



Veldlaan 27
5963 HG Hegelsom
€ 415.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Aangeboden sinds	06 jan 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	181
Woonoppervlak (m ²)	127
Inhoud (m ³)	441



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**

Achtertuint

Oppervlakte (m²) **63**
Breedte (m) **9**
Lengte (m) **7**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

Voortuint

Oppervlakte (m²) **12**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **2**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

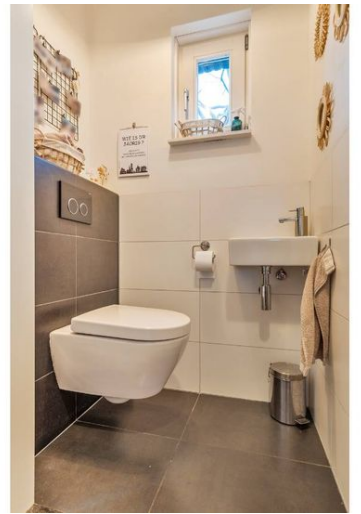
Verwarming **centraal, gedeeltelijk vloerverwarming, airconditioning**
Soort warm water **combiboiler, centrale verwarming**
Beglazing **hoogrendementsglas**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 13 nov 2030**

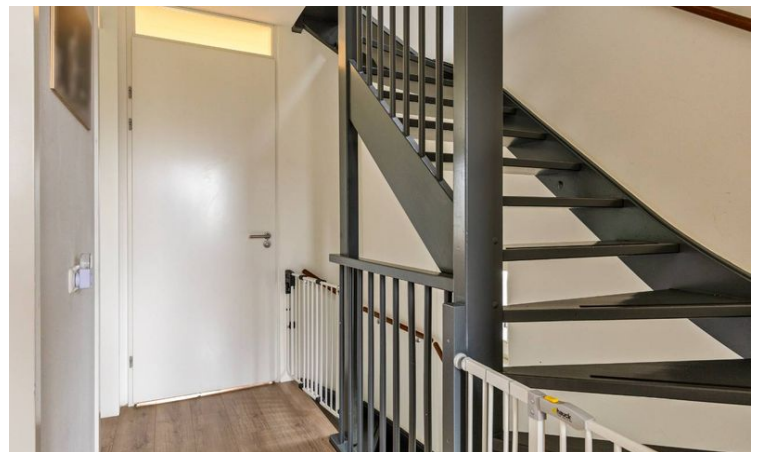


Veldlaan 27 in beeld



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.39 m

2.74 m 2.52 m

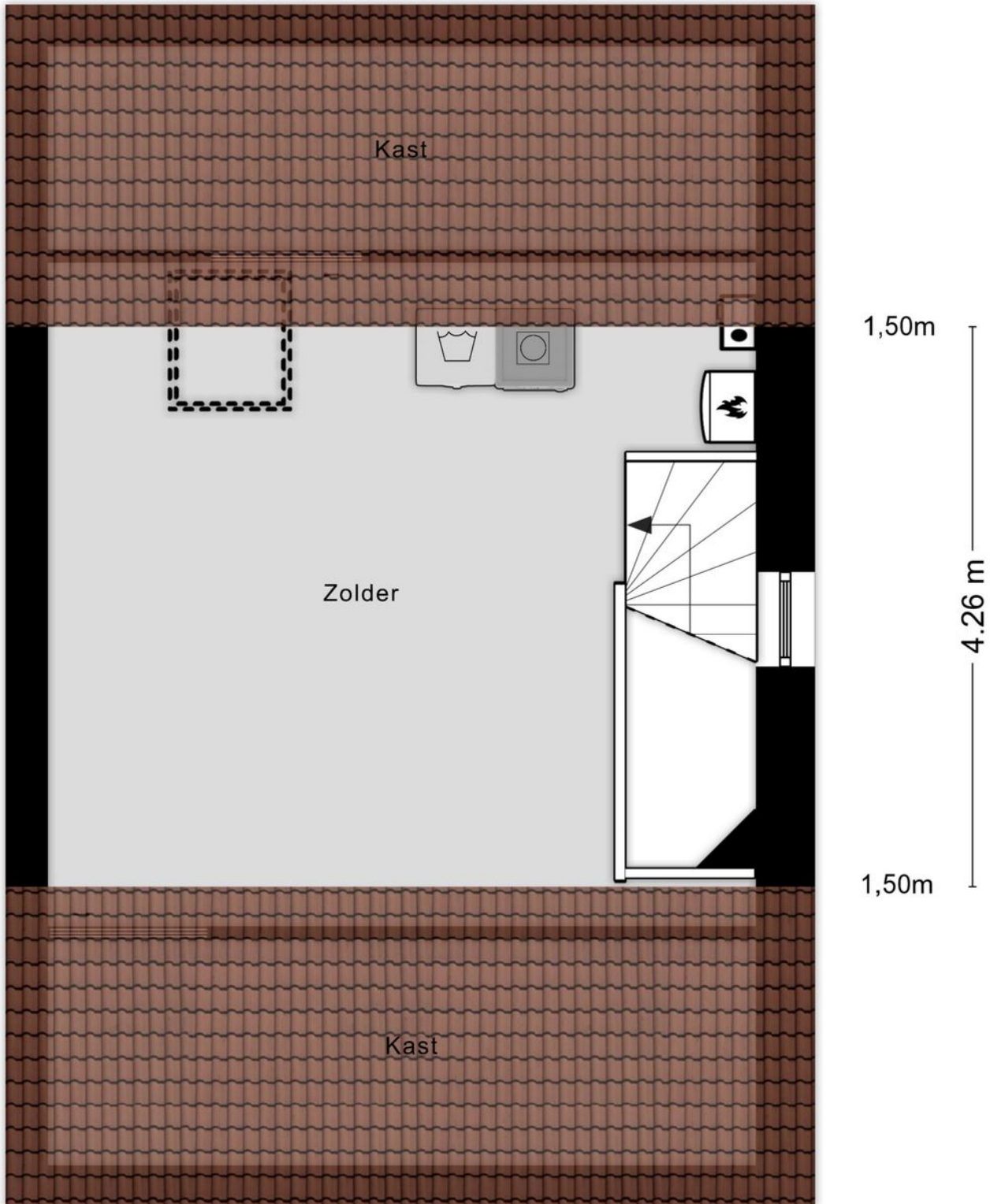


3.19 m 2.23 m

2.09 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.39 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Veldlaan 27

Veldlaan 27, Hegelsom – Ruime tweekapper in een rustige, groene omgeving met uniek vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.

Welkom aan de Veldlaan 27, een prachtige en royale tweekapper met ruime garage in een rustige, kindvriendelijke buurt van Hegelsom. Deze woning is ideaal voor gezinnen en biedt een ruime indeling, moderne voorzieningen, en een gunstige ligging dichtbij natuur en alle benodigde faciliteiten.

Kenmerken van de woning:

De entree

Bij binnenkomst in de woning treft u een ruime en lichte hal. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de meterkast en de royale woon-/eetkamer met open keuken. Dankzij de raamvensters in de voordeur is de hal voorzien van een natuurlijke lichtinval, wat bijdraagt aan een open en uitnodigende sfeer.

Ruime woonkamer met open keuken: De benedenverdieping van ca. 57 m² biedt een open en lichte leefruimte. De keuken is uitgerust met moderne apparatuur zoals een vijfspots gasfornuis, combi-oven/magnetron, vaatwasser en voldoende opbergruimte. Tevens is er een handige opbergruimte onder de trap aanwezig en biedt extra opslagmogelijkheden. De woonkamer biedt ontzettend veel ruimte en is over de volledige breedte voorzien van een uitbouw. De grote raampartijen met dubbele openslaande tuindeuren zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

Drie slaapkamers: De slaapkamers zijn modern ingericht en allen voorzien van hardhouten kozijnen met draai/kiep ramen.

Ruime badkamer: De badkamer heeft een grote inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel, hangtoilet en vloerverwarming voor extra comfort.

Ruime zolder: De tweede verdieping biedt mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers of een multifunctionele ruimte. Hier bevindt zich tevens de opstelling van het witgoed en de cv ketel.

Garage met elektrische deur en ruime oprit: Parkeer gemakkelijk meerdere auto's op eigen terrein.





Omschrijving Veldlaan 27

Tuin met berging: De achtertuin is praktisch en sfeervol ingericht met een tuinhaard en een vrijstaande berging, perfect als hobbyruimte of voor opslag. De open ligging zorgt ervoor dat de woning van een optimale privacy geniet.

Locatie:

De woning ligt aan een rustige, doodlopende straat en grenst aan een wadi, omringd door groen. In de directe omgeving vindt u basisscholen, sportfaciliteiten, en natuurgebieden zoals 't Ham en de Schadijkse Bossen. Het NS-station Horst-Sevenum is binnen 5 minuten fietsen bereikbaar, en met de auto bent u in korte tijd op de snelwegen A73 en A67. Winkels en horeca zijn te vinden in het nabijgelegen Horst en Sevenum.

Kortom:

De Veldlaan 27 combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging in een kindvriendelijke buurt. Bent u op zoek naar een gezinswoning met veelzijdige mogelijkheden en een groene omgeving? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162