



Zilverschoonlaan 92
1562 RJ Krommenie
€ 310.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs € 310.000 k.k.

Aangeboden sinds 21 feb 2025

Status beschikbaar

Aanvaarding in overleg

Bouw

Woningcategorie appartement

Type woning galerijflat

Soort woning

Kozijnen kunststof, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Aantal badkamers 1

Aantal toiletten 1

Kelder nee

Zolder nee

Garage geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²) 77

Woonoppervlak (m²) 77

Inhoud (m³) 275



Ligging

Ligging

woonwijk, op een rustige weg, district

Energie

Verwarming

centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

dubbel

Isolatie

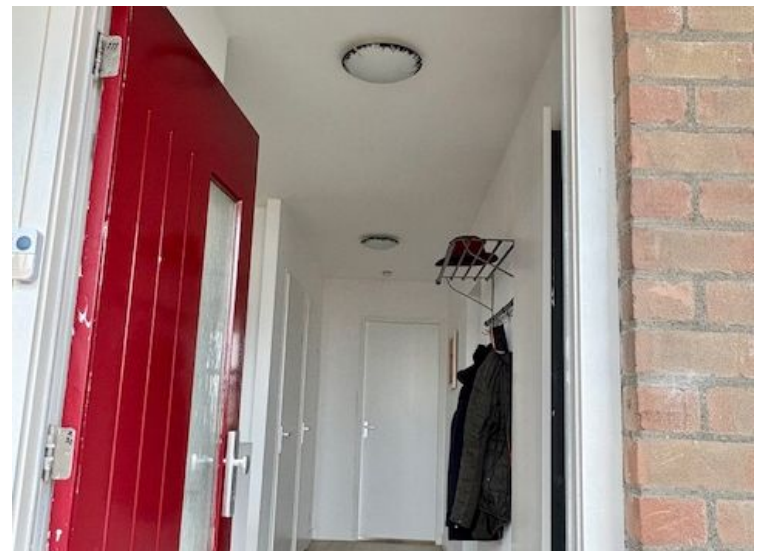
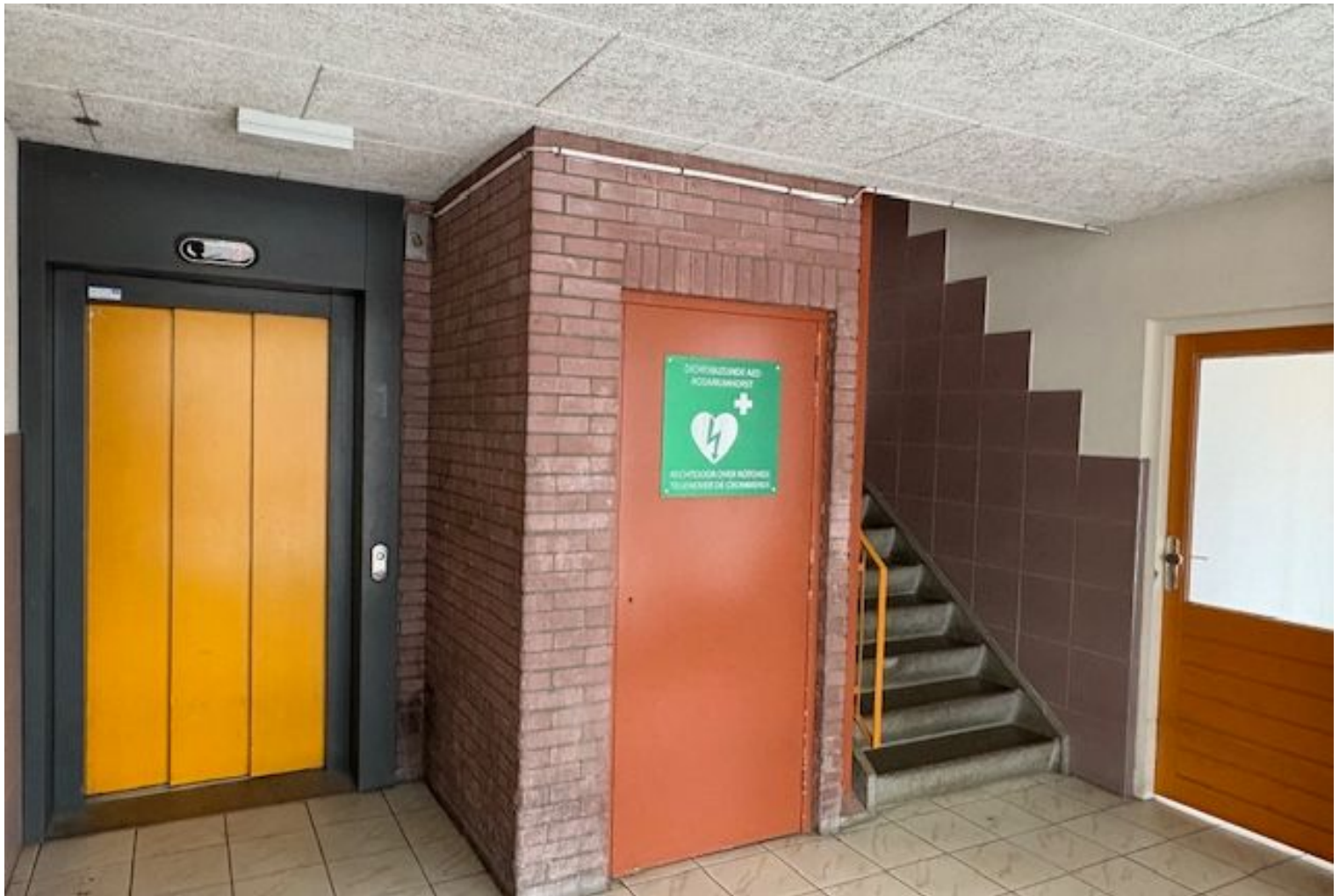
Energielabel

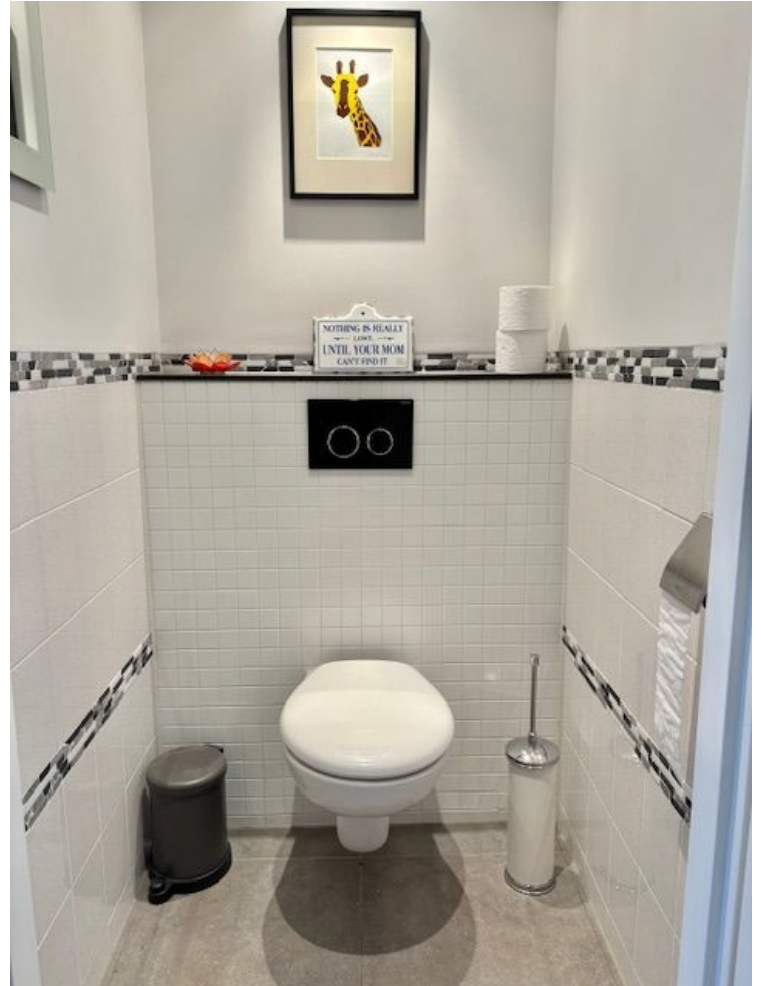
Energielabel

B, vervaldatum: 07 jan 2035

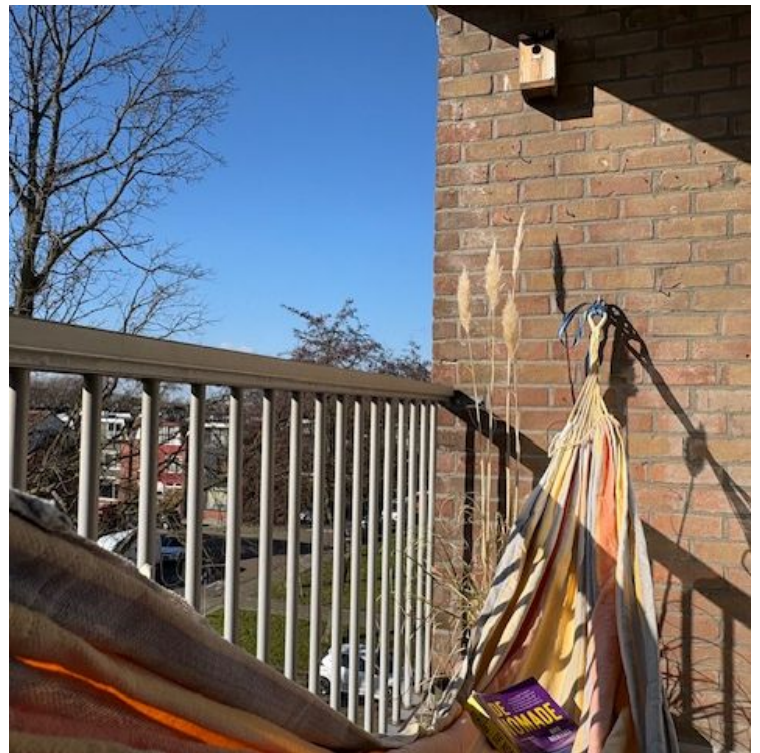


Zilverschoonlaan 92 in beeld





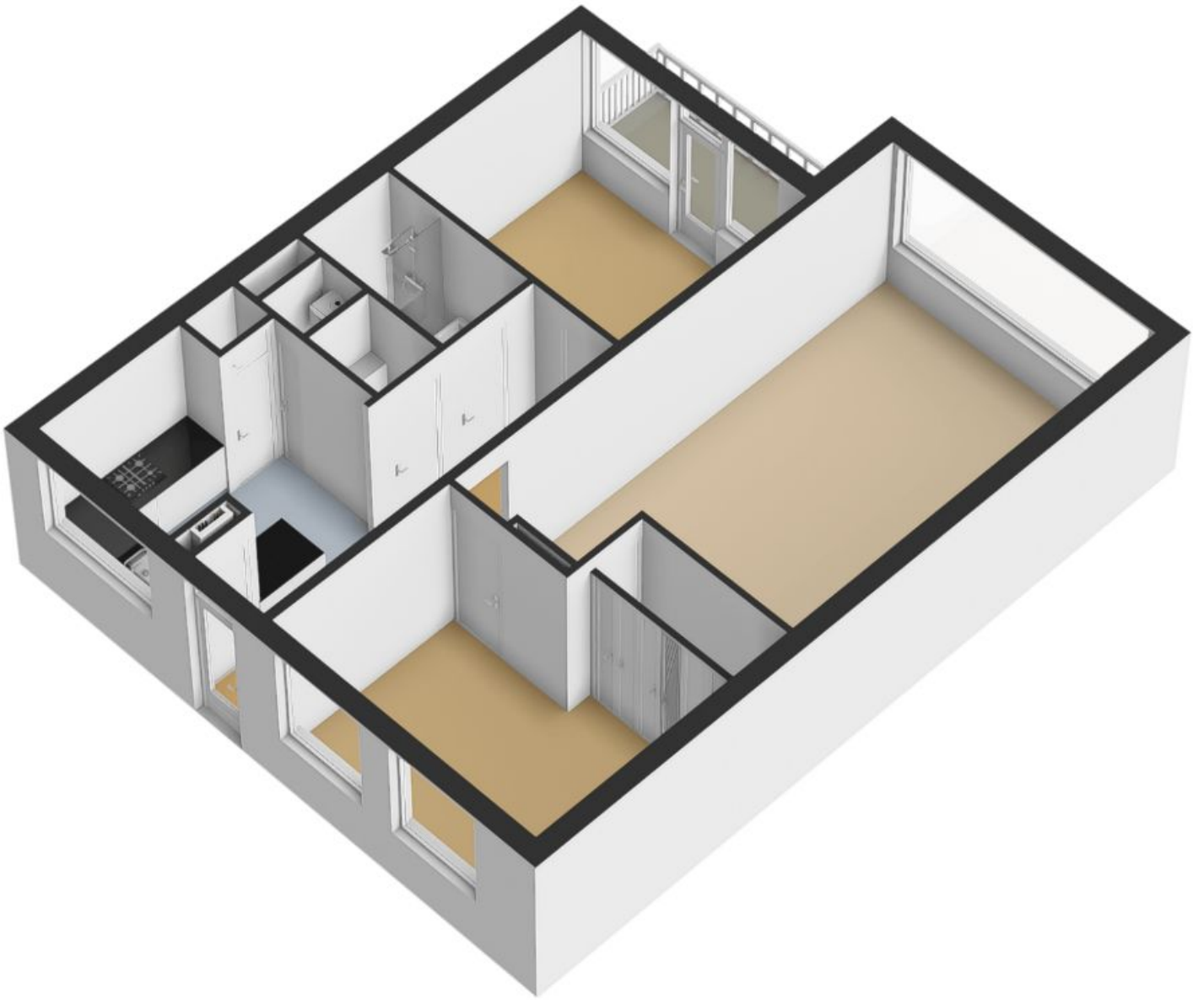




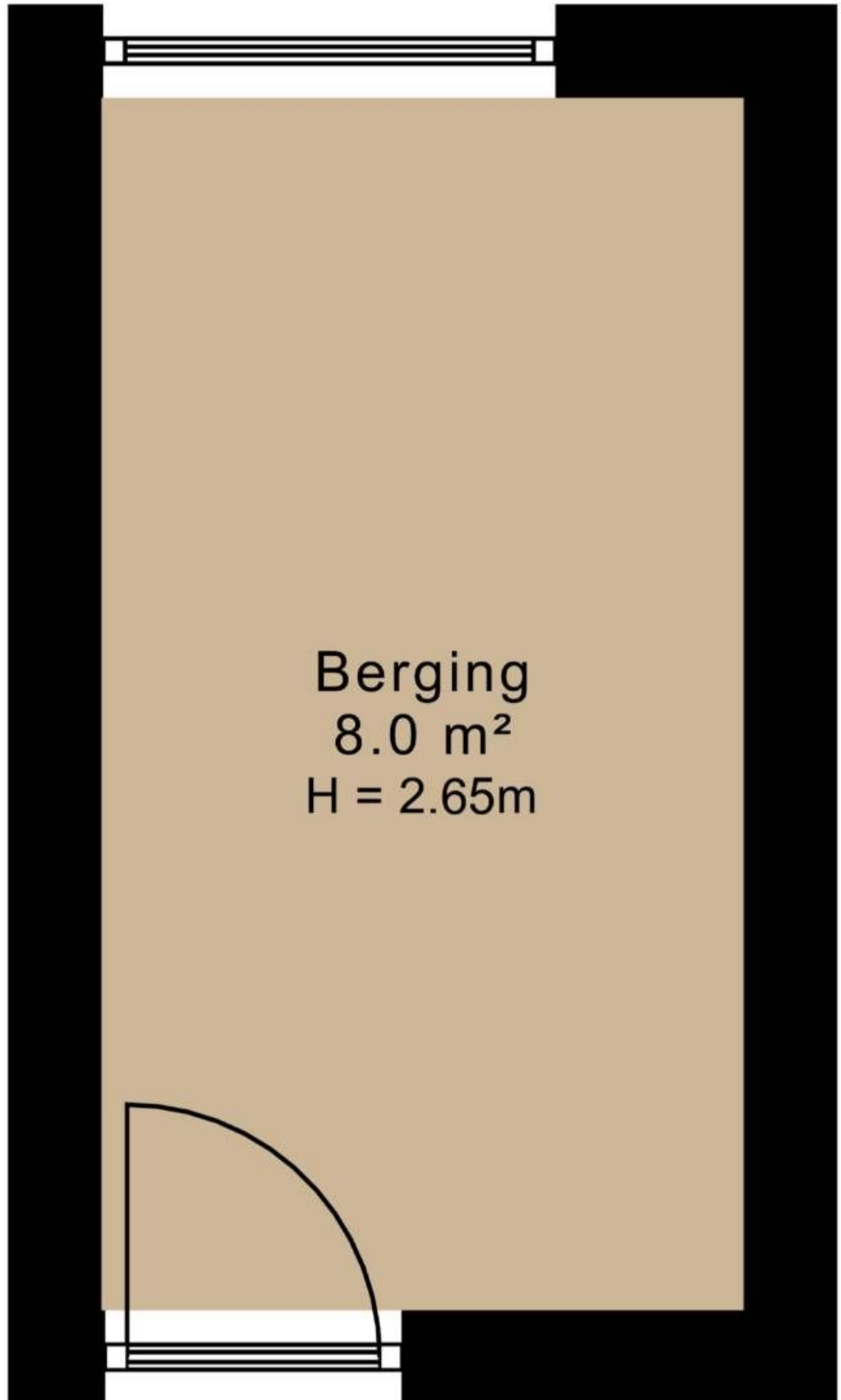




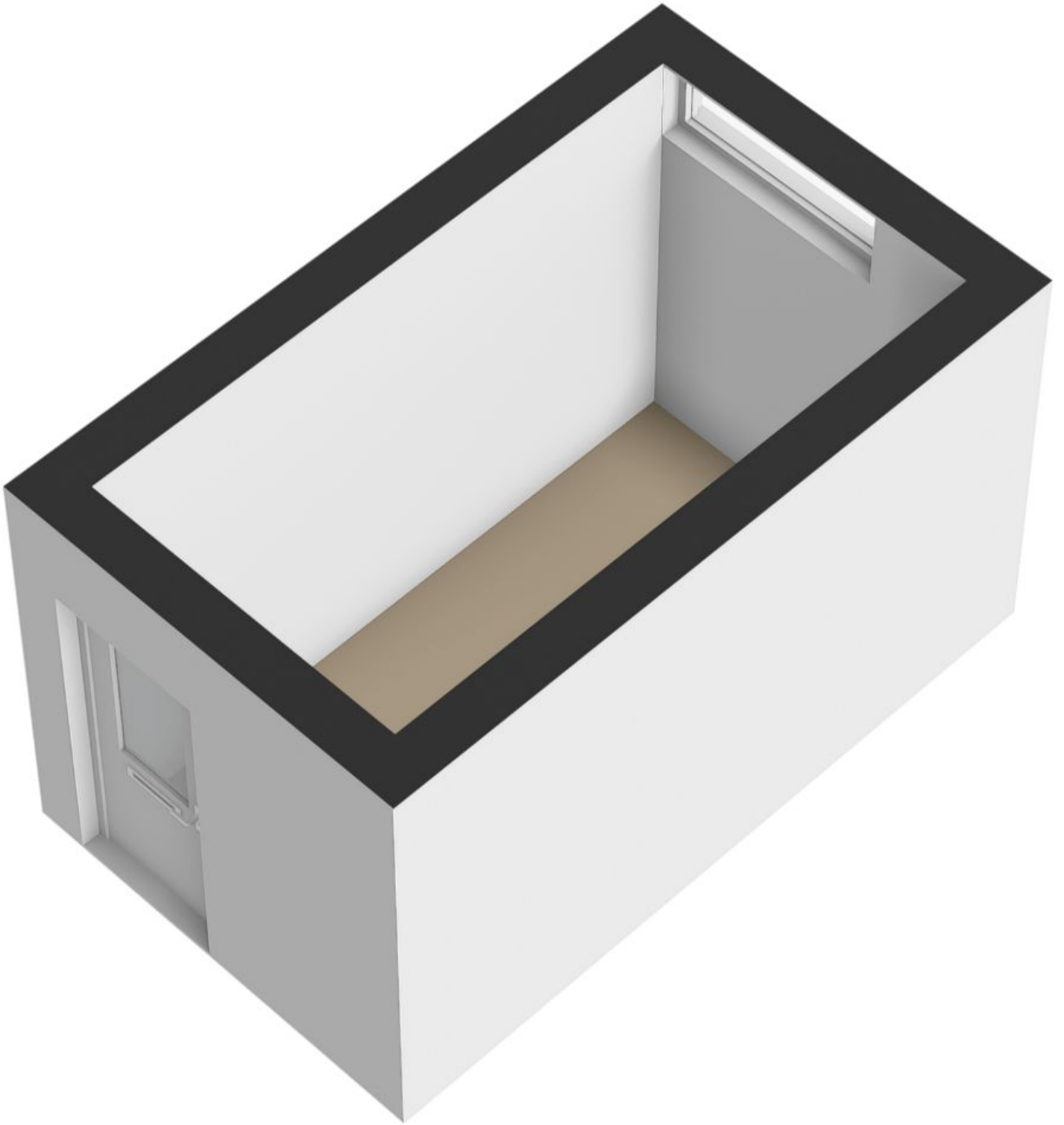




3.89 m



2.06 m





Omschrijving Zilverschoonlaan 92

Een fraai en gezellig ingedeeld appartement in het hart van Krommenie! Dit smaakvol gerenoveerde 3-kamerappartement (oorspronkelijk 4 kamerappartement) aan Zilverschoonlaan 92 biedt een ideale mix van comfort en gemak.

Indeling

De entree van het appartement is op de 3e etage met een prachtig uitzicht over de wijk. Direct achter de voordeur is de gang die toegang biedt tot alle ruimtes. De speels ingerichte halfopen keuken ligt aan de galerijzijde en is voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, gasfornuis met elektrische oven en biedt verder de nodige bergruimte.

Vanuit de gang zijn zowel de toilet als de badkamer (met een douche en wastafel) bereikbaar en die zijn beiden netjes en modern afgewerkt. De grote slaapkamer (nu werkkamer) aan de achterzijde geeft toegang tot een heerlijk zonnig inpandig balkon op het zuidwesten. Aan de andere zijde van de gang is de lichte woonkamer en van waaruit ook toegang tot een zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde (oorspronkelijk twee kleine kamers, zie plattegronden).

Dit ruime appartement op de 3e verdieping biedt veel woongenot, met daarnaast alle benodigde voorzieningen in de buurt zoals: scholen, goede openbaarvervoerverbindingen, winkels, restaurants en horeca, speelplaatsen, een prachtig binnen- en buitenzwembad De Crommenije en diverse sportverenigingen. Voor rust en ontspanning ligt dit appartement ook nog aan de Krommenie Woudpolder, met prachtige wandel-, fiets- en/of hardlooproutes dwars door het vogel- en waterweidegebied.

Kortom: Een appartement in een dorpse sfeer met ruime faciliteiten en in een prachtige landelijke omgeving, en dat alles op goed bereikbare afstand van Amsterdam, Zaandam, Alkmaar en Haarlem.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968;
- Volle eigendom (appartementsrecht)
- Geheel gerenoveerd 2018: Volledig gestuct met verlaagde stopcontacten, half openkeuken, sanitair vernieuwd en gangindeling aangepast.





Omschrijving Zilverschoonlaan 92

- Het appartement is gelegen op de 3e verdieping en is goed toegankelijk met een lift;
- Een comfortabel woonoppervlak van circa 77 m², balkon 5m² en een berging van circa 8 m²;
- Verwarming en warmwater HR Ketel (Remeha/Avanta C28 uit 2012) dat ook comfort biedt aan vloerverwarming in woonkamer, gang, keuken, douche en toilet;
- Recent door Liander aangepaste meterkast voor o.a. elektrisch koken;
- Recent vervangen mechanische ventilatie box en standenschakelaar
- Energielabel B (geldig tot 2035)
- Zonnig inpandig balkon op Zuidwesten;
- Actieve VVE, servicekosten € 191,92
- Aanvaarding in overleg





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162