



Zeskant 37
6412 DT Heerlen
€ 150.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 jun 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	66
Inhoud (m ³)	236



Ligging

Ligging

woonwijk, op een rustige weg**Energie**

Verwarming

centraal

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

gedeeltelijk dubbel

Isolatie

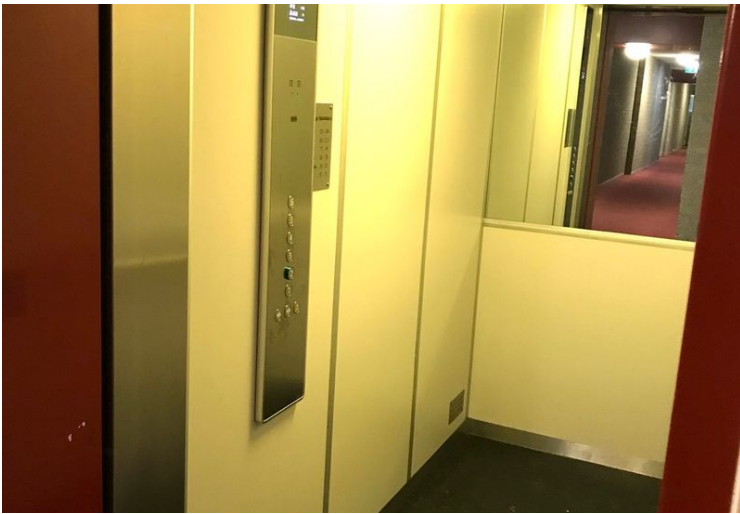
muur**Energielabel**

Energielabel

C, vervaldatum: 10 mrt 2030



Zeskant 37 in beeld











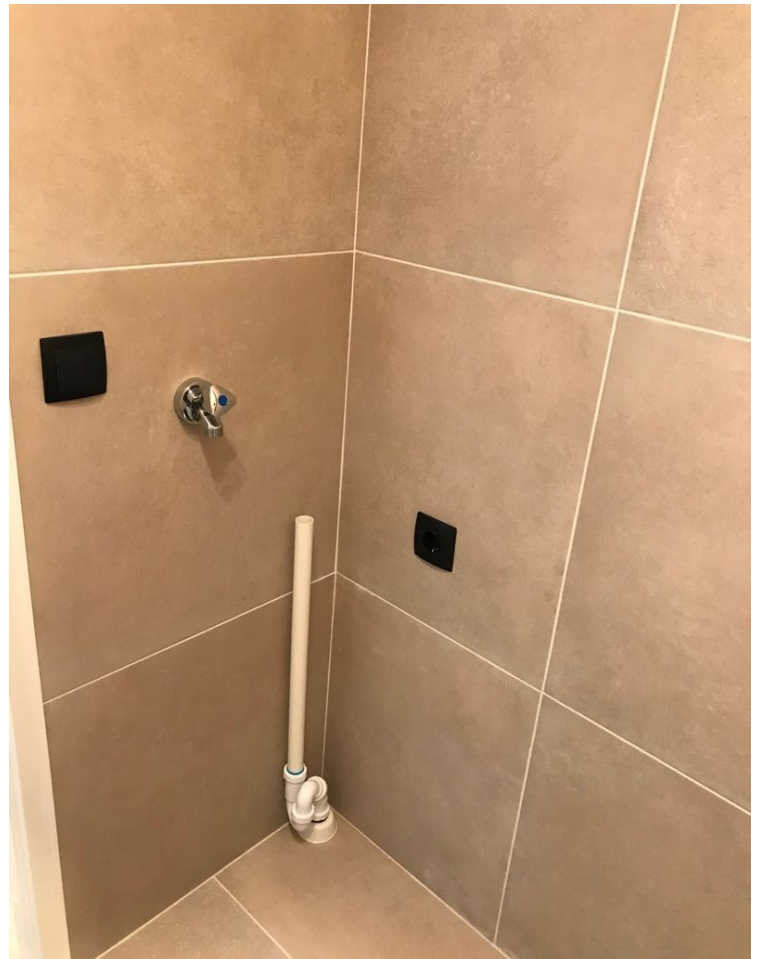
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Zeskant 37

In de wijk Zeswegen ligt dit fraaie recent volledig gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers, overdekt balkon, 2 bergingen en parkeergelegenheid aan de achterzijde van het complex. Dit prachtige appartement is op het Westen gelegen en is lekker warm en zonnig. Het is op loop/fietsafstand van het Centrum van Heerlen en alle voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen (richting Maastricht, Eindhoven, Duitsland en België) zijn in de nabije omgeving gelegen.

Het is een fijne woning om zelf in te gaan wonen of als investering voor verhuur omdat de maandelijkse kosten van de VVE laag zijn, er een lift aanwezig is, gratis en genoeg parkeerplaatsen zijn, helemaal gerenoveerd en gedeeltelijk gemeubileerd is.

Bouwjaar : 1983

Totale woonoppervlakte : ca. 66 m²

Gebouwgebonden buitenruimte : ca. 6 m²

Externe bergruimte : ca. 5 m²

Inhoud totaal : ca. 236 m³ (incl. berging)

Indeling:

Souterrain (woonlaag 1) :

In het souterrain zijn de diverse prive-bergingen, woningen en lift gelegen.

De prive-berging (met verlichting) van de woning is 3,50m x 1,50m groot.

Parterre - Begane grond (woonlaag 2) :

Entree met bellentableau (intercom), brievenbussen, trappenhuis en lift.

Indeling appartement :

Naast de ingang van het appartement is de meterkast en CV-ruimte (CV-ketel, huur, 2010) gelegen.

Hal met toegang tot toilet met fonteintje, badkamer en berging.





Omschrijving Zeskant 37

Woonkamer 6,3m x 4,6m voorzien van laminaatvloer en moderne nieuwe open keuken (5/2023).

De keuken is opgesteld in een L-vorm voorzien van een nieuwe ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven. (Alle inbouwapparatuur zijn nieuw - ingebouwd 5/2023).

Aan de voorzijde is het balkon 4,6m x 1,3m gelegen met vrij uitzicht op het groen.

Slaapkamer 1 : 4,4m x 2,7m voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 2 : 3,3m x 1,8m voorzien van laminaatvloer.

Luxe Badkamer : 2,3m x 1,7m net geheel gerenoveerd (5/2023) en is voorzien van een ligbad, moderne wastafel met waskom en aansluiting voor een wasmachine.

Toilet met fonteintje ook recent gerenoveerd (5/2023).

Inpandige berging : bereikbaar via hal.

Algemeen :

Het appartement is voorzien van dubbele beglazing in de woonkamer.

De VVE bijdrage zijn 92,70 Euro p/m.

De combiketel is een huurtoestel en de koper dient de huurovereenkomst over te nemen.

Mededeling : De bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162