



huisportaal.nl



Kruisstraat 19
5963 AL Hegelsom

€ 375.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Aangeboden sinds	29 jun 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	383
Woonoppervlak (m ²)	127
Inhoud (m ³)	425



Ligging

Ligging

achtertuin

Oppervlakte (m ²)	280
Breedte (m)	10
Lengte (m)	33
Oriëntatie	zuid
Onderhoud	bezocht
Achtersoegang	ja

voortuin

Oppervlakte (m ²)	40
Breedte (m)	8
Lengte (m)	5
Oriëntatie	noord
Onderhoud	bezocht
Achtersoegang	nee

Energie

Verwarming	centraal, gas
Soort warm water	combiboiler
Beglazing	hoogrendementsglas, dubbel
Isolatie	dak, muur

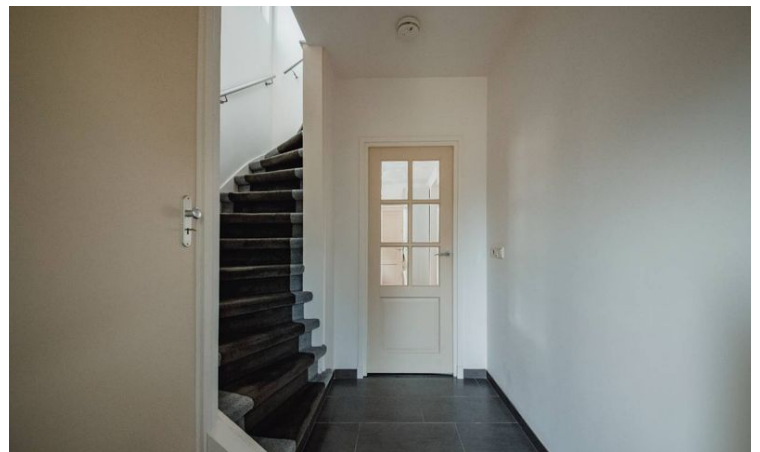
Energielabel

Energielabel	C, vervaldatum: 20 jun 2033
--------------	------------------------------------

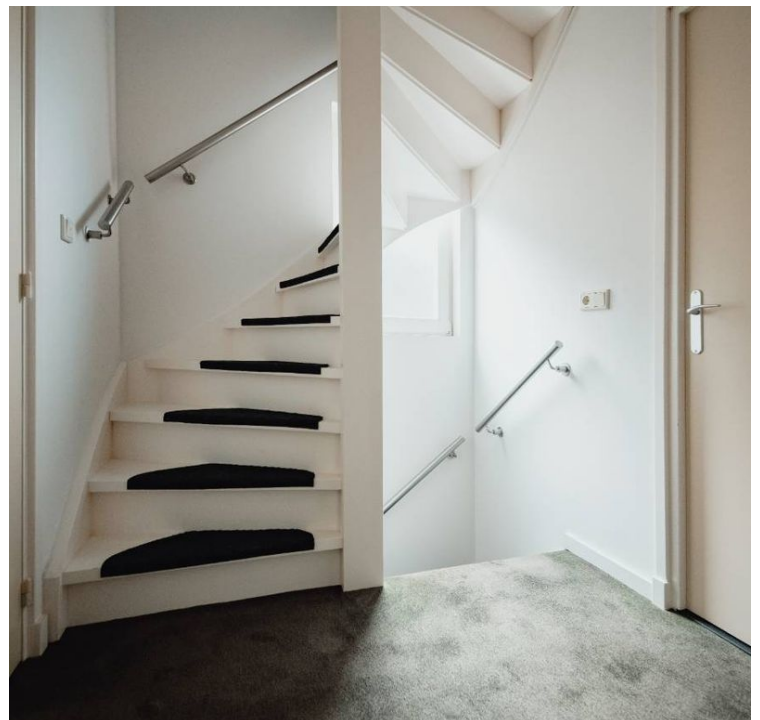
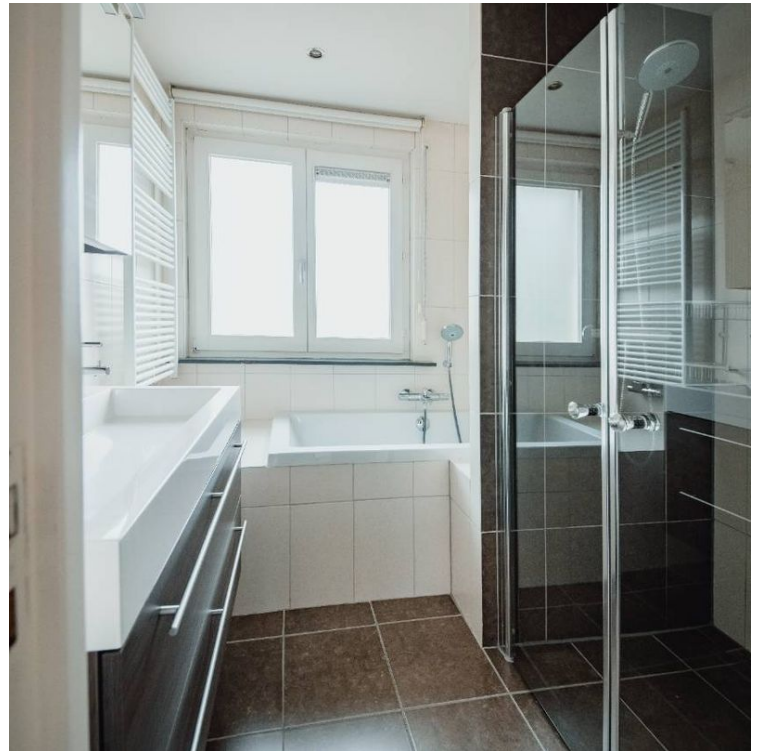


Kruisstraat 19 in beeld









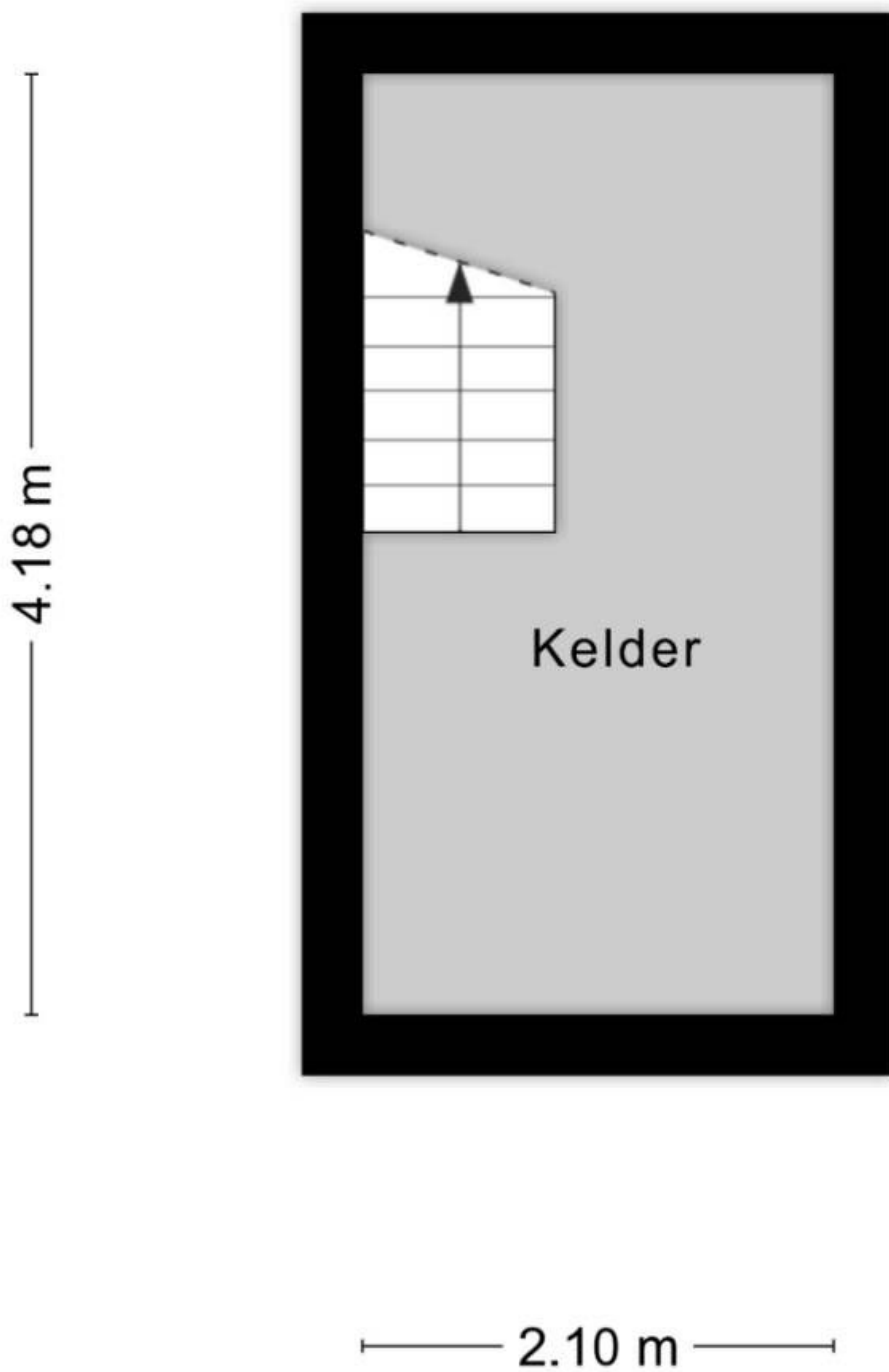








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.40 m 3.67 m

2.13 m 1.95 m 3.03 m



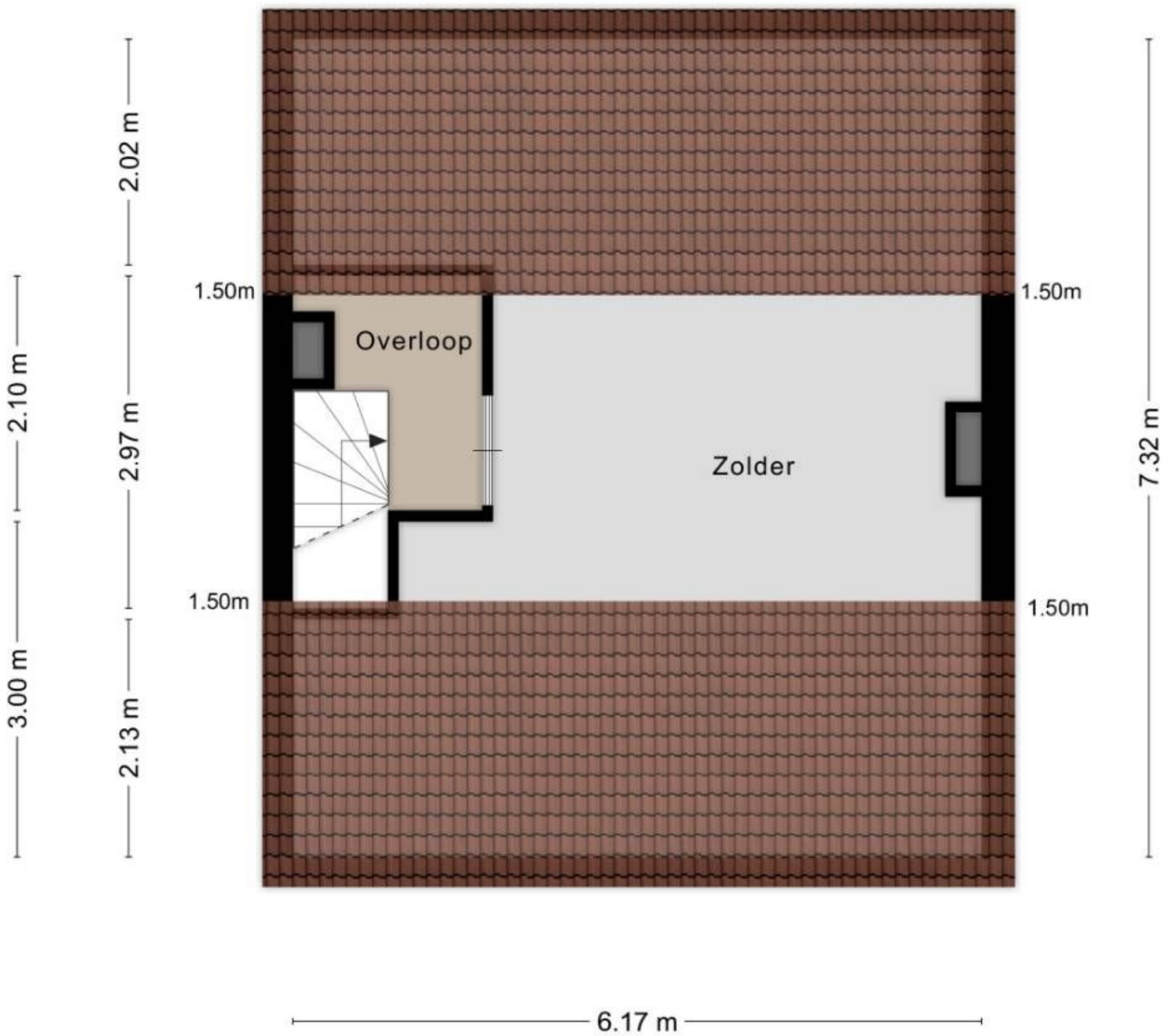
4.13 m 3.09 m

1.00 m 1.03 m 0.85 m

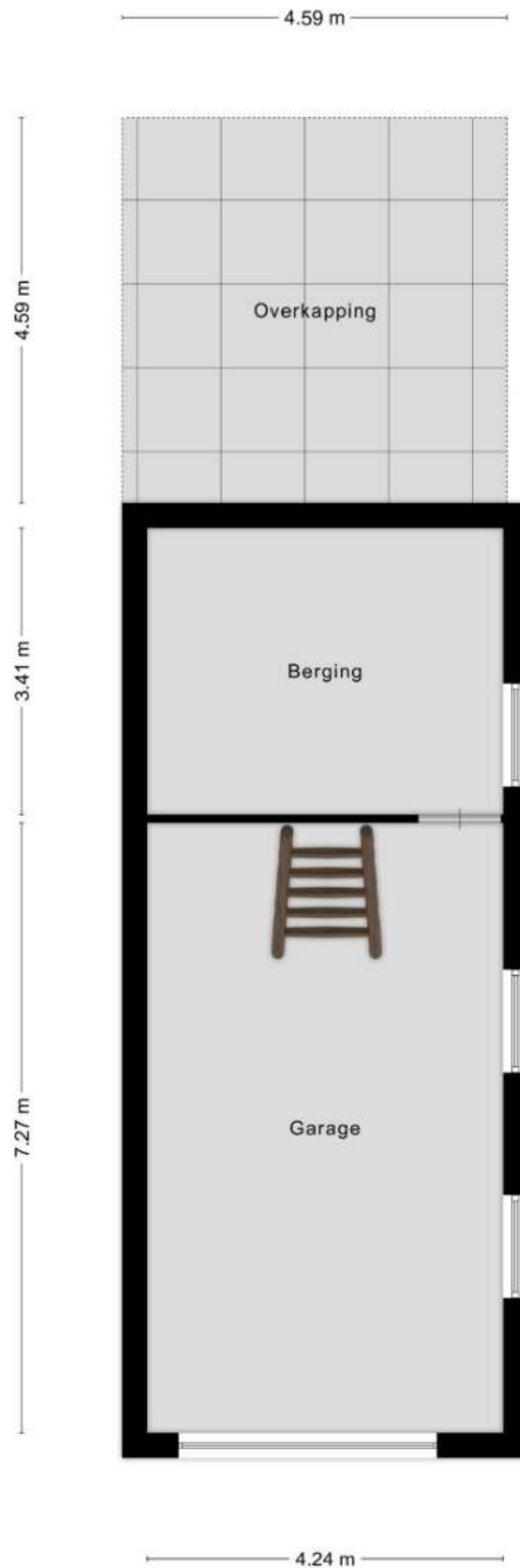
2.40 m 0.85 m 2.72 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

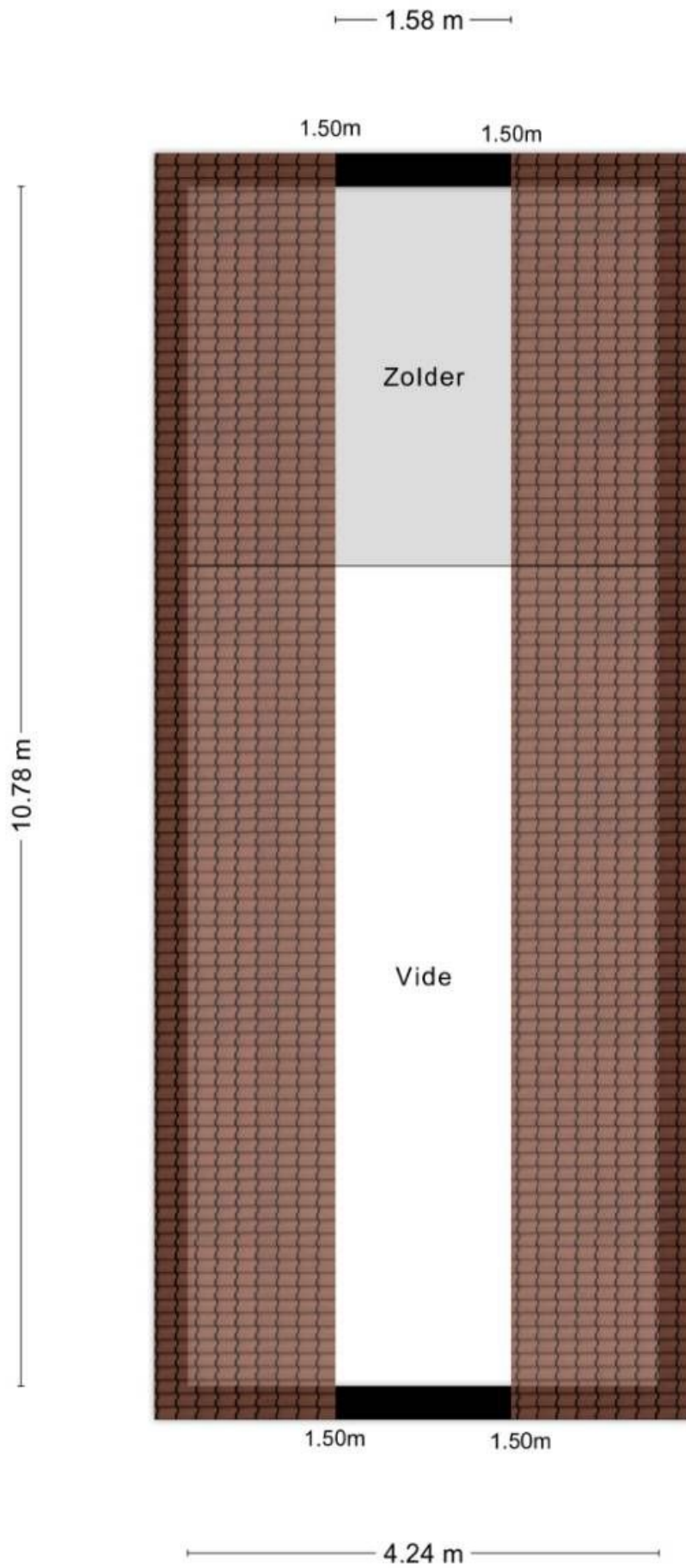




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Kruisstraat 19

In de gezellige en rustige kern van Hegelsom staat deze twee-onder-een kap woning te koop.

De woning is gelegen aan een ruime woonstraat. Door de centrale ligging tussen Horst en Sevenum zijn er vele voorzieningen goed bereikbaar bijv. treinstation Horst-Sevenum.

De woning is in 2009 geheel gerenoveerd en geïsoleerd, hierbij zijn E&W installaties vervangen. Hierna is de woning goed onderhouden.

In de tuin is een geïsoleerde garage/berging aanwezig. Het perceel is met 384 m² ruim van opzet.

Indeling:

Kelder

De woning heeft een kelder / bergruimte van ±8 m².

Begane grond

Op de begane grond bevindt een hal met meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Aan het einde van de hal is de toegang tot de woonkamer/keuken. De woonkamer heeft veel daglicht met openslaande tuindeuren aan de achterzijde en een goed uitzicht aan de voorzijde. Open keuken welk voorzien is van diverse inbouwapparatuur. De kelder is bereikbaar vanuit de keuken. Aansluitend in de aanbouw bevindt zich de toiletruimte en een berging met aansluitingen tbv witgoed en de toiletruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping bestaat uit 3 slaapkamers, badkamer en een aparte toiletruimte. De badkamer is geheel betegeld en heeft een ligbad, inloopdouche en wasmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. De zolder is een open ruimte waar plaats is voor het opslaan van spullen.

Garage





Omschrijving Kruisstraat 19

De garage met sectionaalpoort en loopdeur is geheel vrijstaand gelegen in de achtertuin. De garage is voorzien van stroom, gas en water en internetaansluitingen. De lange oprit biedt u de mogelijkheid om meerdere auto's te parkeren. De garage is deels voorzien van een bergzolder.

Tuin

Aangelegde ruime voor- en achtertuin met veel rust en privacy. Achter de garage is een overkapping met terras aanwezig. Achterin de tuin is een tuinhuisje aanwezig waar tuinspullen opgeslagen kunnen worden.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162