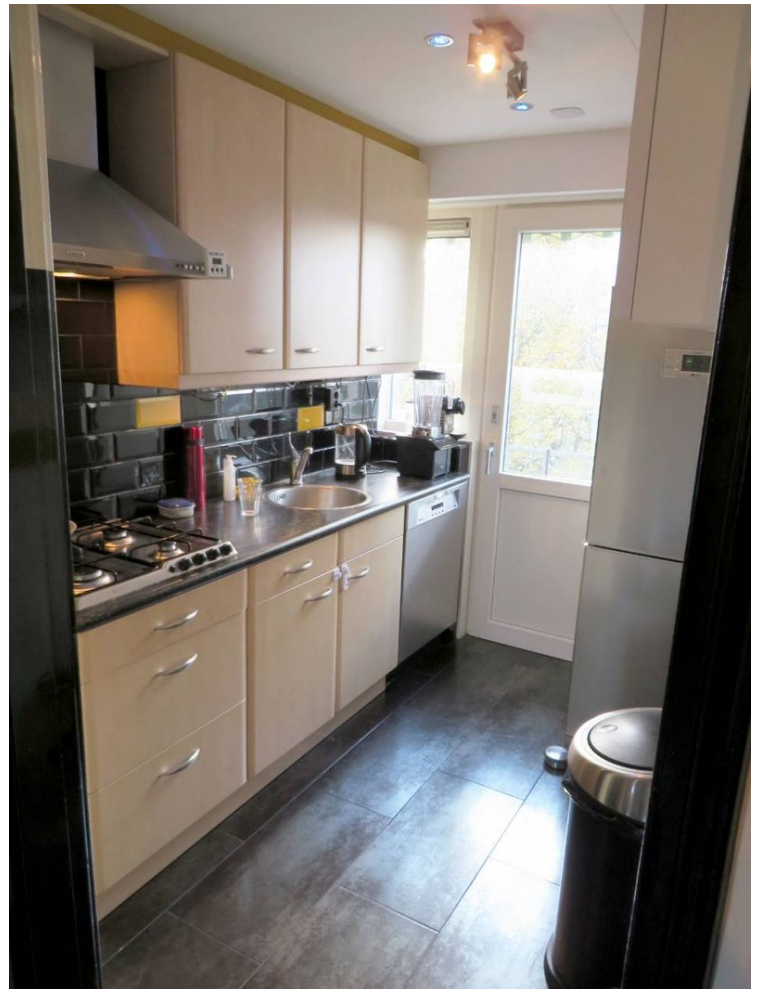


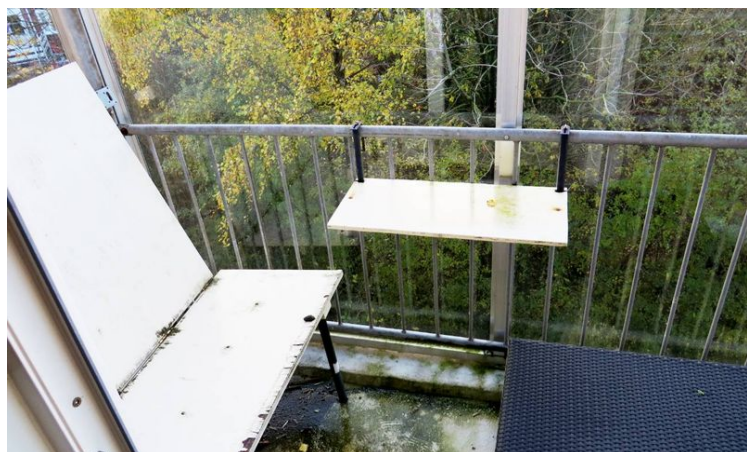
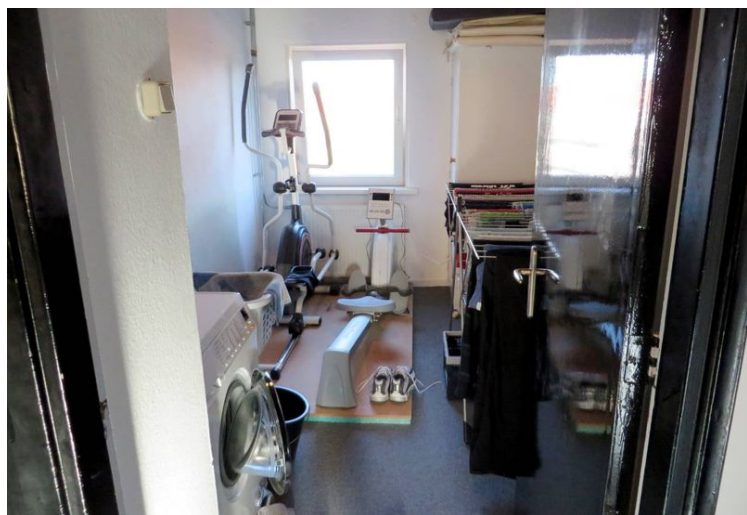








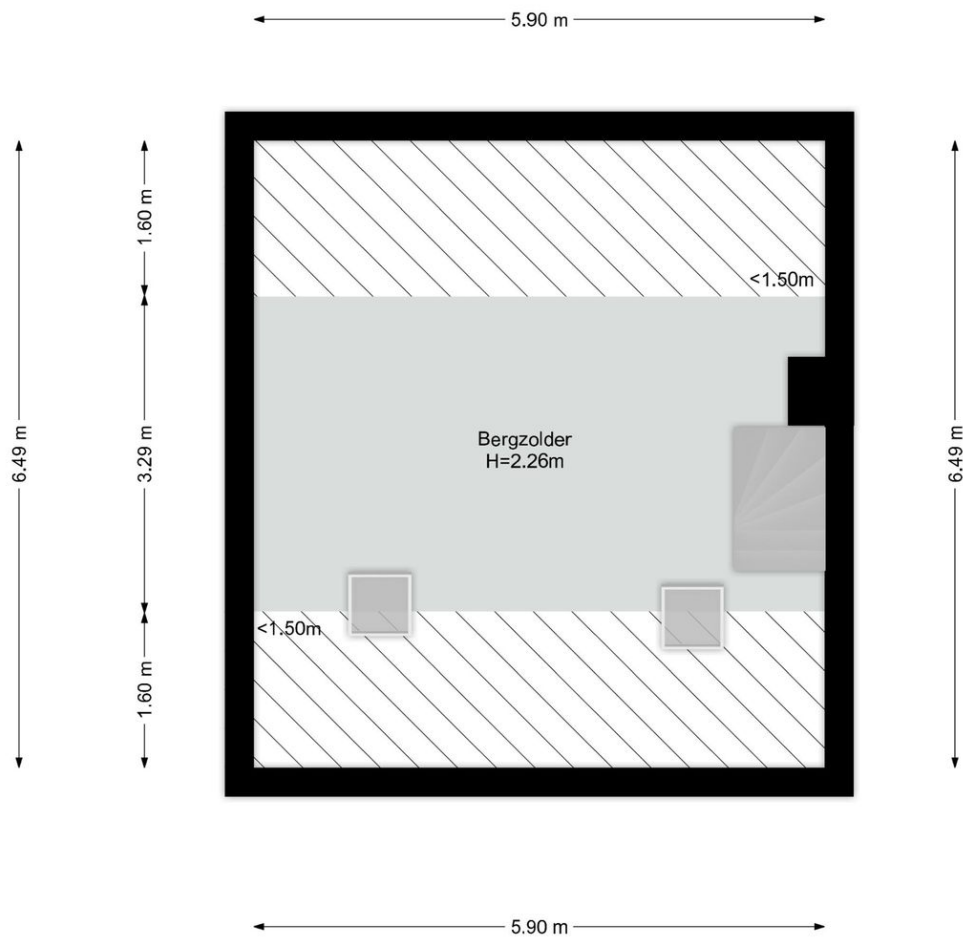


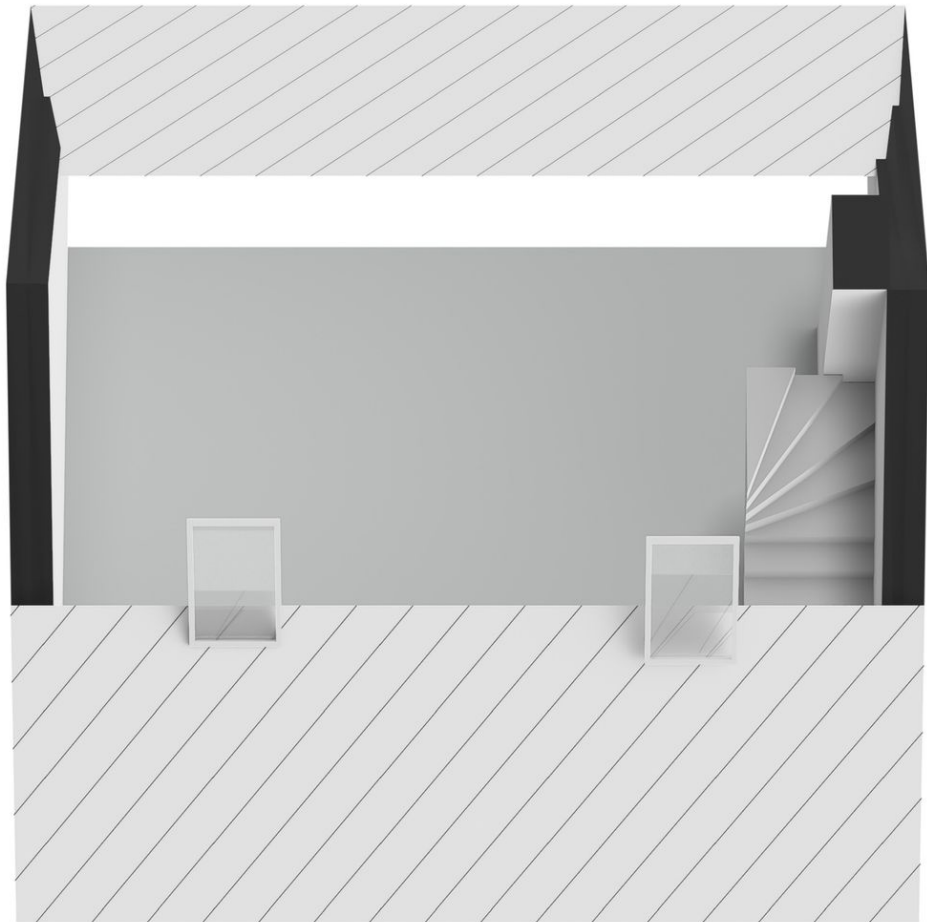


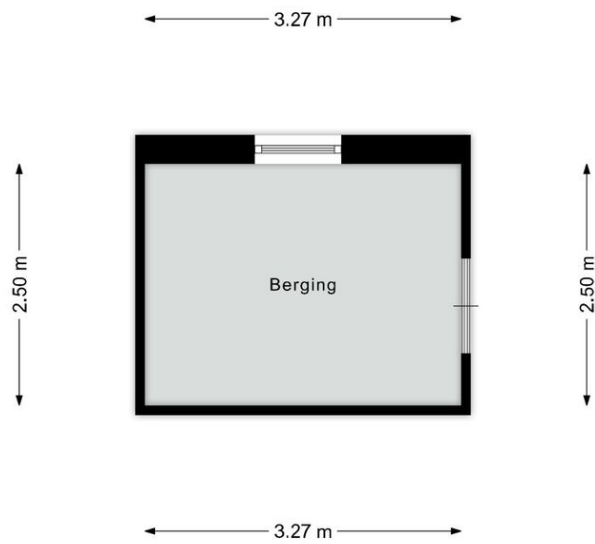
















Omschrijving César Franckstraat 13d

Uniek en ruim appartement met zolder en zuidbalkon in de Cesar Franckflat!

Stap binnen in dit lichte en royale appartement op de 3e verdieping van de Cesar Franckflat in Leeuwarden. Met een bewoonbare zolder, een balkon op het zuiden en een adembenemend uitzicht over de skyline van Leeuwarden, biedt deze woning alles wat je zoekt!

Hoogtepunten:

- Ruimtelijk en licht: Dankzij de grote ramen baadt deze woning in daglicht.
- Prachtig uitzicht: Vanaf de 3e verdieping kijk je uit over Leeuwarden – een panoramisch genot!
- Toplocatie: Rustige wijk, maar toch op loopafstand van de bruisende binnenstad en supermarkt.

Indeling:

Entree via de hal, keuken met toegang tot het zonnige balkon, apart toilet, badkamer met ligbad én sauna (optioneel te vervangen door een douche), slaapkamer, lichte woonkamer, praktische achterkamer, separate douche en een vaste trap naar de veelzijdige zolder – perfect als slaapkamer en hobbyruimte! Bekijk ook de plattegrond voor het complete plaatje.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 1 augustus – snel intrekbaar!
- Energiezuinig: Voorzien van HR++ dubbele beglazing en kunststof kozijnen.
- Recent gerenoveerd dak (vorig jaar) voor zorgeloos wonen.
- Extra's: Ruime berging op de begane grond, VvE-bijdrage €132 p/m (incl. opstalverzekering), erfpachtcanon €442 p/j (fiscaal aftrekbaar).

Dit is jouw kans op een comfortabele, lichte en veelzijdige woning op een toplocatie. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door dit unieke appartement!

English below:





Omschrijving César Franckstraat 13d

Unique and Spacious Apartment with Attic and South-Facing Balcony in the Cesar Franckflat!

Step into this bright and generous apartment on the 3rd floor of the Cesar Franckflat in Leeuwarden. With a habitable attic, a south-facing balcony, and a breathtaking view over Leeuwarden's skyline, this home offers everything you're looking for!

Highlights:

- Spacious and Bright: Large windows flood this home with natural light.
- Stunning View: From the 3rd floor, enjoy a panoramic vista over Leeuwarden!
- Prime Location: Quiet neighborhood, yet within walking distance of the vibrant city center and supermarket.

Layout:

Entry via the hallway, kitchen with access to the sunny balcony, separate toilet, bathroom with bathtub and sauna (optionally replaceable with a shower), bedroom, bright living room, practical back room, separate shower, and a fixed staircase to the versatile attic—perfect for a bedroom and hobby space! Check the floor plan for the full picture.

Details:

- Available from August 1 – move in quickly!
- Energy Efficient: Equipped with HR++ double glazing and PVC window frames.
- Recently Renovated Roof (last year) for worry-free living.
- Extras: Spacious storage unit on the ground floor, HOA fee €132/month (incl. building insurance), leasehold fee €442/year (tax deductible).

This is your chance to own a comfortable, bright, and versatile home in a prime location. Schedule a viewing soon and be amazed by this unique apartment!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162