



Zilverschoonlaan 92
1562 RJ Krommenie
€ 310.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 310.000 c.b.
Offered since	21 feb 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic, tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	77
Living area (m ²)	77
Content (m ³)	275



Location

Location **residential area, on a quiet road, district**

Energy

Heating **central, gas, partly floor heating**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

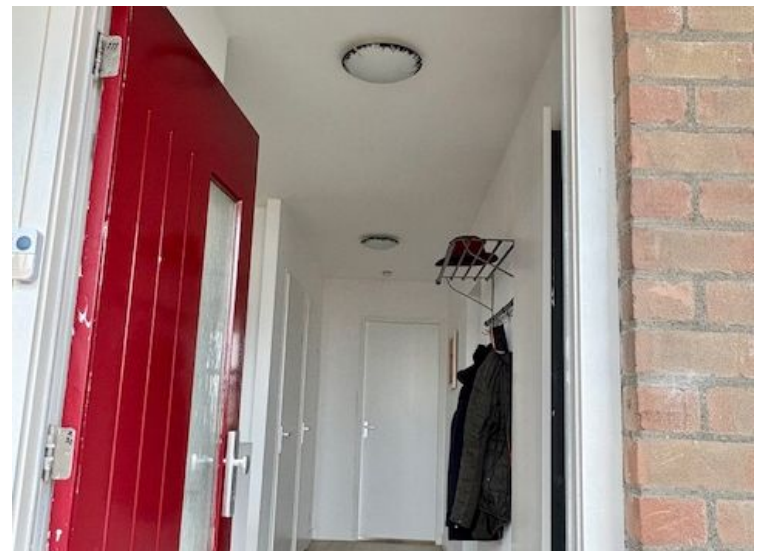
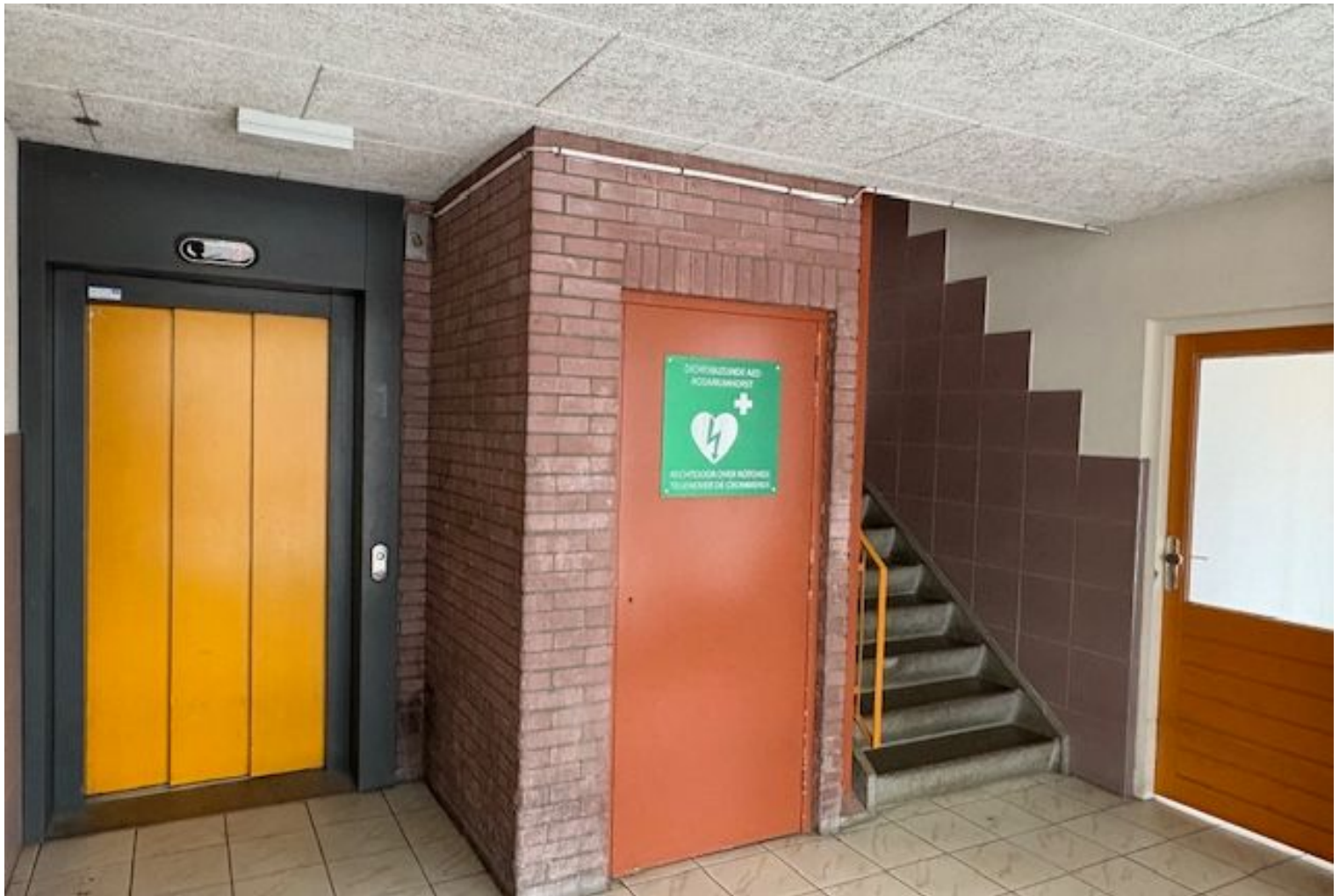
Insulation

Energy label

Energy label **B, expire date: 07 jan 2035**

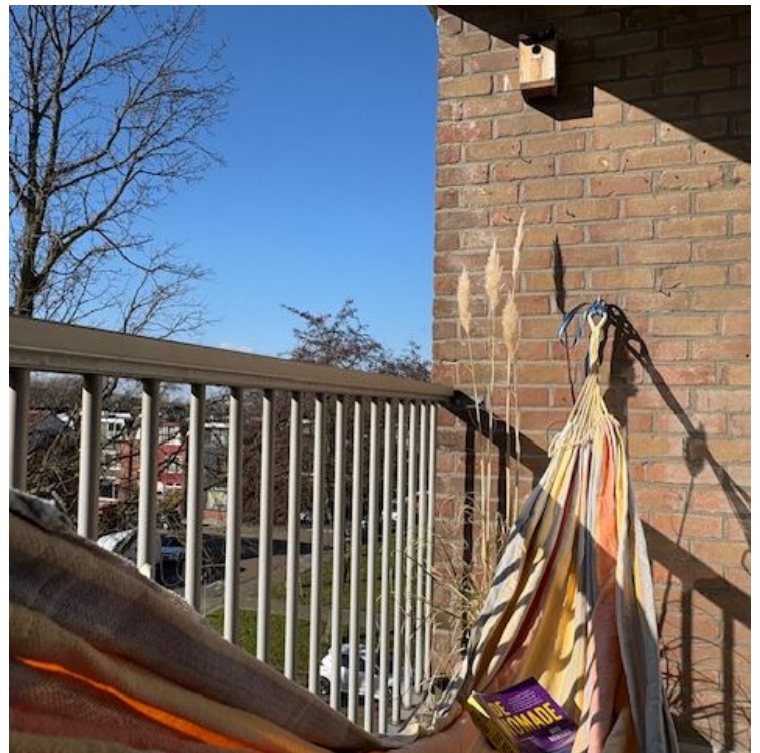


Zilverschoonlaan 92 in focus









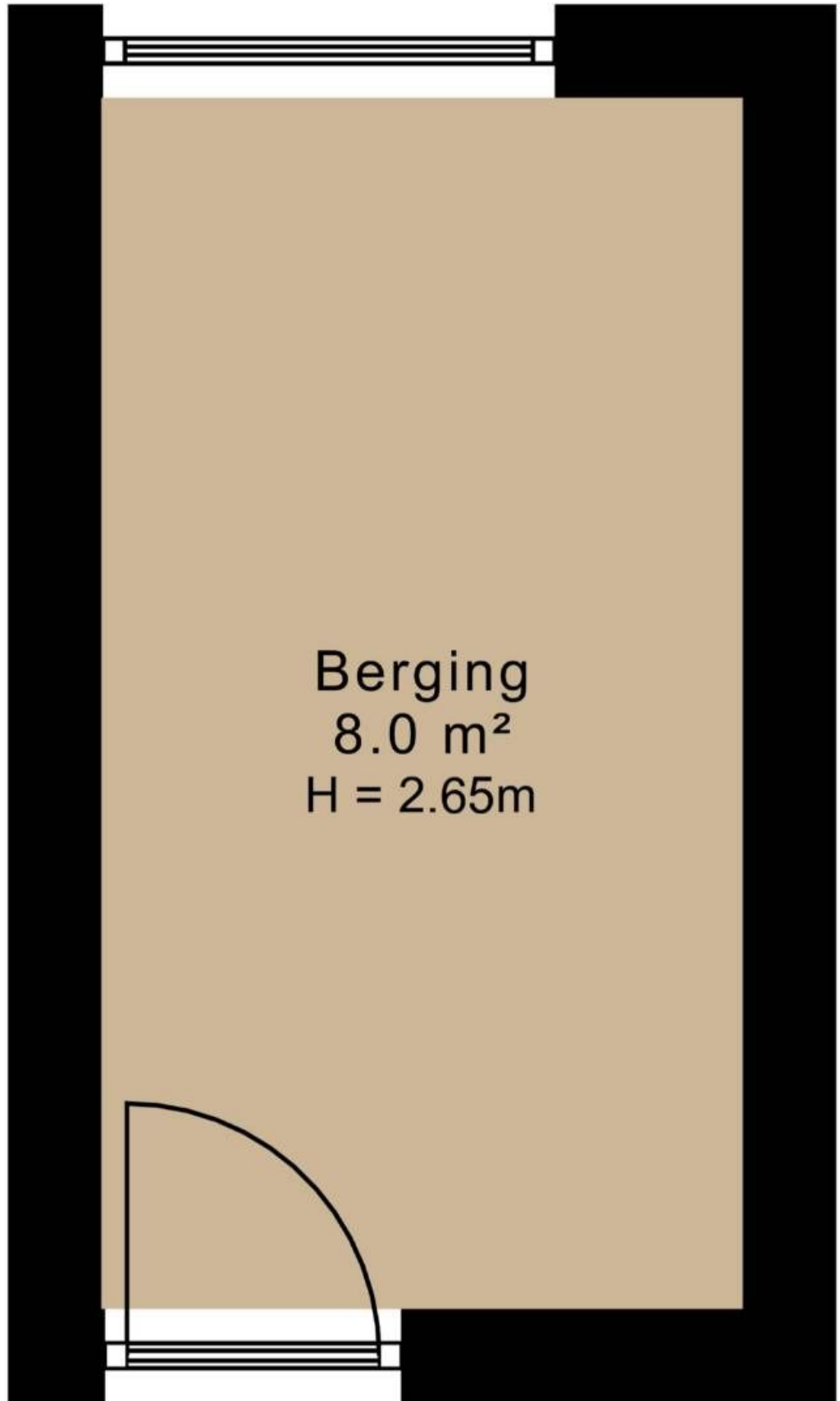






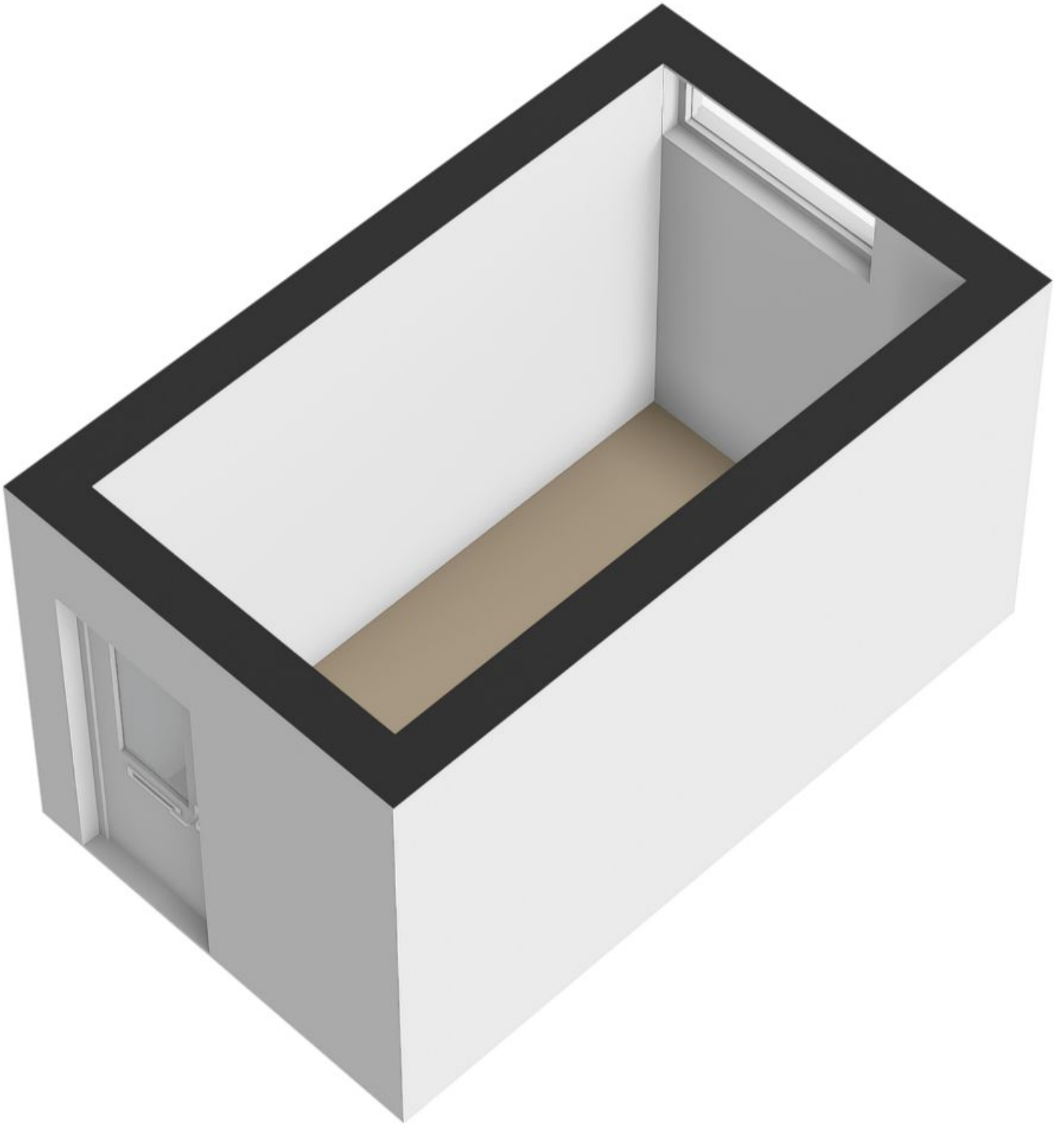


3.89 m



Berging
8.0 m²
H = 2.65m

2.06 m





Omschrijving Zilverschoonlaan 92

Een fraai en gezellig ingedeeld appartement in het hart van Krommenie! Dit smaakvol gerenoveerde 3-kamerappartement (oorspronkelijk 4 kamerappartement) aan Zilverschoonlaan 92 biedt een ideale mix van comfort en gemak.

Indeling

De entree van het appartement is op de 3e etage met een prachtig uitzicht over de wijk. Direct achter de voordeur is de gang die toegang biedt tot alle ruimtes. De speels ingerichte halfopen keuken ligt aan de galerijzijde en is voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, gasfornuis met elektrische oven en biedt verder de nodige bergruimte.

Vanuit de gang zijn zowel de toilet als de badkamer (met een douche en wastafel) bereikbaar en die zijn beiden netjes en modern afgewerkt. De grote slaapkamer (nu werkkamer) aan de achterzijde geeft toegang tot een heerlijk zonnig inpandig balkon op het zuidwesten. Aan de andere zijde van de gang is de lichte woonkamer en van waaruit ook toegang tot een zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde (oorspronkelijk twee kleine kamers, zie plattegronden).

Dit ruime appartement op de 3e verdieping biedt veel woongenot, met daarnaast alle benodigde voorzieningen in de buurt zoals: scholen, goede openbaarvervoerverbindingen, winkels, restaurants en horeca, speelplaatsen, een prachtig binnen- en buitenzwembad De Crommenije en diverse sportverenigingen. Voor rust en ontspanning ligt dit appartement ook nog aan de Krommenie Woudpolder, met prachtige wandel-, fiets- en/of hardlooproutes dwars door het vogel- en waterweidegebied.

Kortom: Een appartement in een dorpse sfeer met ruime faciliteiten en in een prachtige landelijke omgeving, en dat alles op goed bereikbare afstand van Amsterdam, Zaandam, Alkmaar en Haarlem.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968;
- Volle eigendom (appartementsrecht)
- Geheel gerenoveerd 2018: Volledig gestuct met verlaagde stopcontacten, half openkeuken, sanitair vernieuwd en gangindeling aangepast.





Omschrijving Zilverschoonlaan 92

- Het appartement is gelegen op de 3e verdieping en is goed toegankelijk met een lift;
- Een comfortabel woonoppervlak van circa 77 m², balkon 5m² en een berging van circa 8 m²;
- Verwarming en warmwater HR Ketel (Remeha/Avanta C28 uit 2012) dat ook comfort biedt aan vloerverwarming in woonkamer, gang, keuken, douche en toilet;
- Recent door Liander aangepaste meterkast voor o.a. elektrisch koken;
- Recent vervangen mechanische ventilatie box en standenschakelaar
- Energielabel B (geldig tot 2035)
- Zonnig inpandig balkon op Zuidwesten;
- Actieve VVE, servicekosten € 191,92
- Aanvaarding in overleg





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162