



huisportaal.nl



Jannes Brugginkweg 3-15

9423 TC Hoogersmilde

€ 129.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 129.000 k.k.
Aangeboden sinds	17 apr 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	bungalow
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	469
Woonoppervlak (m ²)	64
Inhoud (m ³)	180



Ligging

Ligging **bosrand, beschutte ligging, door water, park, landelijk gelegen, bebost gebied**

tuin rond

Oppervlakte (m²) **400**
Breedte (m) **15**
Lengte (m) **30**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud
Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **gedeeltelijk vloerverwarming, elektrische**
Soort warm water **elektrische boiler in eigendom**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **geen**

Energielabel

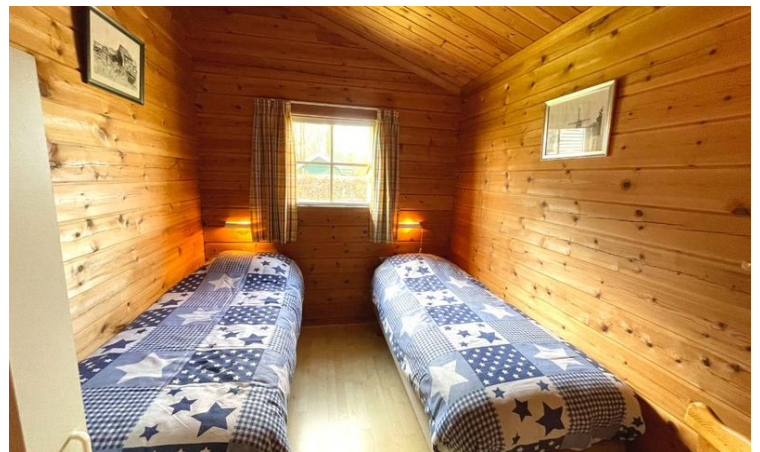
Energielabel **G, vervaldatum: 14 apr 2033**



Jannes Brugginkweg 3-15 in beeld













Omschrijving Jannes Brugginkweg 3-15

Op "Bungalowpark Hoogersmilde" bevindt zich deze zeer goed onderhouden en overcomplete Finse recreatiebungalow met carport! Het vakantiepark grenst aan het Nationaal Park "Het Drents-Friese Wold"

Het op een na grootste aan-een-gesloten natuurgebied van ons land met prachtige wandel en fietsenpaden. Bos, heide, meertjes en zandverstuivingen wisselen elkaar af!

Deze prachtige vrij gelegen bungalow met grote veranda en carport is gesitueerd op een royale kavel van 469 m² eigen grond!, liggend aan een grote vijver.

De woning beschikt over zonnepanelen, is onlangs geschilderd en zeer goed onderhouden, dit geldt ook voor de keurig aangelegde tuin. De woonkamer met plavuizen vloer is voorzien van vloerverwarming.

Op de royale kavel bevindt zich aan de voorzijde van de bungalow een overdekte veranda van 14 m². De tuin biedt voldoende privacy en mogelijkheden om de hele dag in de zon of schaduw te zitten.

Bij de overdekte entree bevindt zich tevens de aangebouwde carport. Vanuit de carport komt u in de royale berging met voldoende ruimte voor de fietsen. In de berging bevindt zich een aansluiting voor de wasmachine.

Indeling bungalow: entree, toilet, drie slaapkamers, vernieuwde badkamer met douche en wastafel. Een royale woonkamer voorzien van openslaande tuindeuren die toegang geven tot de veranda. Open keuken voorzien van kookplaat, koelkast, magnetron en vaatwasser.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een plavuizen vloer.

De bungalow wordt aangeboden incl. de aanwezige complete inventaris incl. wasmachine en 6 nieuwe boxspring bedden

Er is glasvezel en een KPN aansluiting aanwezig voor Internet. De verwarming kan middels een app op afstand worden bediend.

Een zeer sfeervol en compleet geheel!

Het kleinschalige "Bungalowpark Hoogersmilde" is een keurig aangelegd en goed onderhouden bungalowpark met zeer lage parkkosten.

U betaalt slechts € 800.- per jaar en daarvoor wordt het gras ook nog gemaaid!





Omschrijving Jannes Brugginkweg 3-15

U kunt de bungalow aanwenden voor eigen gebruik maar desgewenst ook collectief verhuren via het park. Zelf verhuren en permanente bewoning is niet toegestaan.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162