



Mgr. Swinkelsstraat 12
5701 XM Helmond
€ 250.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 250.000 c.b.
Offered since	08 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	119
Living area (m ²)	79
Content (m ³)	301



Location

Location **on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **48**
Width (m) **6**
Length (m) **8**
Orientation **south**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

Energy

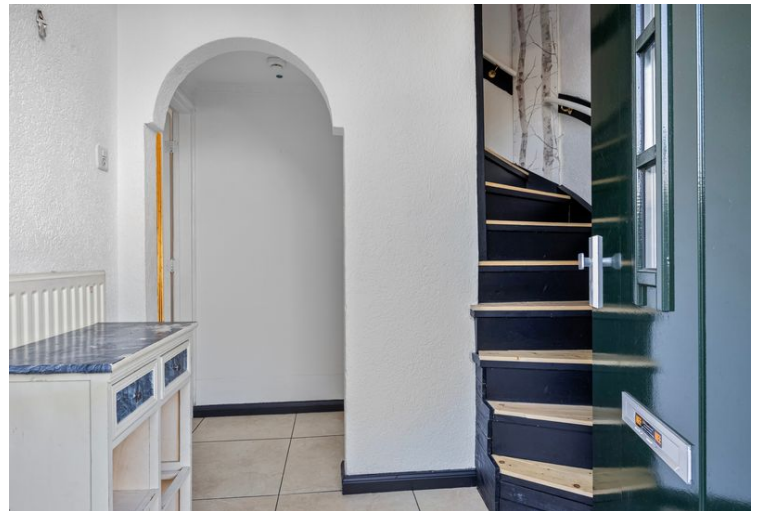
Heating **central**
Type of hot water **central heating**
Glass **double**
Insulation **roof, wall**

Energy label

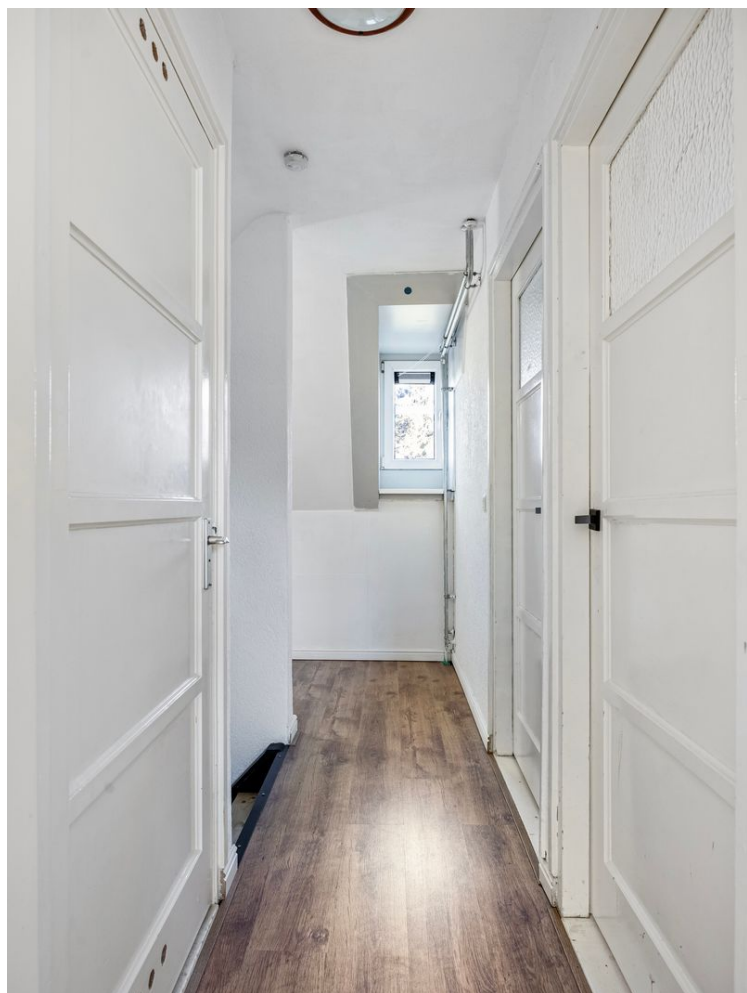
Energy label **C, expire date: 09 nov 2026**

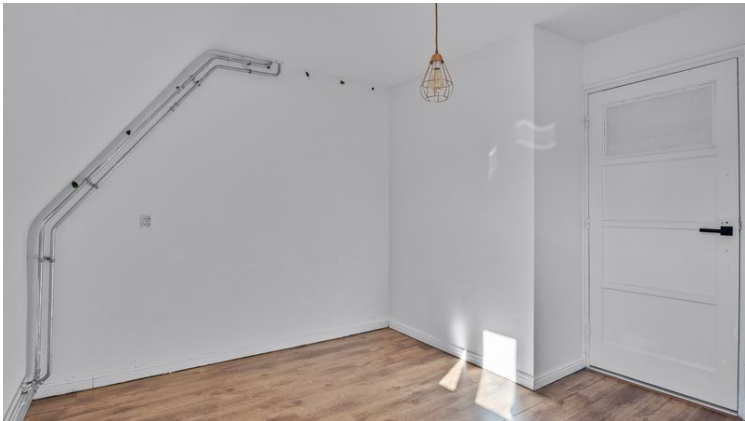


Mgr. Swinkelsstraat 12 in focus









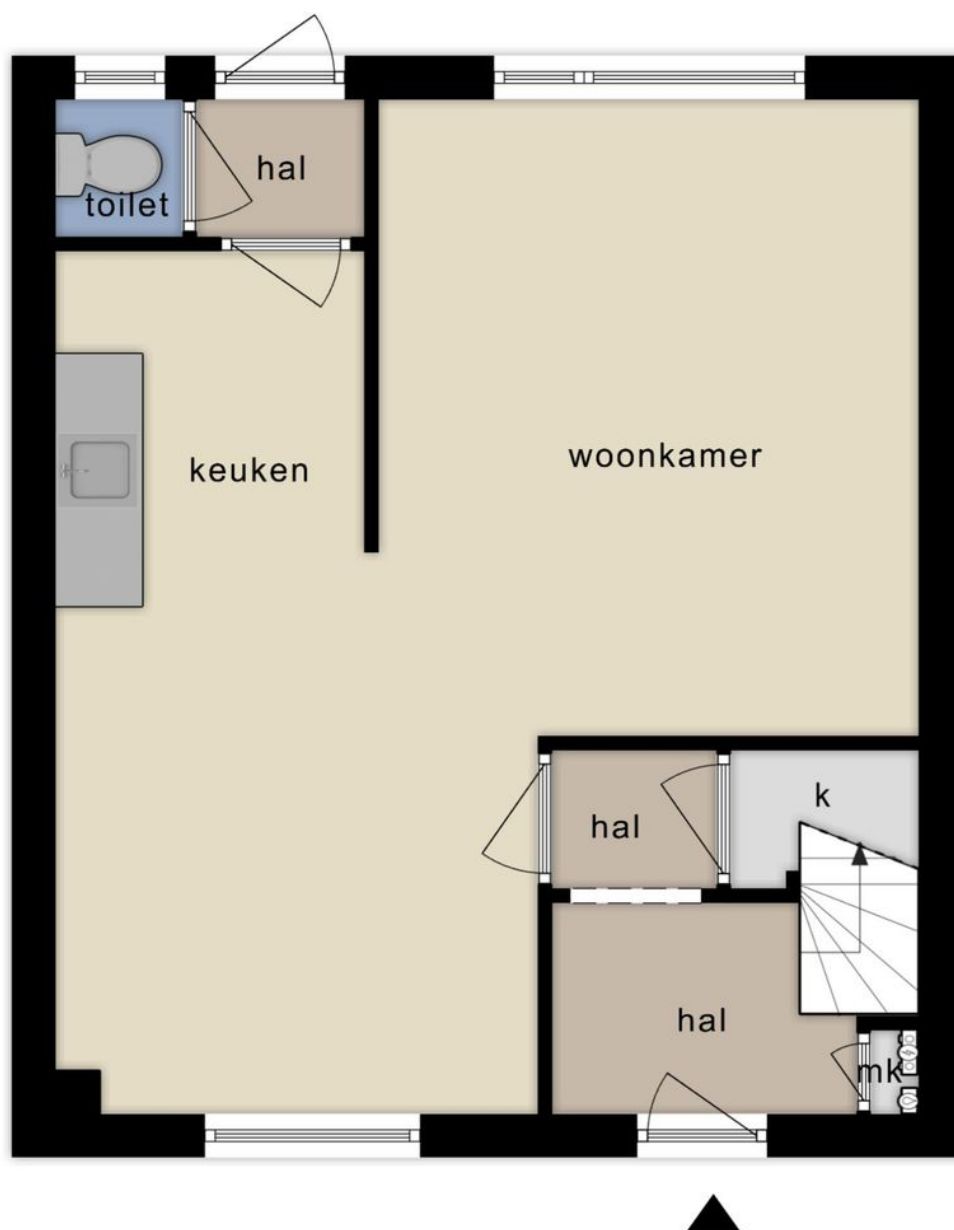






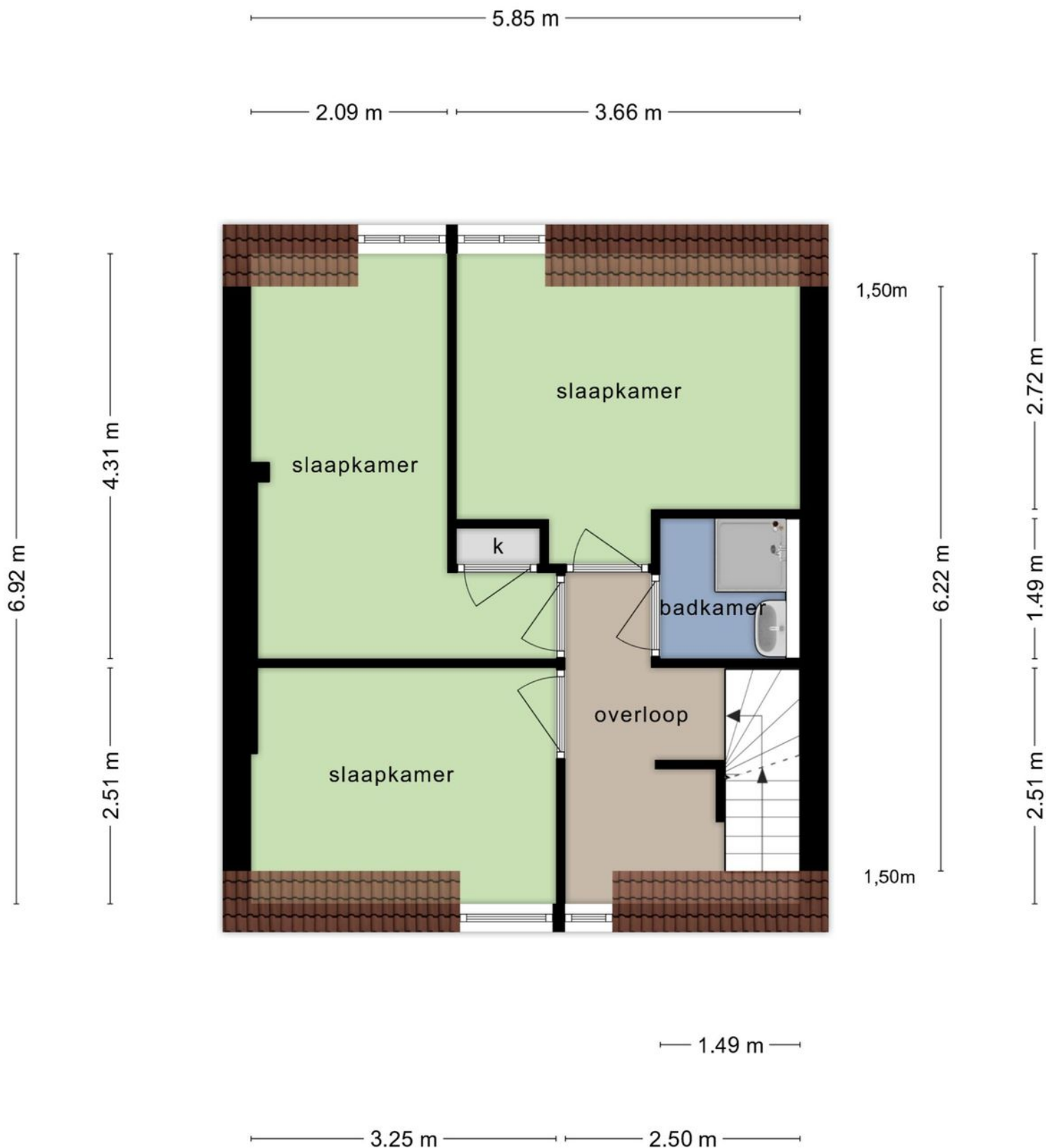
5.90 m

2.11 m 3.69 m



3.29 m 2.51 m

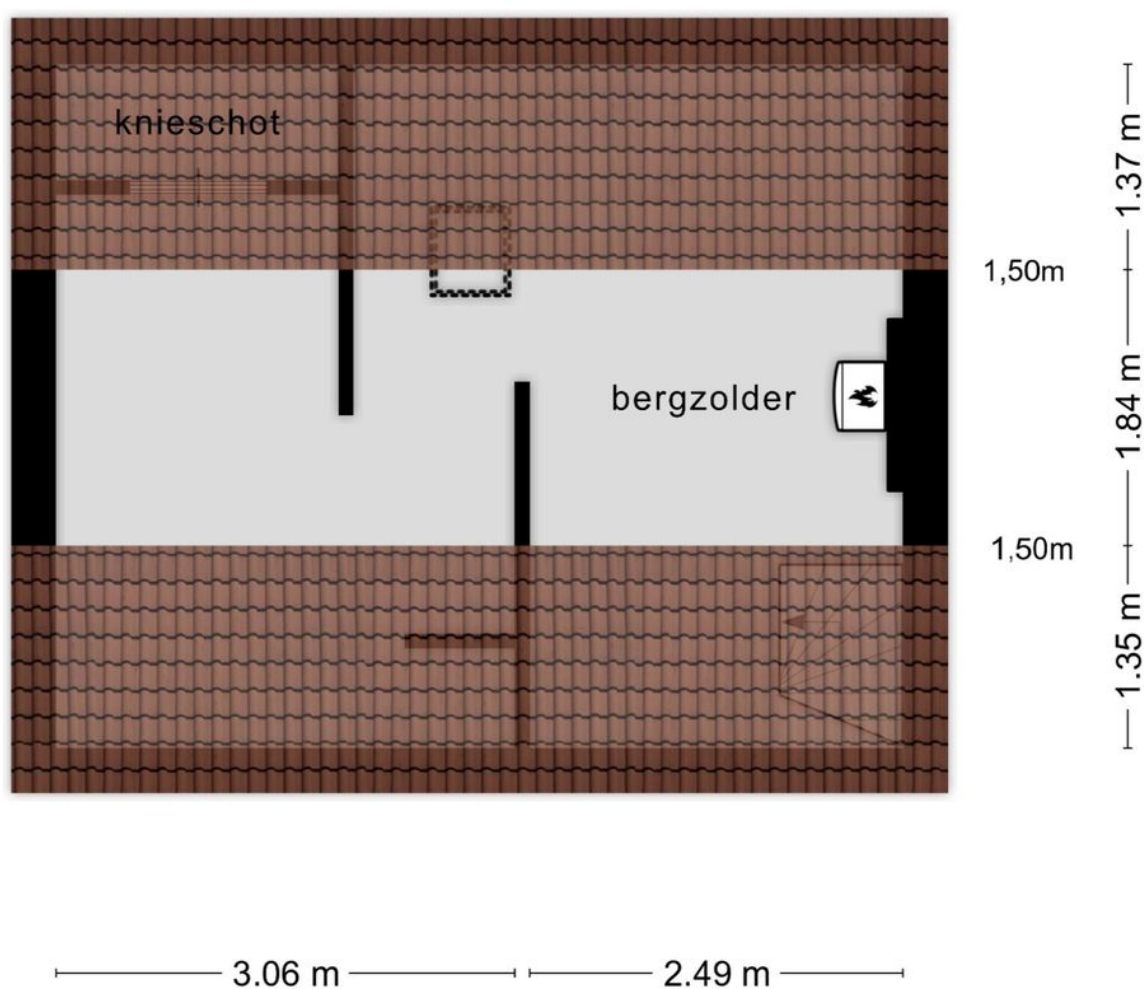
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.65 m

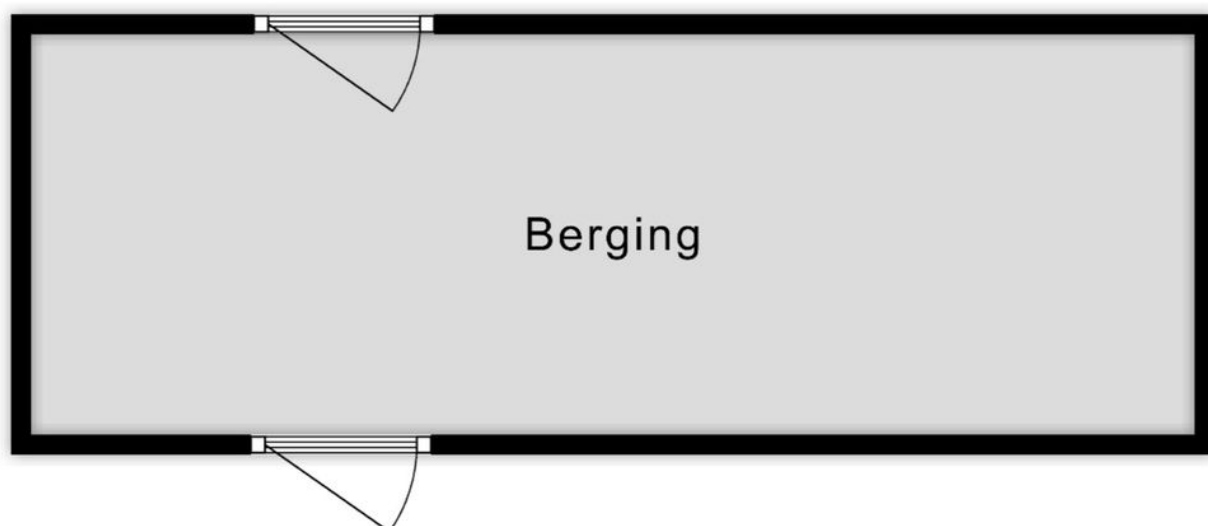
1.88 m 3.67 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.81 m

2.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Mgr. Swinkelsstraat 12

VANWEGE OVERWELDIGENDE BELANGSTELLING WORDEN ER
GEEN NIEUWE BEZICHTIGINGEN MEER GEPLAND.

DUE TO AN OVERWHELMING AMOUNT OF INTEREST, NO NEW
VIEWINGS ARE BEING SCHEDULED.

Ruime woning met zonnige tuin en uitbreidingsmogelijkheden

Ben je op zoek naar een brede gezinswoning van bijna 6 meter breed, met een royale tuin op het zonnige zuiden, drie volwaardige slaapkamers én een vaste trap naar de zolder? Gelegen in een rustige woonstraat met voldoende parkeergelegenheid biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden om naar eigen smaak aan te passen.

Met kunststof kozijnen, een geïsoleerd dak en een praktische indeling is de basis van de woning in orde, terwijl er nog ruimte is voor modernisering en verdere afwerking naar eigen wens.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreed je de hal, die toegang geeft tot de meterkast, een praktische kelderkast en de trapopgang naar de verdiepingen. Vanuit de hal kom je in de lichte en ruime woonkamer. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een ruimtelijk gevoel.

De open keuken grenst aan de eetkamer en biedt mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waar ruimte is voor een wasmachine en extra opslag. Hier bevindt zich ook het toilet.

De geheel omsloten achtertuin is een absolute plus: met een ligging op het zonnige zuiden geniet je hier de hele dag van de zon. De tuin beschikt over een ruime berging en een handige achterom, ideaal voor fietsen en tuinaccessoires.

Eerste verdieping





Omschrijving Mgr. Swinkelsstraat 12

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met voldoende lichtinval en een praktische indeling. Eén van de slaapkamers beschikt over een vaste kast voor extra opbergruimte. De badkamer is functioneel en voorzien van een douche en wastafel, met ruimte voor een eventuele modernisering.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt uitstekende mogelijkheden om extra woonruimte te creëren. Met de plaatsing van een dakraam kan hier een volwaardige extra kamer gerealiseerd worden, waarmee de totale woonoppervlakte met circa 11 m² toeneemt tot 90 m². Deze ruimte is ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Royale woning van bijna 6 meter breed
- Drie ruime slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde
- Geheel omsloten zonnige tuin op het zuiden
- Kunststof kozijnen voor onderhoudsvriendelijk woongenot
- Dak volledig geïsoleerd
- Vaste trap naar de zolder met uitbreidingsoptie
- Gelegen in een rustige woonstraat met voldoende parkeergelegenheid
- Mogelijkheid tot modernisering en afwerking naar eigen smaak

English below:

Spacious home with sunny garden and expansion potential

Are you looking for a nearly 6-meter-wide family home with a sunny south-facing garden, three full-sized bedrooms, and a fixed staircase to the attic? Located in a quiet residential street with ample parking, this home offers plenty of space and potential for customization.

With PVC window frames, an insulated roof, and a practical layout, the foundation of this home is solid, while still offering room for modernization and personal finishing touches.

Layout





Omschrijving Mgr. Swinkelsstraat 12

Ground floor

Upon entering, you step into a welcoming hallway with access to the utility meter cupboard, a convenient storage cellar, and the staircase to the upper floors. The bright and spacious living room features large windows at both the front and rear, allowing for plenty of natural light and an open, airy feel.

The open-plan kitchen adjoins the dining area and offers an excellent opportunity to be designed entirely to your own taste. Next to the kitchen, the utility room provides space for a washing machine and additional storage. The ground floor also includes a separate toilet.

The fully enclosed backyard is a standout feature. Facing directly south, it enjoys sunlight throughout the day, making it perfect for relaxation and outdoor activities. The garden includes a storage shed and a convenient back entrance for easy access.

First floor

The first floor hosts three well-sized bedrooms, each with ample natural light and a practical layout. One of the bedrooms features a built-in wardrobe for extra storage. The bathroom is functional and equipped with a shower and sink, with potential for modernization.

Second floor

A fixed staircase leads to the second floor, offering excellent expansion opportunities. By installing a skylight, this space can be transformed into a full-sized extra room, increasing the total living area by approximately 11 m² to 90 m². This additional space is perfect as an extra bedroom, home office, or hobby room.

Key features

- Spacious home, nearly 6 meters wide
- Three large bedrooms with the possibility of a fourth
- Fully enclosed, sun-drenched south-facing garden
- Low-maintenance PVC window frames
- Fully insulated roof
- Fixed staircase to attic with expansion potential
- Located in a quiet residential street with ample parking
- Potential for modernization and finishing to your own taste





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162