



Hof van Halenweg 2-146
9414 AG Hooghalen
€ 349.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 349.000 c.b.
Offered since	11 mrt 2022
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	
Property sub type	detached house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	6 rooms (5 bedrooms)
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	2

Area and content

Plot area (m ²)	427
Living area (m ²)	160
Content (m ³)	466



Location

Location

Energy

Heating

central, fireplace, electric

Type of hot water

gas boiler

Glass

double

Insulation

complete

Energy label

Energy label

A, expire date: 03 jul 2032



Hof van Halenweg 2-146 in focus











Omschrijving Hof van Halenweg 2-146

Op "Landgoed Het Grote Zand" te Hooghalen gelegen 10 persoons wellness vakantiewoning, geheel vrijstaand op eigen grond in bosrijke omgeving. U loopt in 2 minuten naar de Drentsche heide. De omgeving biedt vele mogelijkheden voor recreatie, zoals wandelen, fietsen, bezoek aan Assen. Het landgoed is voorzien van een restaurant, zwembad, Junglebos, speeltoestellen.

Op de begane grond bevindt zich een royale woonkamer annex hoekkeuken, voorzien van een 6 pits gasfornuis, één grote en één kleine koelkast ,diepvrieskast. De zit/woonkamer is voorzien van de voor de woning noodzakelijk zitplaatsen. De openslaande deur geeft toegang tot het royale aangrenzende terras. Verder bevindt zich op de begane grond, een 2 persoons slaapkamer en hier bevindt zich ook de wellness ruimte met een royale traditionele sauna, inloop douche, 2 wastafels, een sunshower en een bubblebad.

Op de verdieping bevinden zich 4 x 2 persoons slaapkamers ,tevens voorzien van boxspring bedden en nieuwe matrassen,2 douche ruimtes en 2 toiletten. Een vlizo trap geeft toegang tot een grote berging over de gehele woning.

De beneden verdieping is in 2021 opnieuw geschilderd en de buiten muren zijn opnieuw gesausd. De tuin is op het ZW gelegen ,voorzien van een berging en 3 parkeerplaatsen





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162