



Spartaveld 24
4142 TB Leerdam
€ 425.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aangeboden sinds	18 feb 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	169
Woonoppervlak (m ²)	106
Inhoud (m ³)	330



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

Achtertuint

Oppervlakte (m²) **169**
Breedte (m) **7**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **zuid**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtersoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, anders**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, muur**

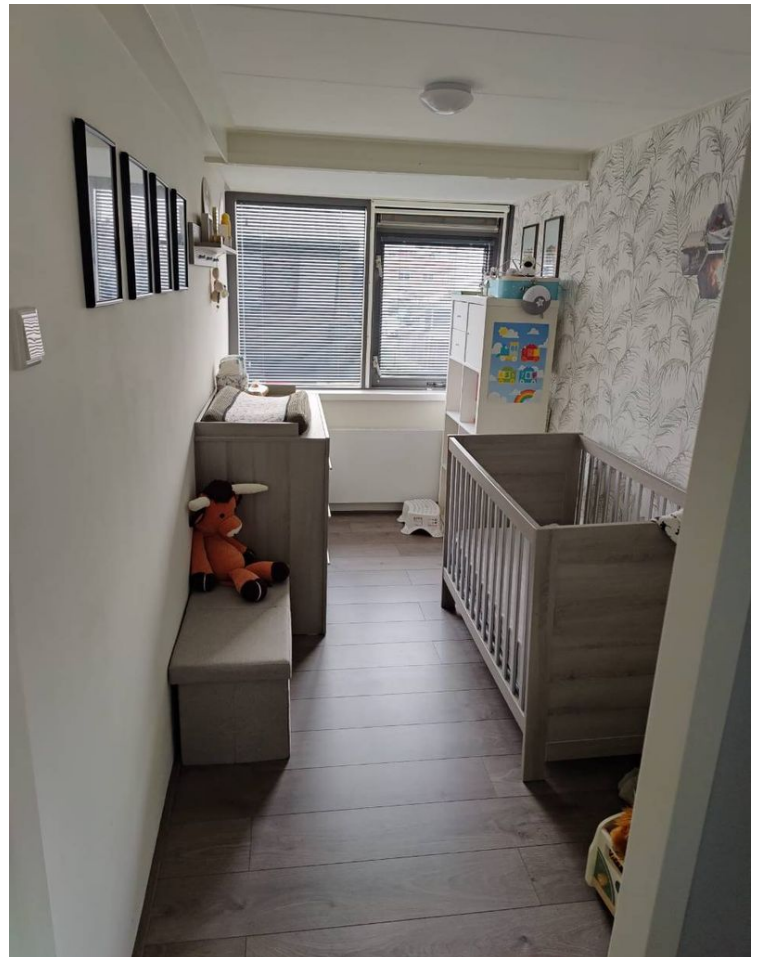
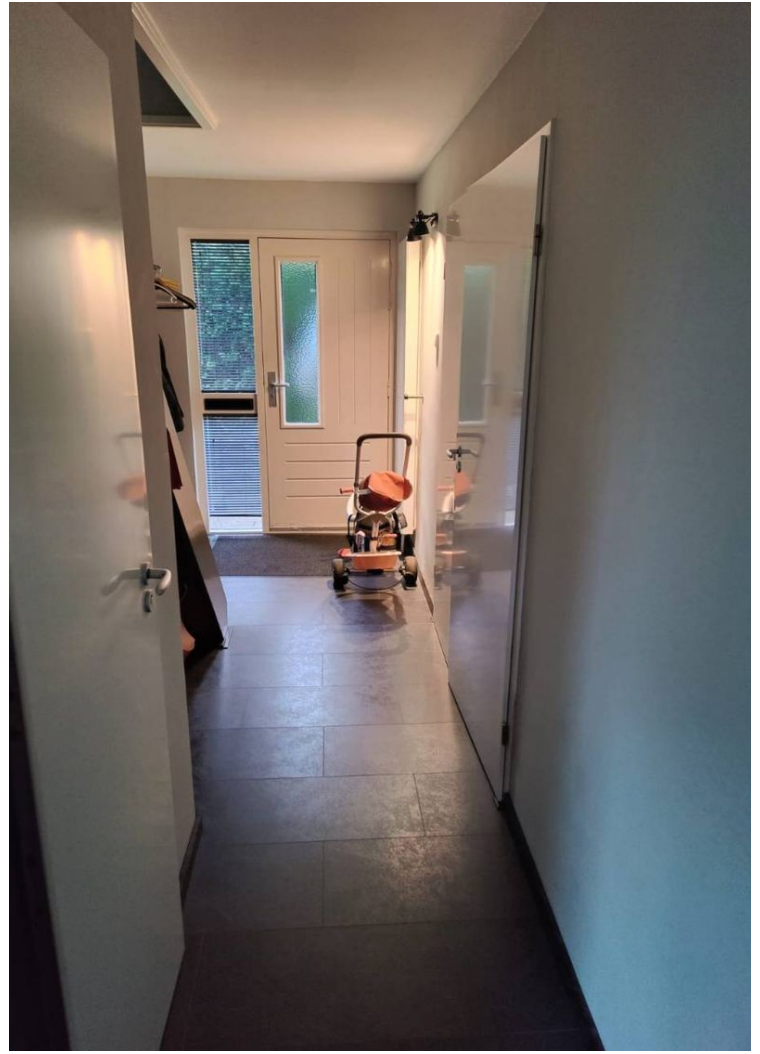
Energie-label

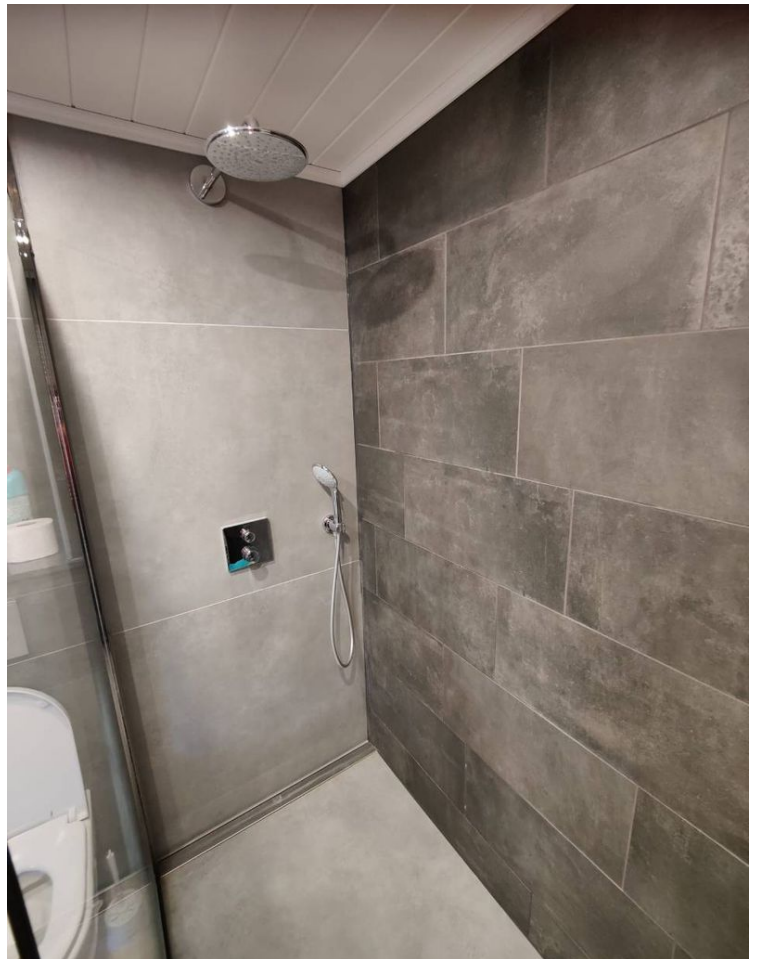
Energie-label **C, vervaldatum: 02 jul 2029**



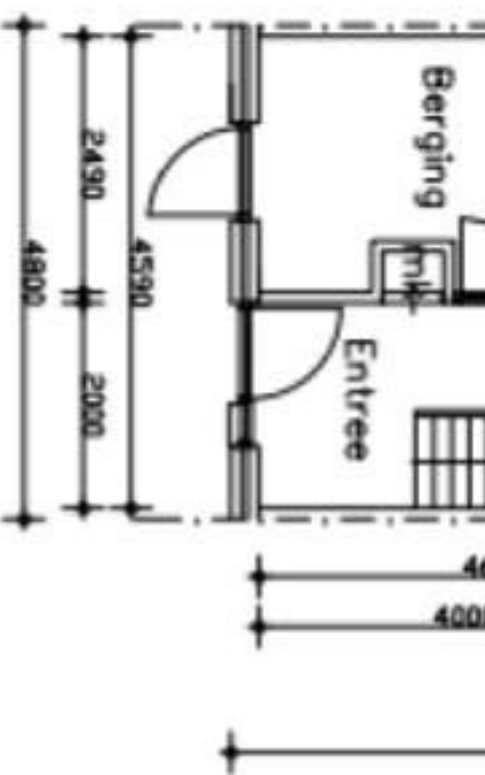
Spartaveld 24 in beeld



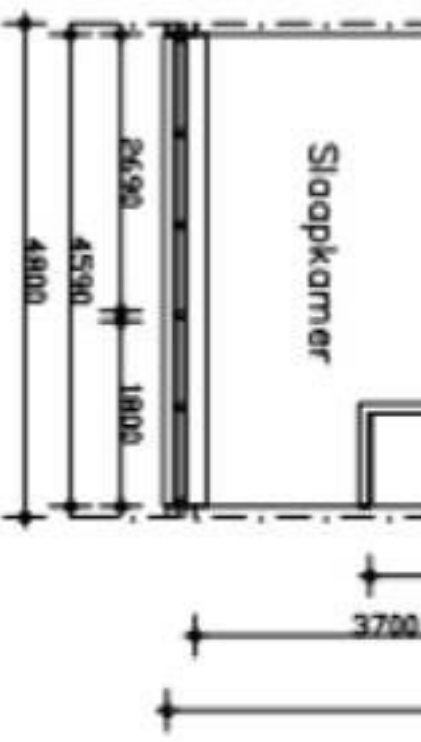








Beganegrond



Verdieping



Omschrijving Spartaveld 24

Hele fijne goed onderhouden hoekwoning!

Indeling:

Begane grond: entree; hal met garderobe, meterkast, toilet met fonteintje, studio/werkplek in de berging, CV-ketel, trapopgang en toegang tot de woonkamer met luxe open keuken met inductiekookplaat, combi oven magnetron en koel/vries kast. (alles van Siemens) In de woonkamer bevinden zich ook aansluitingen voor TV en een pelletkachel.

Door de open uitstraling van de keuken en woonkamer krijg je een heel ruimtelijk en vrij gevoel.

Eerste verdieping: overloop met 3 slaapkamers, waarvan 1 met luik naar de zolder, 2 vaste kasten waarvan 1 met wasmachine aansluiting, luxe badkamer met inloopdouche en wastafel.

Het dak is in 2024 vernieuwd met betere isolerende bescherming en er zijn ook 5 zonnepanelen geplaatst. (300 w per stuk)

Tuin:

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden met een achterom en schuurtje voor fietsen ed. Tuin met een gezellige veranda! Een heerlijke plek om te verblijven!

Sinds 2020 wonen wij met heel veel plezier in dit huis. Toen wij hierin gingen wonen hebben we alles grondig verbouwd en door een specialist laten uitvoeren. Zo hebben wij alle radiatoren vervangen, wanden gestukt, nieuwe keuken, nieuwe toilet, nieuwe badkamer, berging omgebouwd tot studio/werkruimte, nieuwe vloeren, uitbreiding en vernieuwing van de elektra in de meterkast.

Van harte welkom om dit prachtige en fijne huis te bezichtigen!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162