



huisportaal.nl



Jannes Brugginkweg 3-15

9423 TC Hoogersmilde

€ 129.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 129.000 c.b.
Offered since	17 apr 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	detached house
Framework	wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	469
Living area (m ²)	64
Content (m ³)	180



Location

Location **forest border, sheltered position, by water, park, rurally located, forested area**

garden around

Surface area (m²) **400**

Width (m) **15**

Length (m) **30**

Orientation **northeast**

Maintenance

Rear access **no**

Energy

Heating **partly floor heating, electric**

Type of hot water **electric boiler owned**

Glass **double**

Insulation **none**

Energy label

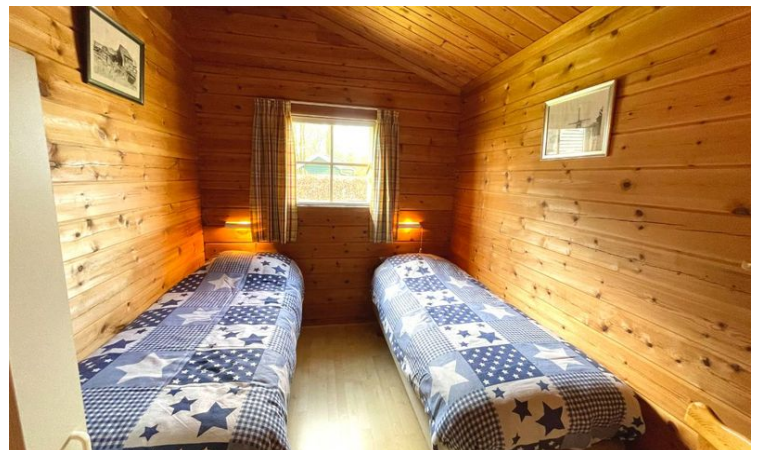
Energy label **G, expire date: 14 apr 2033**



Jannes Brugginkweg 3-15 in focus













Omschrijving Jannes Brugginkweg 3-15

Op "Bungalowpark Hoogersmilde" bevindt zich deze zeer goed onderhouden en overcomplete Finse recreatiebungalow met carport! Het vakantiepark grenst aan het Nationaal Park "Het Drents-Friese Wold"

Het op een na grootste aan-een-gesloten natuurgebied van ons land met prachtige wandel en fietsenpaden. Bos, heide, meertjes en zandverstuivingen wisselen elkaar af!

Deze prachtige vrij gelegen bungalow met grote veranda en carport is gesitueerd op een royale kavel van 469 m² eigen grond!, liggend aan een grote vijver.

De woning beschikt over zonnepanelen, is onlangs geschilderd en zeer goed onderhouden, dit geldt ook voor de keurig aangelegde tuin. De woonkamer met plavuizen vloer is voorzien van vloerverwarming.

Op de royale kavel bevindt zich aan de voorzijde van de bungalow een overdekte veranda van 14 m². De tuin biedt voldoende privacy en mogelijkheden om de hele dag in de zon of schaduw te zitten.

Bij de overdekte entree bevindt zich tevens de aangebouwde carport. Vanuit de carport komt u in de royale berging met voldoende ruimte voor de fietsen. In de berging bevindt zich een aansluiting voor de wasmachine.

Indeling bungalow: entree, toilet, drie slaapkamers, vernieuwde badkamer met douche en wastafel. Een royale woonkamer voorzien van openslaande tuindeuren die toegang geven tot de veranda. Open keuken voorzien van kookplaat, koelkast, magnetron en vaatwasser.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een plavuizen vloer.

De bungalow wordt aangeboden incl. de aanwezige complete inventaris incl. wasmachine en 6 nieuwe boxspring bedden

Er is glasvezel en een KPN aansluiting aanwezig voor Internet. De verwarming kan middels een app op afstand worden bediend.

Een zeer sfeervol en compleet geheel!

Het kleinschalige "Bungalowpark Hoogersmilde" is een keurig aangelegd en goed onderhouden bungalowpark met zeer lage parkkosten.

U betaalt slechts € 800.- per jaar en daarvoor wordt het gras ook nog gemaaid!





Omschrijving Jannes Brugginkweg 3-15

U kunt de bungalow aanwenden voor eigen gebruik maar desgewenst ook collectief verhuren via het park. Zelf verhuren en permanente bewoning is niet toegestaan.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162