



Spartaveld 24
4142 TB Leerdam
€ 425.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 425.000 c.b.
Offered since	18 feb 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	corner house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	169
Living area (m ²)	106
Content (m ³)	330



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **169**
Width (m) **7**
Length (m) **10**
Orientation **south**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

Energy

Heating **central, other**
Type of hot water **central heating**
Glass **double**
Insulation **roof, wall**

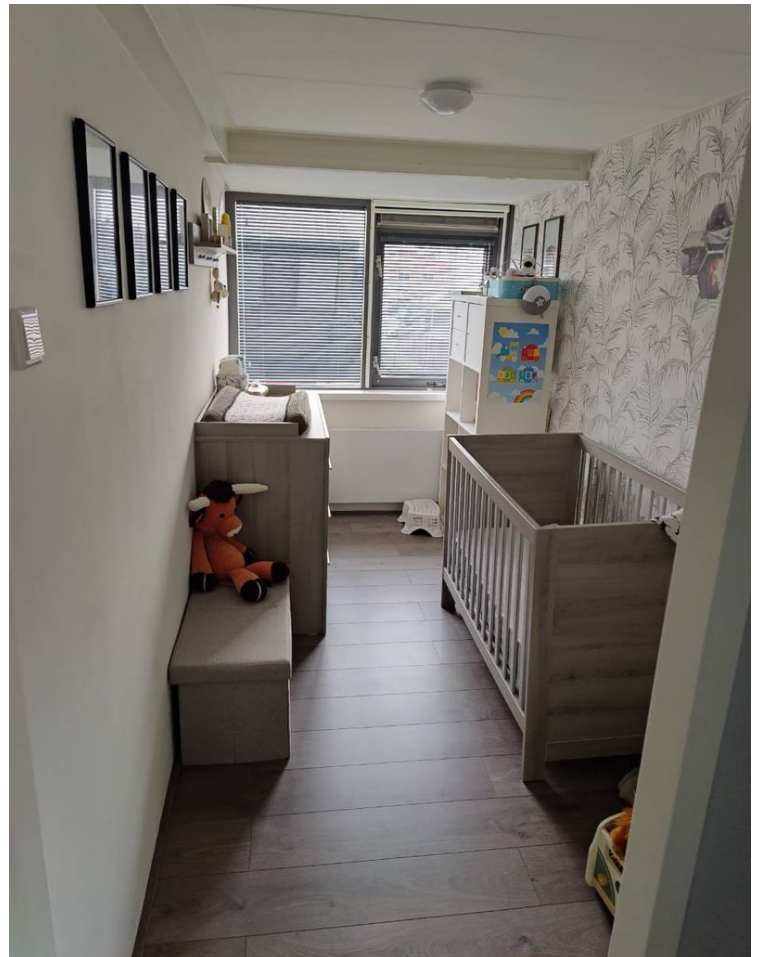
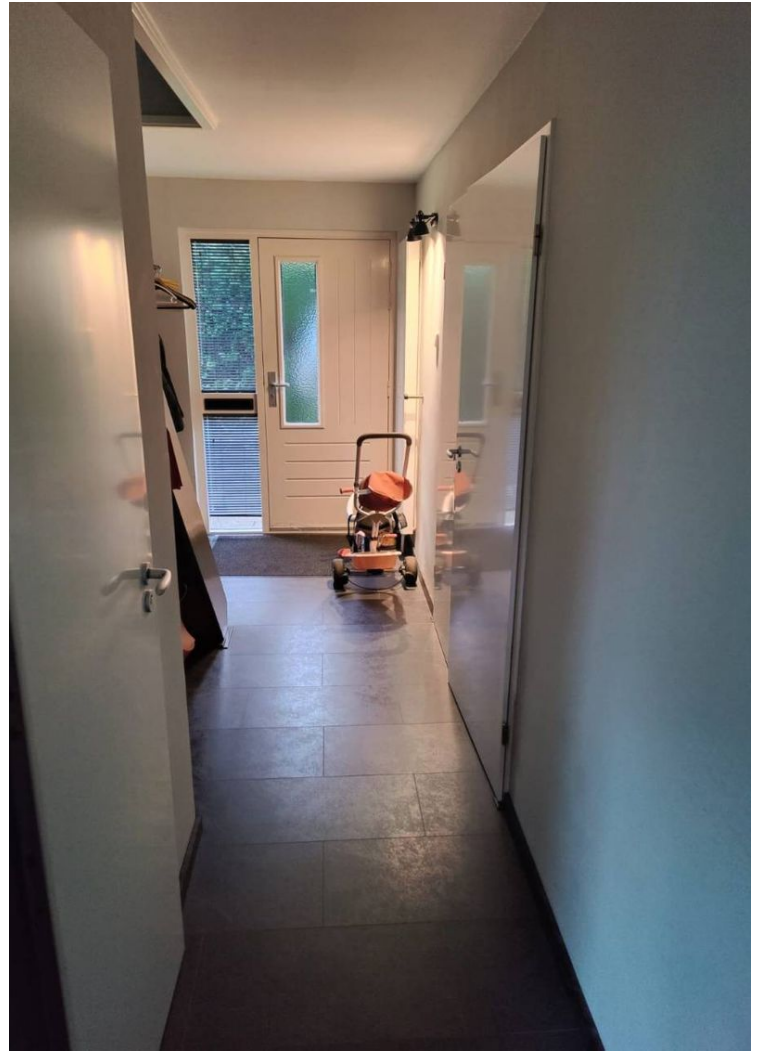
Energy label

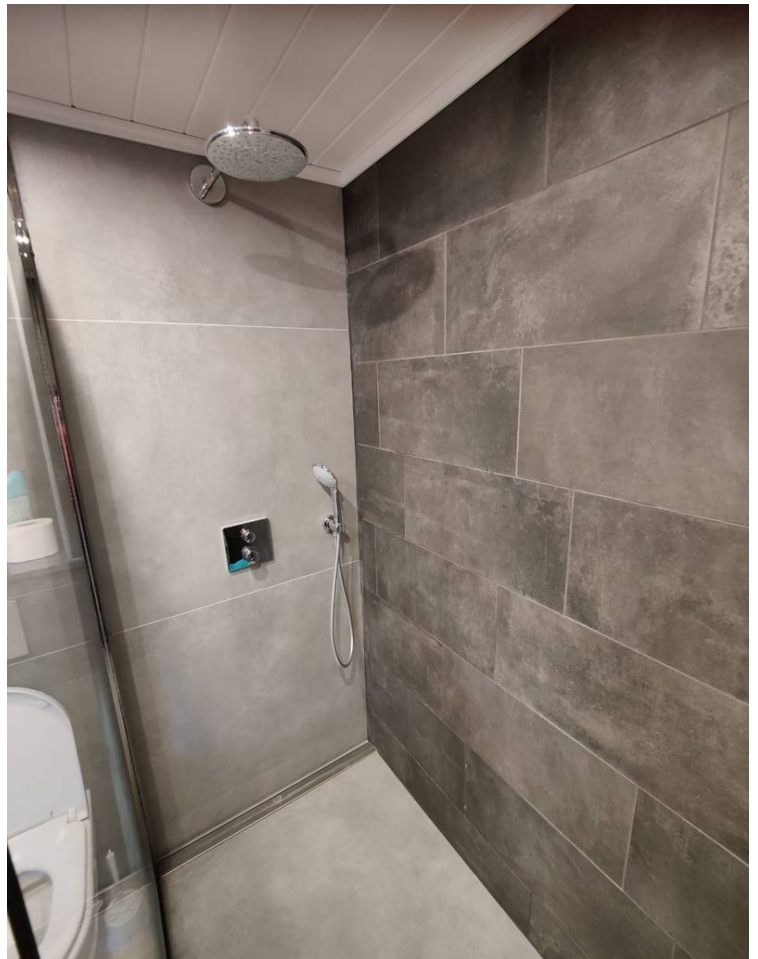
Energy label **C, expire date: 02 jul 2029**



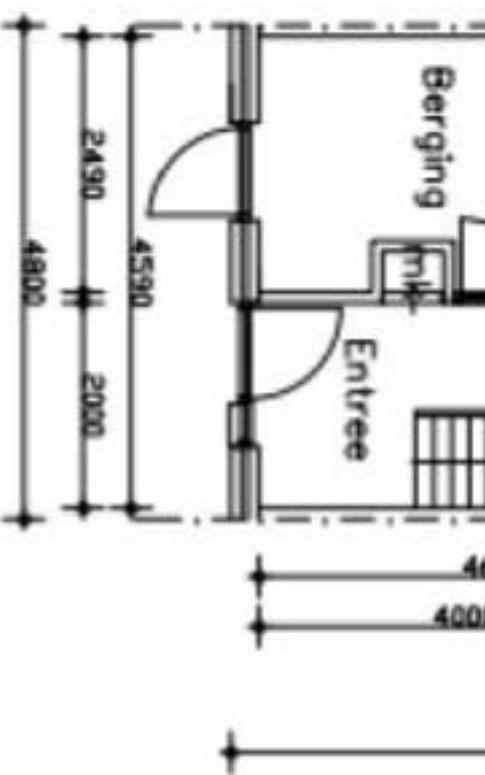
Spartavond 24 in focus



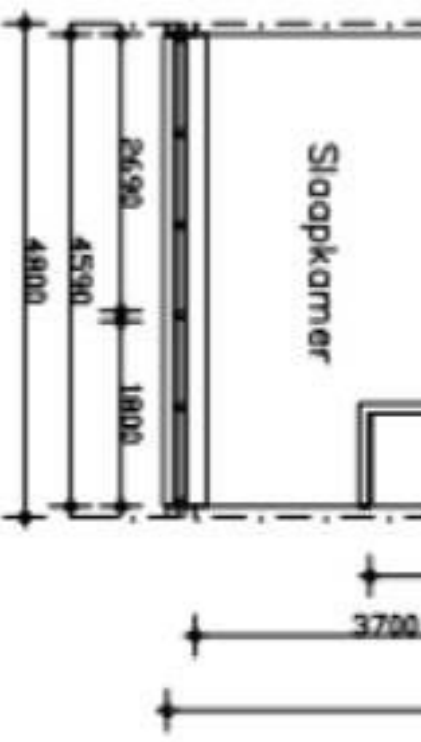








Beganegrond



Verdieping



Omschrijving Spartaveld 24

Hele fijne goed onderhouden hoekwoning!

Indeling:

Begane grond: entree; hal met garderobe, meterkast, toilet met fonteintje, studio/werkplek in de berging, CV-ketel, trapopgang en toegang tot de woonkamer met luxe open keuken met inductiekookplaat, combi oven magnetron en koel/vries kast. (alles van Siemens) In de woonkamer bevinden zich ook aansluitingen voor TV en een pelletkachel.

Door de open uitstraling van de keuken en woonkamer krijg je een heel ruimtelijk en vrij gevoel.

Eerste verdieping: overloop met 3 slaapkamers, waarvan 1 met luik naar de zolder, 2 vaste kasten waarvan 1 met wasmachine aansluiting, luxe badkamer met inloopdouche en wastafel.

Het dak is in 2024 vernieuwd met betere isolerende bescherming en er zijn ook 5 zonnepanelen geplaatst. (300 w per stuk)

Tuin:

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden met een achterom en schuurtje voor fietsen ed. Tuin met een gezellige veranda! Een heerlijke plek om te verblijven!

Sinds 2020 wonen wij met heel veel plezier in dit huis. Toen wij hierin gingen wonen hebben we alles grondig verbouwd en door een specialist laten uitvoeren. Zo hebben wij alle radiatoren vervangen, wanden gestukt, nieuwe keuken, nieuwe toilet, nieuwe badkamer, berging omgebouwd tot studio/werkruimte, nieuwe vloeren, uitbreiding en vernieuwing van de elektra in de meterkast.

Van harte welkom om dit prachtige en fijne huis te bezichtigen!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162