



huisportaal.nl



**Unescostraat 36**  
**6414 NX Heerlen**  
**€ 165.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000 k.k.
Aangeboden sinds	04 okt 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, kunststof, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	59
Inhoud (m <sup>3</sup> )	180



**Ligging**

Ligging

**woonwijk****Energie**

Verwarming

**centraal, airconditioning**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**volledig****Energielabel**

Energielabel

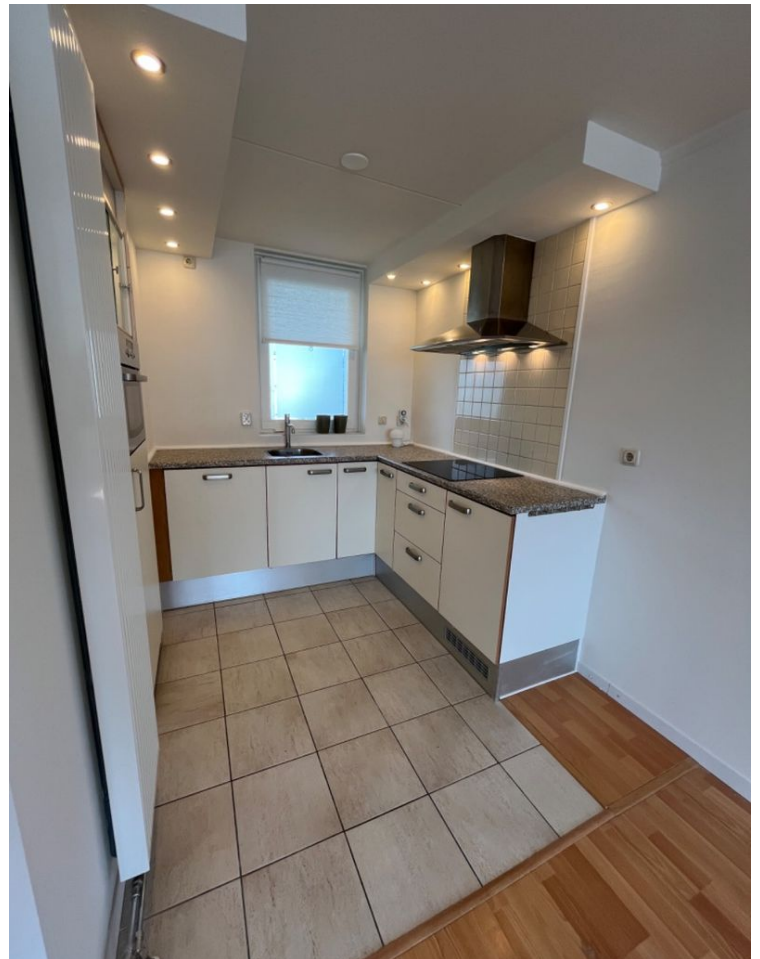
**C, vervaldatum: 19 sep 2028**



# Unescostraat 36 in beeld







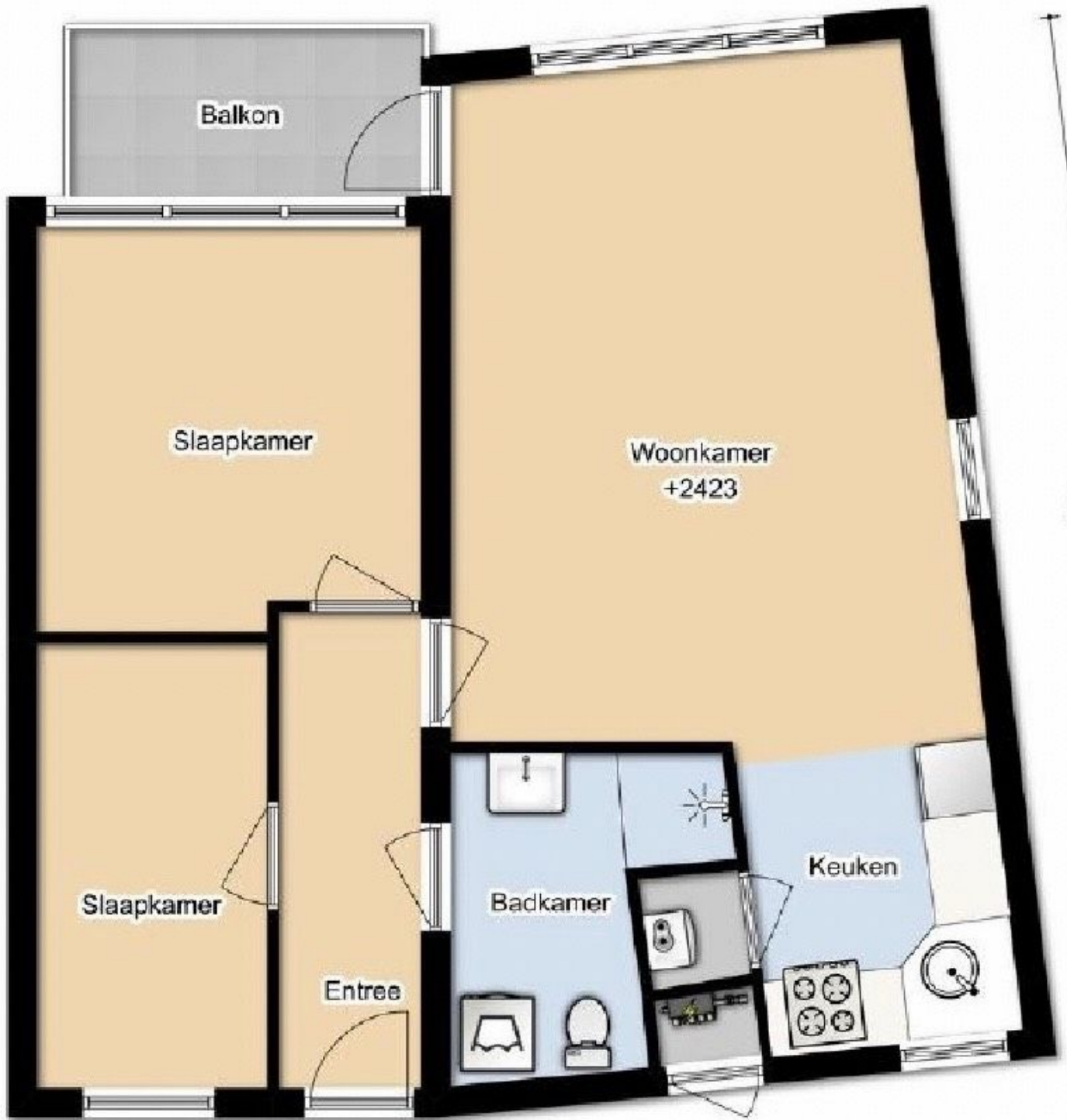








3.19m      3.73m  
3.00m



8.27

1.91m    1.18m    1.65m    2.08m







## Omschrijving Unescostraat 36

Instapklaar 2- slaapkamer hoekappartement met balkon, gemeenschappelijke tuin, prive berging en prive parkeerplaats. De staat van het appartementencomplex is bijzonder goed te noemen.

### Begane grond:

Centrale entree met lift, videointercom, brievenbussen en trappenhuis. Middels de centrale entree is tevens de prive berging en het afgesloten parkeerterrein met elektrische poort te bereiken.

### 3de Verdieping:

In de galerij is de meterkast gesitueerd v.v. slimme meters, watermeter en een groepenkast. De entree van het appartement biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer/keuken. De open keuken met bergkast (tevens standplaats CV installatie) is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. afzuiging, vaatwasser, koelkast, oven en kookplaat. De zonnige woonkamer met directe toegang tot het voorgelegen balkon welke uitkijkt over het voorgelegen groenplantsoen.

### Buitenruimte:

Zonnig balkon aan de voorkant van het complex. Aan de achterkant bevindt zich een grote sfeervol ingerichte gezamenlijke tuin.

### Parkeervoorziening:

Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein toegankelijk middels een elektrische toegangspoort. Tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen aan de straatzijde.

### Bijzonderheden:

Het complex en appartement zijn in zeer nette staat.

Geheel voorzien van dubbele beglazing

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

Liftinstallatie

Gemeenschappelijke tuin

Energielabel A

VVE bijdrage van slechts € 103,- per maand





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162