



**Beltmolen 28**  
**6049 GS Herten**  
**€ 269.500 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 269.500 c.b.
Offered since	28 feb 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>house</b>
Property type	
Property sub type	
Framework	<b>hardwood, tilt-and-turn windows</b>

### Layout

Number of rooms	<b>4 rooms (2 bedrooms)</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>
Number of floors	<b>2</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>187</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>96</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>360</b>



## Location

Location

## garden

Surface area (m<sup>2</sup>)

Width (m)

Length (m)

Orientation **southwest**

Maintenance

Rear access **no**

## garden

Surface area (m<sup>2</sup>)

Width (m)

Length (m)

Orientation **northeast**

Maintenance

Rear access **no**

## garden

Surface area (m<sup>2</sup>)

Width (m)

Length (m)

Orientation **southwest**

Maintenance

Rear access **no**

## Energy

Heating **central, gas, electric, airconditioning**

Type of hot water **heating boiler**

Glass **double**

Insulation **roof, floor, wall**

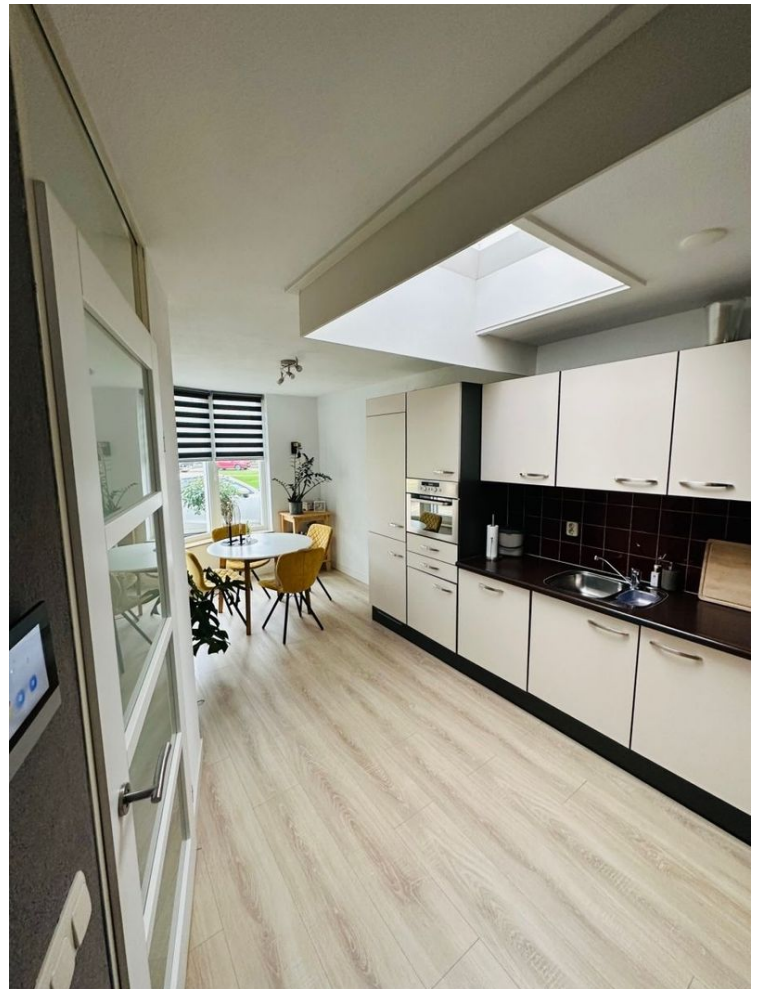
## Energy label

Energy label **A, expire date: 15 feb 2033**



# Beltmolen 28 in focus





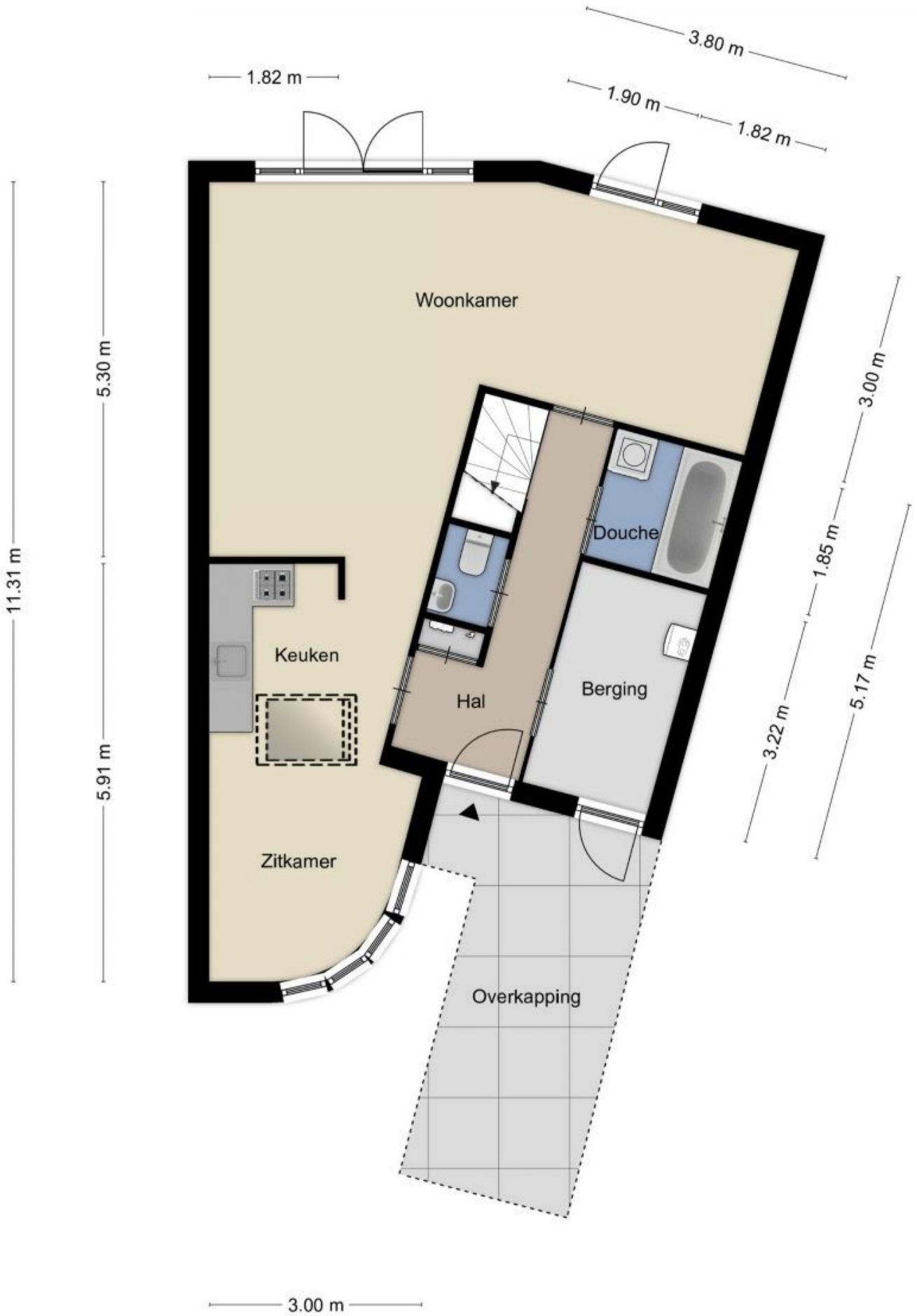




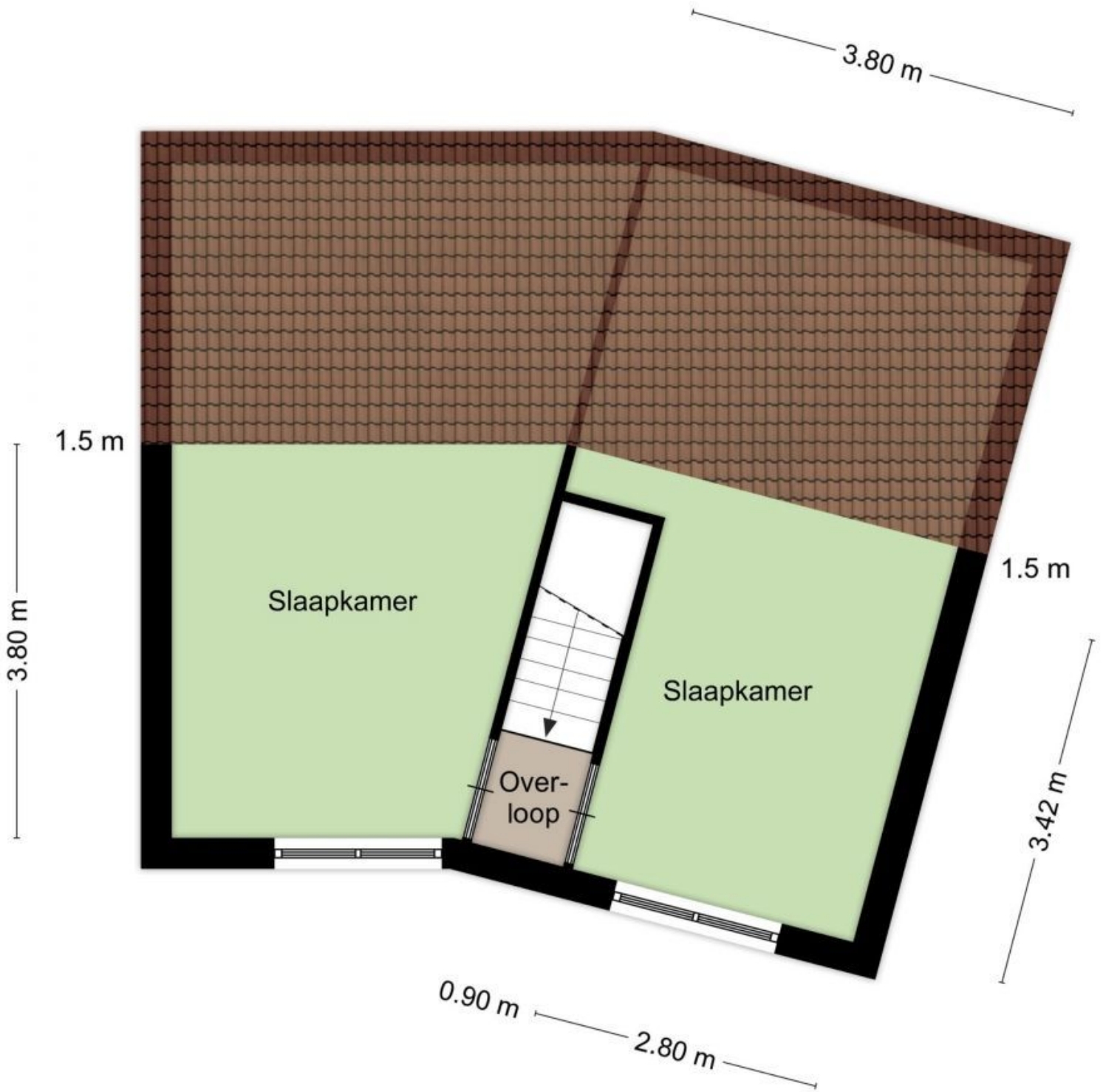








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Beltmolen 28

Aan een verkeersluw woonerf ligt deze perfect afgewerkte woning met carport en tuin op het zuidwesten. De huidige eigenaar heeft ervoor gekozen om de voormalige, op de benedenverdieping gelegen, slaapkamer bij de woonkamer te trekken waardoor er een grote living is ontstaan met volop tuincontact. Door kleine aanpassingen kan er een levensloopbestendige woning worden gerealiseerd.

De woning heeft een mooie ruime doorzonwoonkamer en een semi-open keuken inclusief moderne- en luxe keukenopstelling. Tevens is er op de begane grond een moderne badkamer. Op de 1e verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en airconditioning. Het bouwjaar is 1995 maar in 2017 nog gemoderniseerd.

De locatie is voor meerdere doelgroepen aantrekkelijk: het winkelcentrum van Herten, sportfaciliteiten, basisscholen en uitvalswegen (o.a. A73) zijn op korte afstand.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162