



huisportaal.nl



**Jannes Brugginkweg 3-32**

**9423 TC Hoogersmilde**

**€ 375.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Asking price  | € 375.000 c.b.  |
| Offered since | 15 mei 2025     |
| Status        | available       |
| Acceptance    | in consultation |

### Construction

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Property category | other          |
| Property type     | other          |
| Property sub type | detached house |
| Framework         | wood           |

### Layout

|                     |      |
|---------------------|------|
| Number of rooms     | 7    |
| Number of bedrooms  | 3    |
| Number of bathrooms | 2    |
| Number of toilets   | 2    |
| Basement            | no   |
| Attic               | no   |
| Garage              | none |

### Area and content

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | 590 |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | 109 |
| Content (m <sup>3</sup> )     | 370 |



## Location

Location **forest border, sheltered position, park, rurally located, forested area, on a quiet road, country side, unobstructed view**

## Garden all around

Surface area (m<sup>2</sup>) **450**  
Width (m) **30**  
Length (m) **15**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## Sun terrace

Surface area (m<sup>2</sup>) **50**  
Width (m) **10**  
Length (m) **4**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central, partly floor heating, electric, other**  
Type of hot water **combiboiler**  
Glass **double**  
Insulation **complete**

## Energy label

Energy label





## Jannes Brugginkweg 3-32 in focus



























## Omschrijving Jannes Brugginkweg 3-32

Unieke aanbieding!! Op een prachtige, verstilde plek aan Nationaal Park "Het Drents-Friese Wold"

mogen wij u een bijzonder fraai en uitstekend onderhouden "American Log Home" aanbieden.

"Het Drents-Friese Wold" is het op een na grootste aan-een-gesloten natuurgebied van ons land met prachtige wandel- en fietspaden. Bos, heide, meertjes en zandverstuivingen wisselen elkaar af!

Deze ruime, vrijstaande woning (109 m<sup>2</sup>) met 3 slaapkamers en 2 badkamers kijkt uit op veld en bos en maakt deel uit van het kleinschalig recreatieparkje voor natuurliefhebbers met de naam "bungalowpark Hoogersmilde". De kavel is ruim (590 m<sup>2</sup>) en loopt op natuurlijke wijze over in het aangelegen veld. Aan de voorzijde bevindt zich een royale veranda, de met bosschages omzoomde tuin biedt veel privacy en mogelijkheden om in de zon of schaduw te zitten. Regelmatig ziet u reeën grazen die zich hier ongestoord weten.

In de tuin bevindt zich een stijlvol tuinhuisje met opbergkasten (6 m<sup>2</sup>).

Op eigen terrein is een parkeerplaats, voor twee auto's.

### INDELING

Entree, toilet met fonteintje, berging met opstelplaats voor wasmachine en droger, meterkast en CV-ketel. Royale woonkamer met natuurstenen plavuizen vloer, open keuken, en openslaande deuren naar de overdekte veranda. Hier heeft u een prachtig uitzicht op de natuur! De open keuken heeft diverse inbouwapparatuur o.a. grote inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Aansluitend op de begane grond vindt u een royale slaapkamer met walk in closet en eigentijdse badkamer. Deze heeft een dubbele wastafel en inloopdouche. Via de open houten trap bereikt u de vide met toegang tot twee royale slaapkamers en de tweede badkamer. Deze badkamer met dakkapel over de gehele breedte is voorzien van het tweede toilet, douche en wastafel.

De huidige eigenaar-bewoner (gepensioneerd architect) heeft het gehele interieur met duurzame en natuurlijke materialen tot een zeer sfeervolle woning gemaakt.







## Omschrijving

### Jannes Brugginkweg 3-32

De woning is gas loos en wordt door de bewoner verwarmd met een geavanceerde royale pellet-kachel welke in de woonkamer staat. Dit in combinatie met de zonnepanelen op het dak zorgt voor een energienota die vrijwel nihil is. Verwarming d.m.v. de vloerverwarming op de begane grond en de radiatoren op de eerste verdieping is natuurlijk ook mogelijk. Er zijn recent 12 zonnepanelen geplaatst waarbij de meterkast tevens voorbereid is op het plaatsen van een thuisbatterij en een laadpaal.

Bijzonderheden:

- zeer sfeervolle woning met uitstraling!
- zeer lage parkkosten; € 50,- per maand incl. grasmaaien
- slaapkamer met badkamer en walk in closet op de begane grond
- overdekte veranda van 12 m2
- parkeerplaats voor 2 auto's
- centrale afzuiging in de gehele woning
- de pellet kachel en vaste verlichting blijven achter
- vloerverwarming op de begane grond
- verwarming op verdieping met radiatoren
- elektrische CV ketel
- 12 zonnepanelen
- tuinhuis 6 m2, voorzien van elektra
- glasvezel aansluiting





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162