



huisportaal.nl



**Kastanjelaan 18**  
**3224 TJ Hellevoetsluis**

**€ 315.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 315.000 c.b.
Offered since	13 dec 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

### Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	119
Living area (m <sup>2</sup> )	90
Content (m <sup>3</sup> )	312



## Location

Location **residential area**

## Backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **60**  
Width (m) **6**  
Length (m) **10**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **normal**  
Rear access **yes**

## Front yard

Surface area (m<sup>2</sup>) **24**  
Width (m) **6**  
Length (m) **4**  
Orientation **northeast**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central**  
Type of hot water **central heating**  
Glass **partially double**  
Insulation **roof**

## Energy label

Energy label **C, expire date: 23 mei 2026**

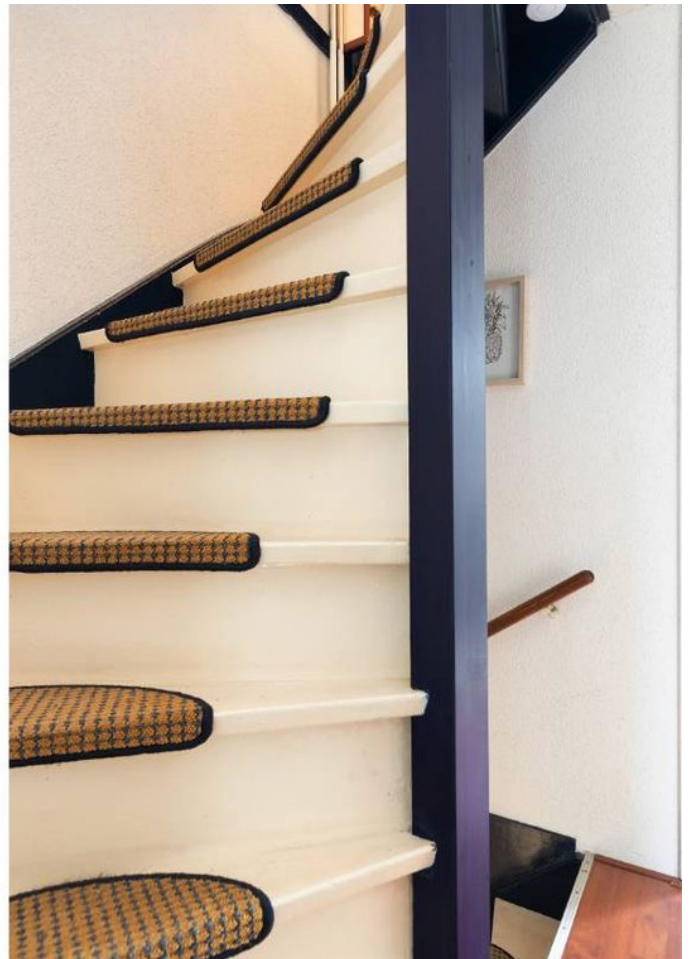


# Kastanjelaan 18 in focus



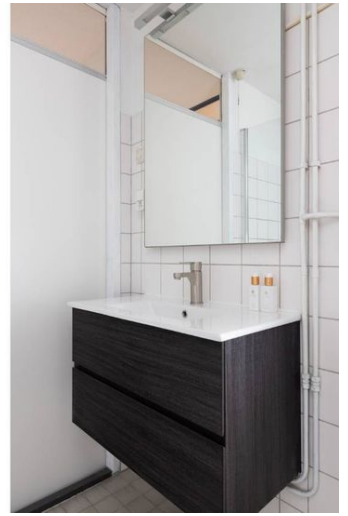






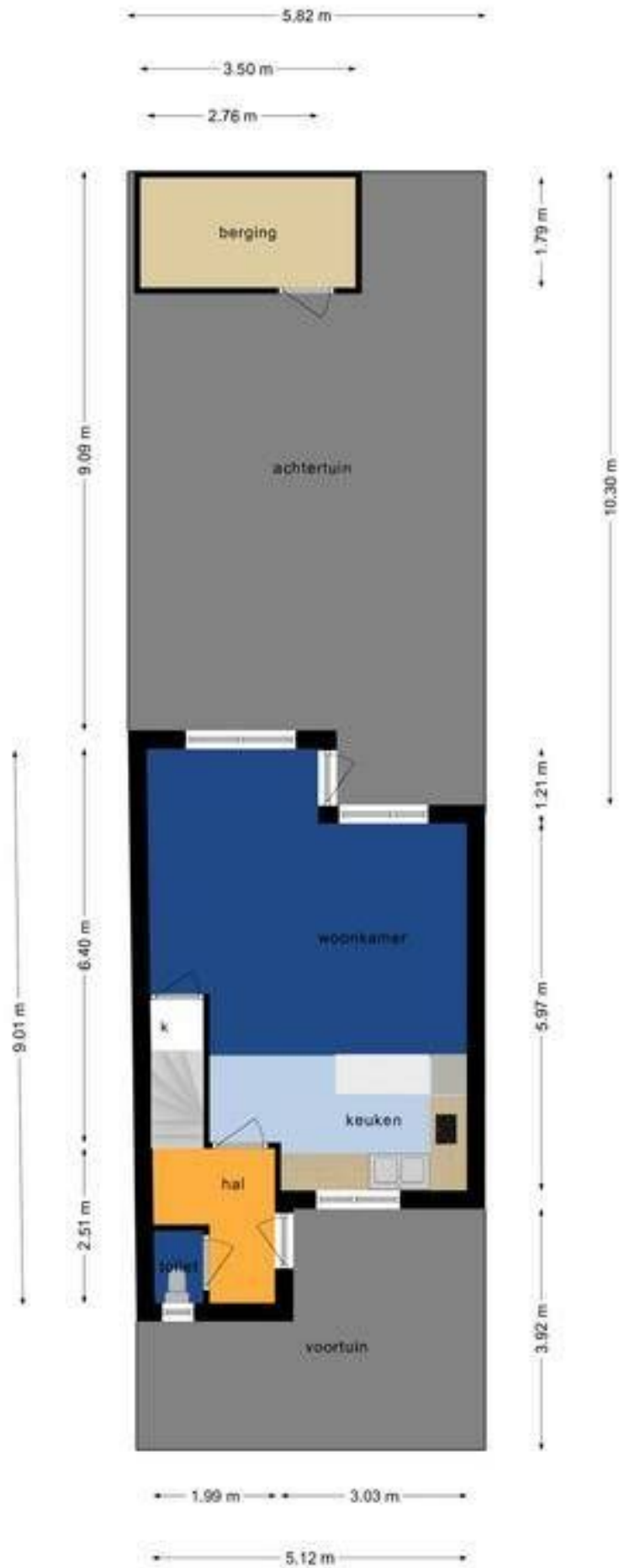




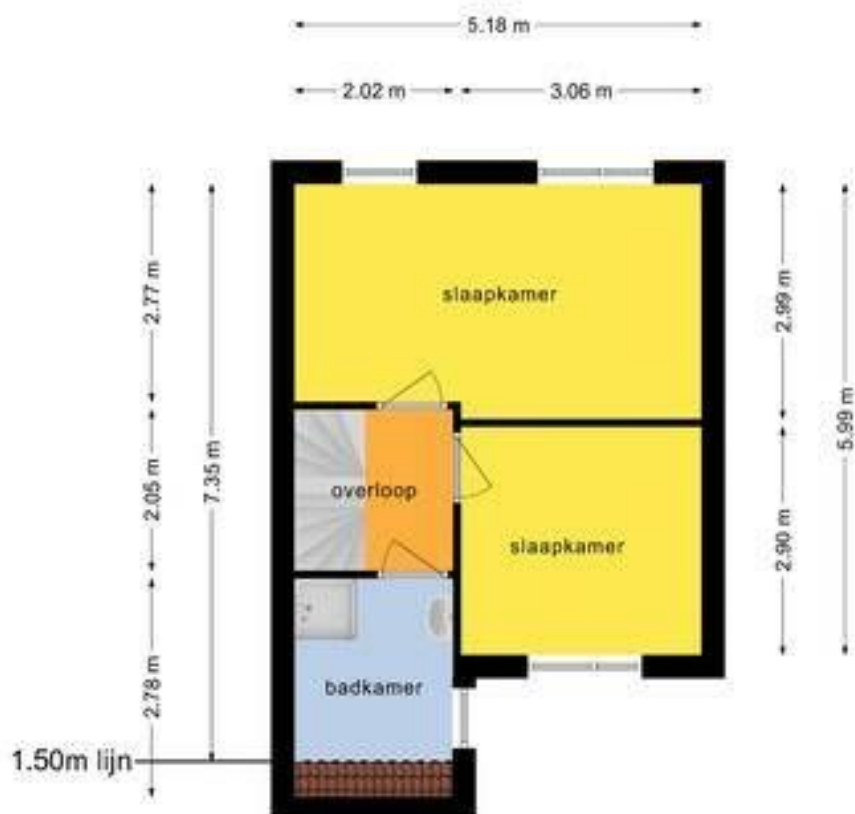




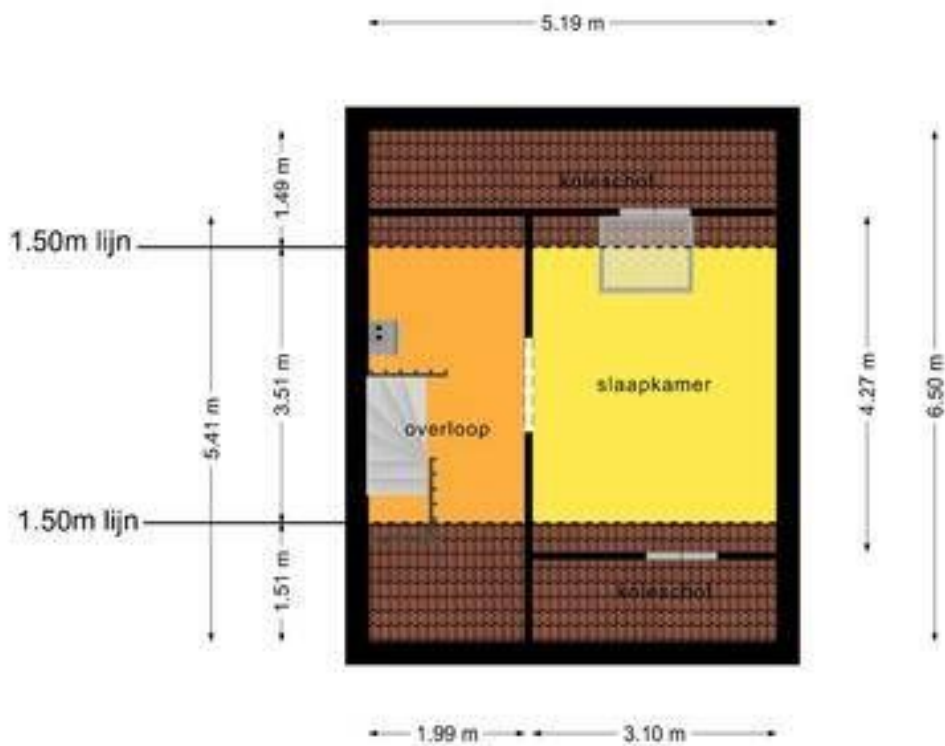




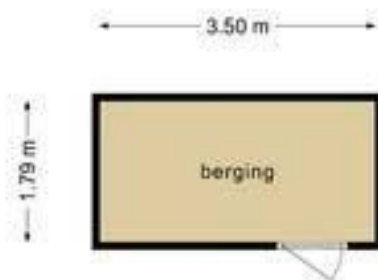
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## Omschrijving Kastanjelaan 18

Leuke woning met zonnige tuin op het zuidwesten – Kastanjelaan 18, Hellevoetsluis

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning met een zonnige tuin? Deze woning is perfect voor jou! Op slechts enkele minuten lopen van winkelcentrum "De Struytse Hoek" vind je deze goed ingedeelde woning met drie slaapkamers en een ruime tuin op het zuidwesten.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree vind je een hal met een toiletruimte, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer biedt veel lichtinval, een praktische trapkast en directe toegang tot de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken in een L-vormige opstelling. Deze keuken is compleet uitgerust met een vaatwasser, 1,5 spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers. Slaapkamer 1 ligt aan de achterzijde van de woning en slaapkamer 2 aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een douchehoek en een wastafel.

Tweede verdieping:

Op de zolder vind je een derde ruime slaapkamer met dakraam, op de overloop bevindt zich een Intergas-combiketel (bouwjaar 2019) en wasmachine-/droger aansluiting.

Tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt een heerlijke plek voor ontspanning. De tuin beschikt over een stenen berging met elektra en een achterom.

Kenmerken van de woning

Woonoppervlakte: ca. 90 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: ca. 119 m<sup>2</sup>

Inhoud: 312 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1979

Energielabel: C







## Omschrijving Kastanjelaan 18

Zonnige achtertuin op het zuidwesten  
Stenen berging voorzien van elektra

Bijzonderheden:

Eigen grond

- Dakplaten van de berging zijn asbesthoudend
- CV-ketel: Intergas, bouwjaar 2019
- Gelegen op enkele minuten loopafstand van winkelcentrum "De Struytse Hoek"
- Oplevering in overleg, kan snel

Waarom Kastanjelaan 18?

Deze woning combineert een fijne locatie, goede voorzieningen en een praktische indeling. Met alle dagelijkse behoeften binnen handbereik en een zonnige tuin op het zuidwesten is dit een perfecte woning voor zoonaanbidders of gezinnen.

Enthousiast geworden?

Dat kunnen wij ons voorstellen! Maak snel een afspraak voor een oriënterende bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162