



**Veldlaan 19**  
**5963 HG Hegelsom**  
**€ 339.500 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 339.500 k.k.
Aangeboden sinds	22 aug 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	draaikiepramen, hout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	118
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	116
Inhoud (m <sup>3</sup> )	403



## Ligging

Ligging **woonwijk, bebost gebied, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**

## achtertuint

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **60**  
Breedte (m) **6**  
Lengte (m) **10**  
Oriëntatie **west**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoegang **ja**

## voortuint

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **10**  
Breedte (m) **6**  
Lengte (m) **2**  
Oriëntatie **oost**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoegang **nee**

## Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, elektrische**  
Soort warm water **centrale verwarming**  
Beglazing **hoogrendementsglas**  
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

## EnergieLabel

EnergieLabel **A, vervaldatum: 24 dec 2030**





# Veldlaan 19 in beeld































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

1.10 m 1.30 m

2.80 m 2.50 m



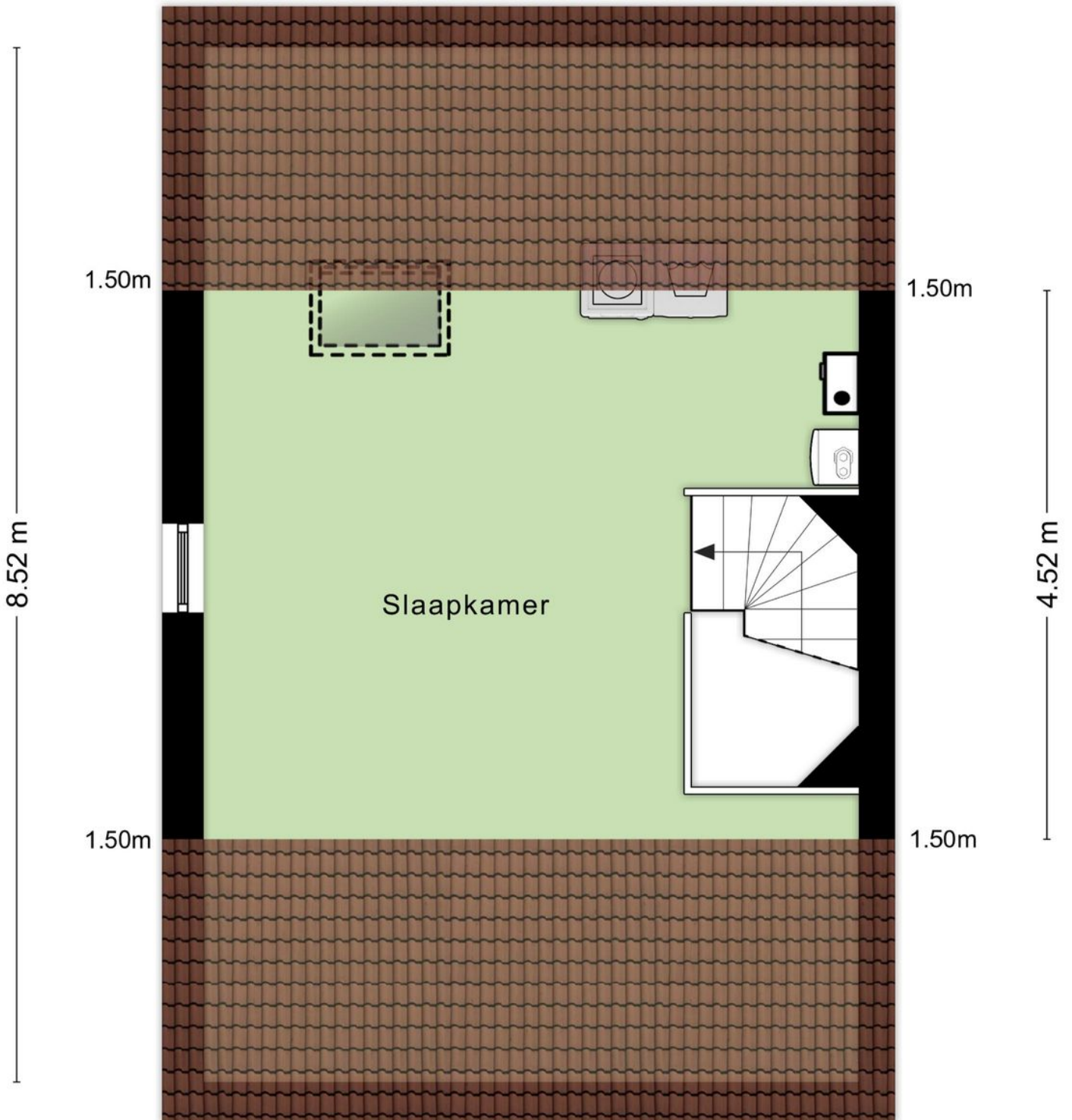
2.80 m 2.50 m

5.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

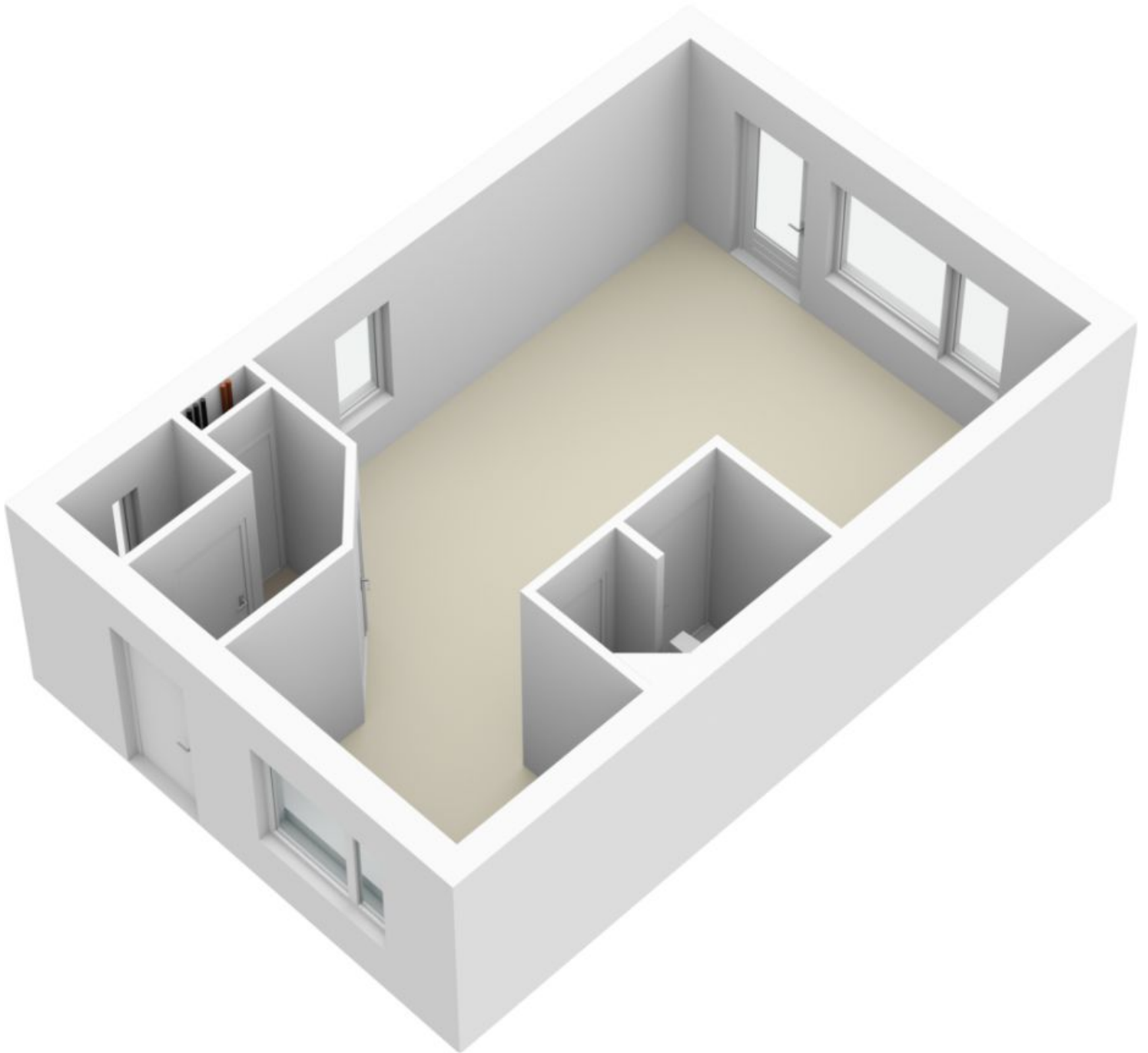


5.40 m

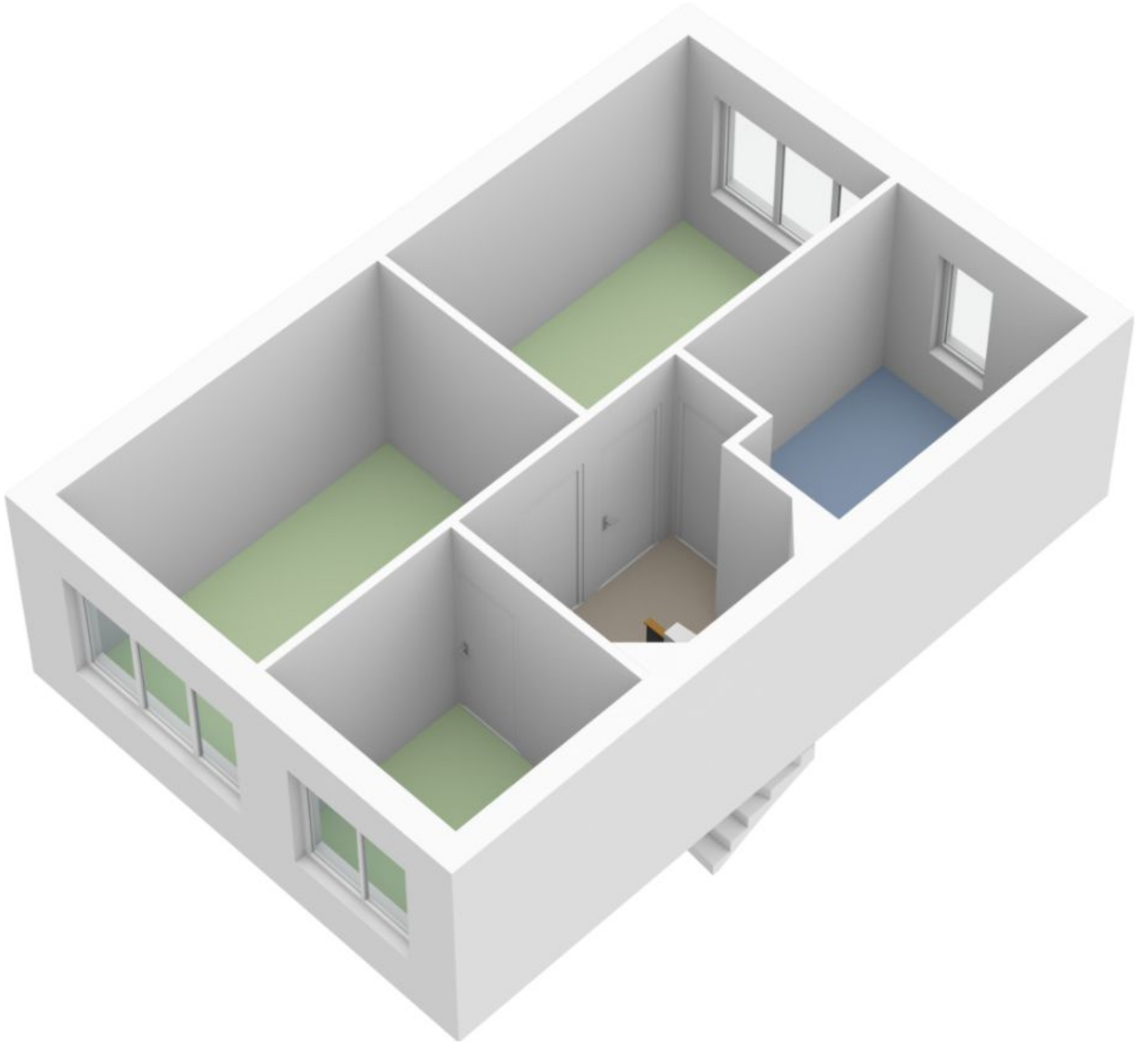


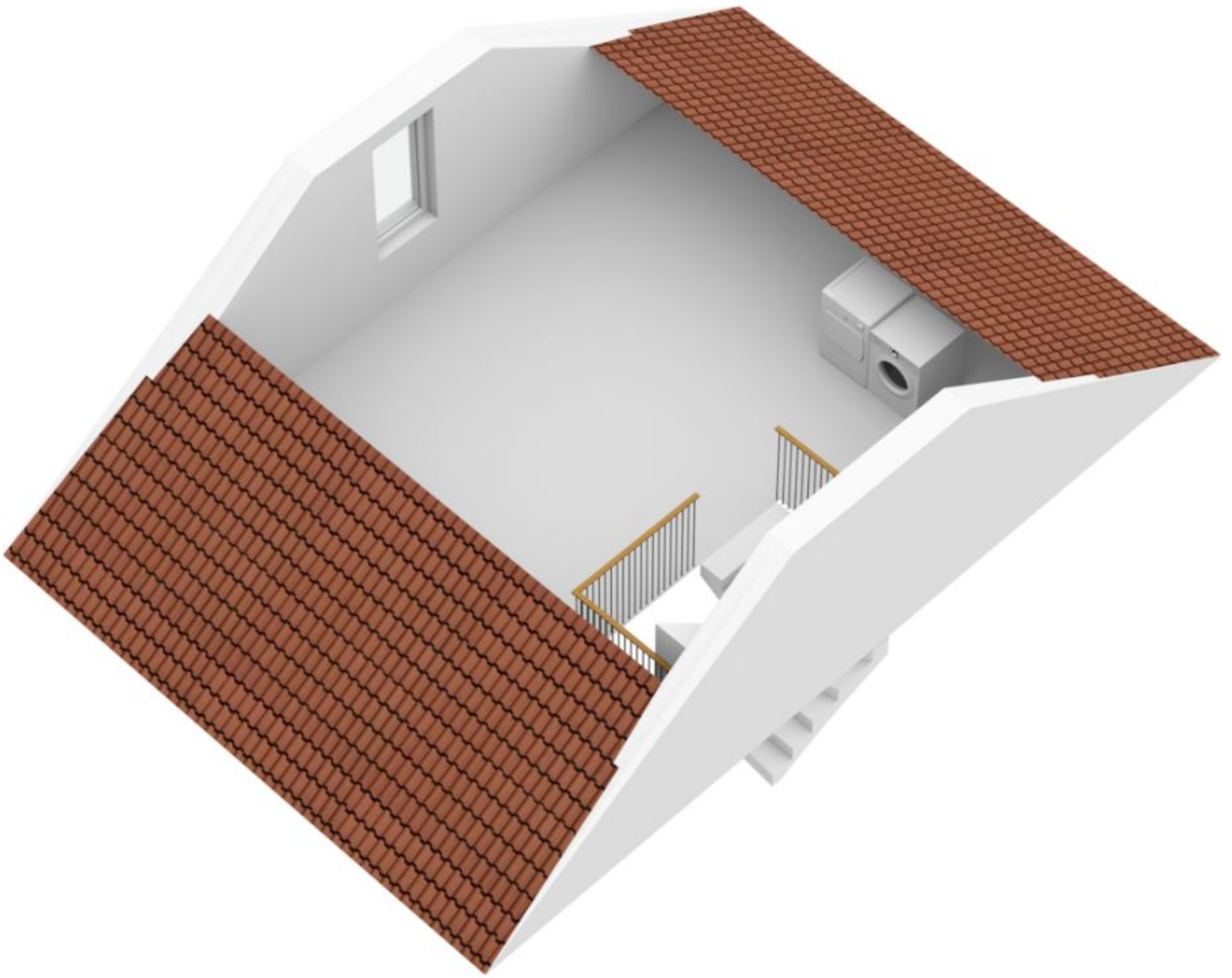
5.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl













## Omschrijving Veldlaan 19

Veldlaan 19, Hegelsom

Vrij gelegen hoekwoning met prachtige ligging in rustige, kindvriendelijke buurt

Veldlaan 19 is gelegen aan een rustige, doodlopende straat in een kindvriendelijke buurt te Hegelsom. Een prachtige, ideale ligging met zowel de natuur als alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Zo ligt de woning op steenworp afstand van de basisschool en het centrum van dit gezellige dorp. Behoeft u meer winkel- en horecagelegenheden? Dan staat u binnen een mum van tijd in Horst of Sevenum. Ideaal is dat het NS-station Horst-Sevenum zich op slechts 5 minuten fietsafstand van de woning bevindt. Liever met de auto op pad? Dan bereikt u in 5 tot 10 minuten de snelwegen A73 en A67. Aan de zijkant van de woning is een wadi gesitueerd, omringd door diverse bomen en struiken. Tevens bevindt zich aan de achterzijde van de woning een groot grasveld en treft u in de nabije omgeving natuurgebieden 't Ham en de Schadjkse Bossen. Meer dan genoeg gelegenheid om even lekker de benen te strekken dus!

De afgelopen jaren heeft de woning het reguliere onderhoud ondergaan. Zo zijn alle kozijnen aan de buitenkant (van ramen én deuren) in 2022 door een professionele schilder geschilderd en is de combi-magnetron in 2023 vervangen voor een oven met magnetron-functie. In de afgelopen twee jaar zijn tevens alle slaapkamers opnieuw behangen/geverfd.

Een groot voordeel aan deze goed bijgehouden hoekwoning is dat de badkamer een relatief groot oppervlak kent. Heeft u behoefte aan extra (slaap)kamers? Dan bent u bij Veldlaan 19 aan het juiste adres! De zolder leent zich namelijk perfect voor het creëren van één of twee extra ruimtes.

De entree

De woning beschikt over een fraai vooraanzicht. Aan de linkerkant van de woning vindt u een groot grasveld met bomen en struiken. Ideaal is dat u eenvoudig voor de deur uw auto kunt parkeren. De voortuin is stijlvol en praktisch aangelegd met een verharde weg naar de voordeur.





## Omschrijving Veldlaan 19

Via de voordeur bereikt u de hal van de woning. Deze heeft een oppervlakte van ca. 2 m<sup>2</sup> en biedt toegang tot de toiletruimte, de meterkast en de woon-/eetkamer en keuken. Dankzij de raamvensters in de voordeur is de hal overdag van natuurlijk licht voorzien.

### De woon-/eetkamer en keuken

Via de deur in de hal komt u terecht in de stijlvolle woon-/eetkamer en keuken. De oppervlakte van de benedenverdieping is ca. 46 m<sup>2</sup>. De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd, waardoor de ruimte tussen de keuken en de woonkamer perfect ingericht kan worden met een eettafel en -stoelen. De keuken is voorzien van een vijfspots gasfornuis, een oven met magnetron-functie, een koelkast, een vaatwasser, een wasbak met RVS waterkraan, een RVS afzuigstelsel, diverse stopcontacten en voldoende opbergruimte voor keuken- en etenswaar. Een groot pluspunt aan deze keuken zijn de twee raamvensters, die voor een prachtige lichtinval zorgen.

Tussen de keuken en woonkamer, aan de rechterzijde van de ruimte, bevinden zich twee deuren. Waar de ene deur toegang biedt tot de trap naar de eerste verdieping, bevindt zich achter de andere deur een handige opbergruimte.

Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een royaal bankstel, een salontafel, een tv-meubel en overige meubelstukken of decoratieve voorwerpen. Ook aan deze kant van de woning vindt u meerdere raamvensters, met daarnaast een deur naar de achtertuin.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een donkere laminaatvloer, diverse verwarmingsradiatoren en vloerverwarming voor extra warmte wanneer u daar behoefte aan heeft.

### De eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot drie (slaap)kamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een donkere laminaatvloer.

De grootste (slaap)kamer heeft een oppervlakte van ca. 12 m<sup>2</sup> en is ingedeeld met een donkere laminaatvloer, een verwarmingsradiator en drie raamvensters.







## Omschrijving Veldlaan 19

De tweede (slaap)kamer heeft een oppervlakte van ca. 11,5 m<sup>2</sup> en is voorzien van grijze vloerbedekking, een verwarmingsradiator en drie raamvensters.

De derde (slaap)kamer heeft een oppervlakte van ca. 6 m<sup>2</sup>. Deze kamer is momenteel ingericht als babykamer en voorzien van een grijze vloerbedekking, een verwarmingsradiator en twee raamvensters.

Ideaal aan de hoeveelheid (slaap)kamers in deze woning is dat u deze geheel naar eigen wens in kunt richten. Of u nu behoefte heeft aan een extra werkkamer, logeerkamer, opbergruimte, kinderkamer of inloopkast. De mogelijkheden zijn eindeloos!

De laatste ruimte op de eerste verdieping betreft de badkamer. Deze heeft een oppervlakte van ca. 9 m<sup>2</sup>. De grote oppervlakte is uniek in verhouding tot andere nieuwbouwwoningen in de nabije omgeving. Extra ideaal is de ingebouwde vloerverwarming, waarmee u de ruimte op koude winterdagen van meer warmte kunt voorzien. Verder is de badkamer voorzien van een grote inloopdouche afgeschermd middels stenen muren, een groot badmeubel met dubbele wastafel, een spiegel met spotjes, een hangend toilet met ingebouwd waterreservoir en een handdoekradiator.

De tweede verdieping

Terug naar de overloop op de eerste verdieping. Hier bereikt u via de trap de tweede verdieping van de woning. Deze grote, open ruimte kan op verschillende manieren ingericht worden. Zo zouden hier bijvoorbeeld twee (slaap)kamers gecreëerd kunnen worden. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, een verwarmingsradiator, een schuin dak met opbergruimte aan weerszijden, een dakraam, de cv-ketel en een aansluiting voor wasmachine en droger.

De achtertuin





## Omschrijving Veldlaan 19

Deze kunt u via de deur aan de achterzijde van de woonkamer betreden, maar u kunt ook om de woning heenlopen om via beide zijanten de tuin te bereiken. De achtertuin is stijlvol en praktisch ingericht. Een ideale combinatie van groen en steen, met voldoende plek voor het plaatsen van een tuinset. Een extra pluspunt is de pergola met schaduwdoek, welke zorgt voor een sfeervolle uitstraling en tevens beschutting tegen de zon kan bieden. Aan weerszijden is de tuin afgesloten middels een groene omheining. De tuin is tevens voorzien van een berging, die perfect dient voor het opbergen van (tuin)gereedschap en eventuele fietsen.

Bent u ook zo enthousiast over deze vrije hoekwoning?

Veldlaan 19 is een ruime gezinswoning die geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over een natuurlijke lichtinval, wat een open en rustgevende uitstraling geeft. Verder biedt de woning met haar diverse kamers verschillende inrichtingsmogelijkheden. De drie (slaap)kamers kunt u geheel naar eigen wens indelen en ook de woon- en eetkamer bieden diverse inrichtingsopties. Op zoek naar een woning met vier of zelfs vijf (slaap)kamers? Ook dat is mogelijk! Met de ruime zolder kunt u namelijk alle kanten op. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers of altijd graag over een extra werkkamer, logeerkamer of opbergruimte had willen beschikken: deze woning biedt de perfecte uitkomst. Tevens is er sprake van een ruime badkamer.

Daarnaast biedt niet alleen de woning zelf, maar ook de ligging vele pluspunten. Zo heeft u alle benodigde voorzieningen binnen handbereik met het centrum van Horst en Sevenum in de nabije omgeving. Tevens ligt de woning in een groene omgeving en een rustige straat.

Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162