



huisportaal.nl



Van Riebeeckweg 97
1212 EH Hilversum

€ 299.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500 k.k.
Aangeboden sinds	13 jun 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	67
Woonoppervlak (m²)	69
Inhoud (m³)	204



Ligging

Ligging

Energie

Verwarming

centraal, gas

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

Energielabel

Energielabel

C

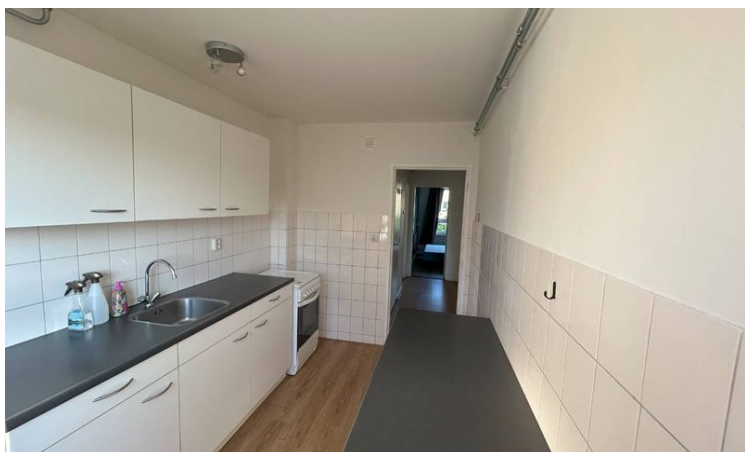
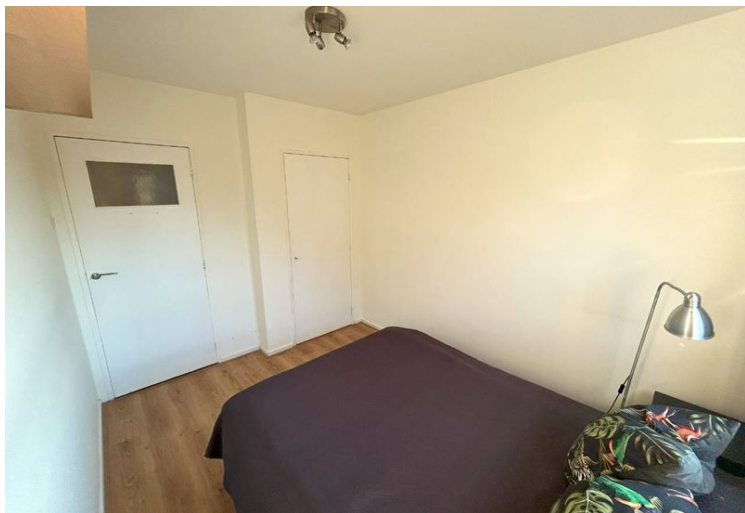


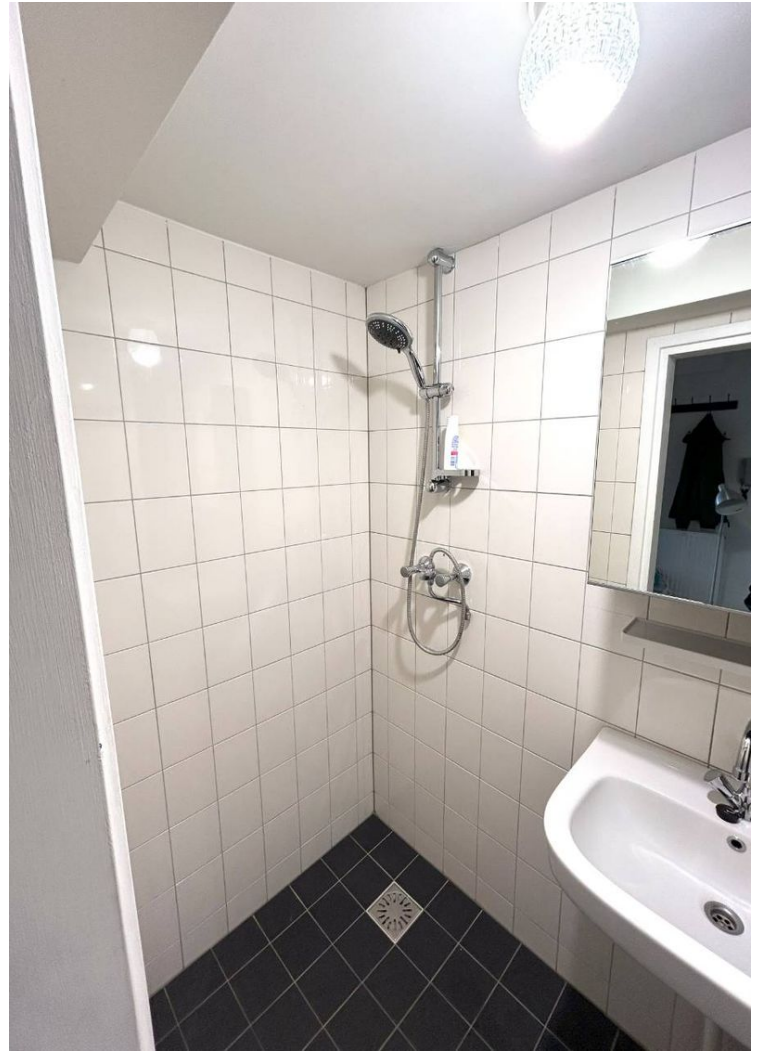
Van Riebeeckweg 97 in beeld



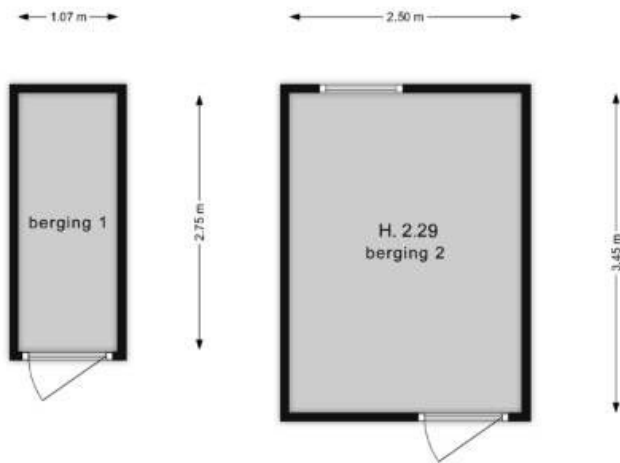














Omschrijving Van Riebeeckweg 97

Sfeervol 3-kamer appartement met balkon en berging aan de rand van Hilversum

Aan de geliefde Van Riebeeckweg in Hilversum ligt dit charmante en lichte 3-kamer appartement (voorheen 4 kamers) met balkon, berging en stalling. Gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex uit de jaren '50, met een prachtig groen uitzicht en een gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en natuur.

Indeling:

Via het portiek bereik je de entree op de bovenste verdieping. De centrale hal geeft toegang tot alle vertrekken: een ruime en lichte woonkamer met vaste kast en deur naar het zonnige balkon, een hoofdslaapkamer aan de achterzijde eveneens met toegang tot het balkon, en een tweede middelgrote slaapkamer aan de voorzijde. De nette keuken heeft toegang tot het balkon met CV-ketel. De badkamer beschikt over een douche en wastafel. Het toilet is separaat. In de onderbouw bevinden zich twee privé bergingen, waarvan één voorzien van elektra.

Ligging:

Het appartement ligt in een rustige en groene woonomgeving, op loopafstand van winkelcentrum De Riebeeckgalerij, NS-station Sportpark en diverse scholen. Ook het centrum van Hilversum en uitvalswegen richting A27 en A1 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Natuurgebied Anna's Hoeve ligt om de hoek, ideaal voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 1950
- Woonoppervlakte ca. 67 m²
- Balkon op het westen
- Twee bergingen in de onderbouw (één met elektra)
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via eigen CV-ketel (Intergas, 2018)
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten ca. € 231,- per maand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg





Omschrijving Van Riebeeckweg 97

Een heerlijke woning voor starters of doorstromers die rustig willen wonen, maar toch dichtbij alle voorzieningen!

English below:

Charming 2-Bedroom Apartment with Balcony and Storage in Hilversum

Located on the popular Van Riebeeckweg in Hilversum, this charming and bright 2-bedroom apartment (formerly 3 bedrooms) features a balcony, private storage, and additional stall space. Situated on the top floor of a small-scale 1950s apartment complex, it offers beautiful green views and a convenient location near shops, public transport, and nature.

Layout:

The entrance on the top floor is accessed via the communal stairwell. A central hallway leads to all rooms: a spacious and light-filled living room with a built-in closet and access to the sunny balcony, a master bedroom at the rear—also with access to the balcony—and a second, medium-sized bedroom at the front. The well-maintained kitchen also opens onto the balcony and houses the central heating boiler. The bathroom is equipped with a shower and a sink. The toilet is separate.

In the basement, you will find two private storage rooms, one of which has electricity.

Location:

The apartment is situated in a peaceful, green residential area, within walking distance of the De Riebeeckgalerij shopping centre, the Sportpark railway station, and several schools. Hilversum's city centre and major highways (A27 and A1) are just minutes away. The Anna's Hoeve nature reserve is right around the corner, ideal for walkers and nature lovers.

Key features:

- Built around 1950
- Living area approx. 67 m²
- West-facing balcony
- Two private storage rooms in the basement (one with electricity)
- Double-glazed plastic window frames





Omschrijving Van Riebeeckweg 97

- Heating and hot water via private central heating boiler (Intergas, 2018)
- Active and healthy Homeowners' Association (VvE)
- Monthly service charges are approx. €231
- Age clause applicable
- Delivery in consultation

A delightful home for first-time buyers or those looking to move up - peaceful living with all amenities close at hand!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162