



Beltmolen 28
6049 GS Herten
€ 269.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.500 k.k.
Aangeboden sinds	28 feb 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	187
Woonoppervlak (m ²)	96
Inhoud (m ³)	360



Ligging

Ligging

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud

Achtersoegang **nee**

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **noordoost**

Onderhoud

Achtersoegang **nee**

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud

Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gas, elektrische, airconditioning**

Soort warm water **verwarmingsketel**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **dak, vloer, muur**

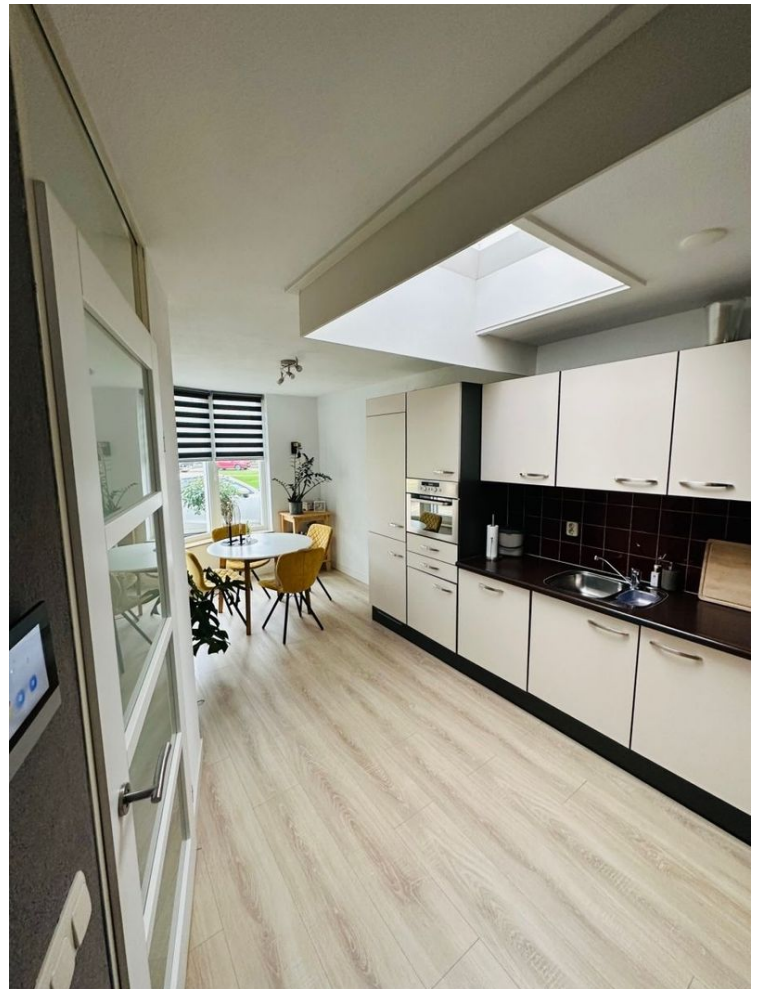
Energie label

Energie label **A, vervaldatum: 15 feb 2033**



Beltmolen 28 in beeld







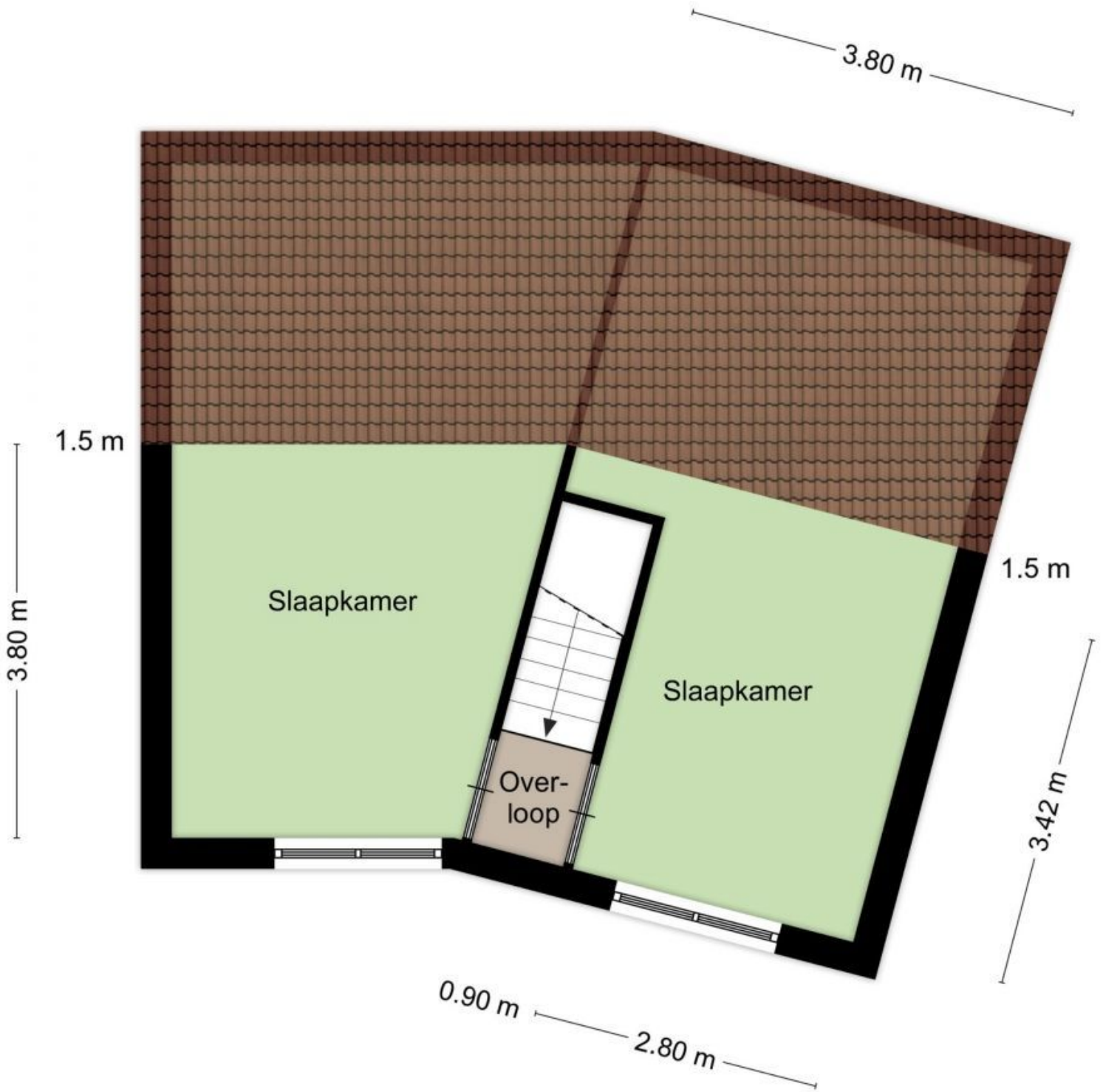








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Beltmolen 28

Aan een verkeersluw woonerf ligt deze perfect afgewerkte woning met carport en tuin op het zuidwesten. De huidige eigenaar heeft ervoor gekozen om de voormalige, op de benedenverdieping gelegen, slaapkamer bij de woonkamer te trekken waardoor er een grote living is ontstaan met volop tuincontact. Door kleine aanpassingen kan er een levensloopbestendige woning worden gerealiseerd.

De woning heeft een mooie ruime doorzonwoonkamer en een semi-open keuken inclusief moderne- en luxe keukenopstelling. Tevens is er op de begane grond een moderne badkamer. Op de 1e verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en airconditioning. Het bouwjaar is 1995 maar in 2017 nog gemoderniseerd.

De locatie is voor meerdere doelgroepen aantrekkelijk: het winkelcentrum van Herten, sportfaciliteiten, basisscholen en uitvalswegen (o.a. A73) zijn op korte afstand.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162