



**huisportaal.nl**



**Bosweg 10A 6**  
**9423 TA Hoogersmilde**

**€ 125.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 125.000 c.b.
Offered since	14 jun 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>other</b>
Property type	<b>other</b>
Property sub type	
Framework	<b>wood</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	<b>2</b>
Number of toilets	<b>2</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>385</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>69</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>175</b>



## Location

Location **forest border, sheltered position, park, forested area**

## garden around

Surface area (m<sup>2</sup>) **325**  
Width (m) **20**  
Length (m) **15**  
Orientation **west**  
Maintenance **normal**  
Rear access **yes**

## sun terrace

Surface area (m<sup>2</sup>) **9**  
Width (m) **3**  
Length (m) **3**  
Orientation **west**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central, fireplace**  
Type of hot water **combiboiler**  
Glass **double**  
Insulation **complete**

## Energy label

Energy label **C, expire date: 05 mei 2033**



**Bosweg 10A 6**  
**in focus**









## Omschrijving Bosweg 10A 6

Deze schitterende recreatiewoning staat op vakantiepark "Het Drentse Wold" in Hoogersmilde. Direct gelegen aan Nationaal Park "Het Drents-Friese Wold" met ruim 6000 ha aan bos, heide, vennen en zandverstuivingen.

Een uitgelezen gebied voor rustzoekers, fietsers en wandelaars. De nationale parken het Dwingelderveld en het Fochteloerveen zijn op fietsafstand!

Een keurig onderhouden woning op een mooie kavel van 385 m<sup>2</sup> eigen grond. Aan de voorkant bevindt zich een royaal terras met veel privacy. De woning wordt door de huidige eigenaar privé gebruikt en niet verhuurd.

De zeer actieve vereniging van eigenaren hanteert voor haar vakantiepark "Het Drentse Wold" een in de markt uniek concept; de woning wordt centraal onderhouden. Dit betekent dat u er geen omkijken naar heeft. Zodra u als niet verhuurende eigenaar op het park arriveert kunt u direct genieten van uw bungalow en de prachtige omgeving; u hoeft niet eerste de tuin te onderhouden en te klussen, dit wordt voor u gedaan!

En wanneer u een aantal weken geen gebruik van uw woning kunt maken, geen zorgen; alles wordt bijgehouden!

Deze bungalow is bedoeld voor eigen gebruik en niet voor de verhuur.

Neem contact op met de beheerder, hij heeft de bungalow in de verkoop en kan u alles vertellen over de bungalow en het prachtige, unieke bungalowpark!

### INDELING

Begane grond:

Entree, hal, apart toilet met fonteintje, badkamer wastafelmeubel en bijpassende spiegel, douchecabine en designradiator. Grote woonkamer met schuifpui naar terras, luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast en vaatwasser.

Verder bevindt zich op de begane grond een twee persoons slaapkamer en is de gehele benedenverdieping voorzien van een laminaat vloer.

1e verdieping:





## Omschrijving Bosweg 10A 6

Vaste open trap vanuit de woonkamer naar de overloop met bergkast voorzien van CV-ketel.

Twee slaapkamers waarvan 1 voorzien van een vaste wastafel en aansluiting voor een wasmachine en droger.

De bungalow heeft een aangebouwde afsluitbare berging van circa 5 M2 en beschikt over een eigen internet aansluiting (Ziggo). De bungalow wordt verkocht incl. meubilair en inventaris waaronder een wasmachine en droger.

"Het Drentse Wold" is autovrij wat zorgt voor een rustige sfeer passend bij de omgeving. Uiteraard kunt u bij aankomst en vertrek met uw auto het park oprijden. De parkkosten zijn all-in; incl. tuinonderhoud, buitenonderhoud van de woning, gas, water, elektra, onroerend zaak belasting, verzekeringen, etc.

Het park is het gehele jaar geopend, u kunt uw woning het gehele jaar recreatief gebruiken.

Permanente bewoning is niet toegestaan.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162