



huisportaal.nl



**Harderwijkerweg 495-0030
8077 RJ Hulshorst**

€ 219.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

| | |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs | € 219.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 28 okt 2024 |
| Status | beschikbaar |
| Aanvaarding | in overleg |

Bouw

| | |
|-----------------|--------------------|
| Woningcategorie | woonhuis |
| Type woning | bungalow |
| Soort woning | vrijstaande woning |
| Kozijnen | hout |

Indeling

| | |
|--------------------|-----|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Kelder | nee |
| Zolder | nee |
| Garage | 1 |

Gebied en inhoud

| | |
|------------------------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m ²) | 400 |
| Woonoppervlak (m ²) | 61 |
| Inhoud (m ³) | 308 |



Ligging

Ligging **beschutte ligging, bebost gebied, op een rustige weg**

Tuin rondom

Oppervlakte (m²) **400**

Breedte (m) **16**

Lengte (m) **25**

Oriëntatie **noord**

Onderhoud **normaal**

Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **elektrische**

Soort warm water **elektrische boiler in eigendom**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

Energie label

Energie label **niet van toepassing**



Harderwijkerweg 495-0030
in beeld









HderH



HderH



rH



HderH



derH







Omschrijving

Harderwijkerweg 495-0030

Deze Finse houten bungalow met veranda en vijverzicht, is gelegen op Het Hulshorsterhout. De woning beschikt over een ruim en zonnig perceel van ongeveer 400 m². Het perceel is gelegen aan een doodlopende laan en een vijverpartij welke door de VVE in oude staat wordt hersteld.

Dit pareltje is voor liefhebbers die van rust houden en daarnaast leuke uitstapjes willen maken. Denk hierbij aan de leuke plaatsen Harderwijk en Nunspeet. De bossen en heide en niet te vergeten de zandverstuivingen en het Veluwemeer.

Landgoed Hulshorst is ook zeker de moeite waard.

Deze Finse Bungalow heeft een eigen oprit, aangebouwde carport en ruime berging.

Dit alles is gelegen op een ruim perceel van 400 m². De bungalow is gelijkvloers, is ruim, met 3 slaapkamers te bereiken via de hal. De badkamer is voorzien van een bad.

De zeer knusse woonkamer heeft openslaande deuren naar de veranda waar het goed toefen is met een mooi uitzicht op de vijver. Een sfeervolle houtkachel maakt het geheel af.

De open keuken is netjes en heeft veel opbergruimte. Onder andere v.v. koelkast en inductiekookplaat met afzuiger.

De bungalow is duurzaam gebouwd op basis natuurlijke materialen in 1999 in Finse stijl. Woon oppervlakte is 61m² en de inpandige ruimte 4m². Met nieuwe boiler. De meterkast is voorzien van een nieuwe stoppenkast.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de Veluwe
- Vrijstaand
- 3 slaapkamers
- Riante tuin met vijverzicht
- Veel privacy
- Goed geïsoleerd
- Verwarming door middel van elektra
- Recreatieve bestemming





Omschrijving Harderwijkerweg 495-0030

- Prachtige plek om te wandelen, fietsen of watersporten.
- Inventaris in overleg

Vraagprijs 219.000,- euro KK
Parklasten 440 euro per jaar
Oplevering in overleg

Dit object is zeker een bezichtiging waard. Neem vrijblijvend contact op met

HderH makelaar Claudia van Doorn op nummer 0610706585

English below:

This Finnish wooden bungalow with veranda and pond view is located on Het Hulshorsterhout. The house has a spacious and sunny plot of approximately 400 m². The plot is located on a dead-end avenue and a pond that is being restored to its original state by the VVE.

This gem is for lovers who love peace and quiet and also want to make fun trips. Think of the nice places Harderwijk and Nunspeet. The forests and heathland, not to mention the sand drifts and the Veluwemeer. The Hulshorst estate is also definitely worth a visit.

This Finnish Bungalow has its own driveway, attached carport and spacious storage room.

All this is located on a spacious plot of 400 m². The bungalow is on the ground floor, is spacious, with 3 bedrooms accessible via the hall. The bathroom has a bath.

The very cozy living room has French doors to the veranda where you can relax with a beautiful view of the pond. An attractive wood-burning stove completes the picture.

The open kitchen is neat and has plenty of storage space. Including refrigerator and induction hob with extractor fan.

The bungalow was built sustainably based on natural materials in 1999 in Finnish style. Living area is 61m² and the indoor space is 4m². With new boiler. The meter cupboard is equipped with a new fuse box.





Omschrijving Harderwijkerweg 495-0030

Details:

- Located on the Veluwe
- Detached
- 3 bedrooms
- Spacious garden with pond view
- Lots of privacy
- Well insulated
- Heating by means of electricity
- Recreational destination
- Beautiful place for walking, cycling or water sports.
- Inventory in consultation

Asking price 219,000 euros KK

Park charges 440 euros per year

Delivery in consultation

This object is definitely worth a visit. Please contact us without obligation

HderH real estate agent Claudia van Doorn on number 0610706585





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162