



Unescostraat 36
6414 NX Heerlen
€ 165.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 165.000 c.b.
Offered since	04 okt 2024
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	hardwood, plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	59
Content (m ³)	180



Location

Location **residential area**

Energy

Heating **central, airconditioning**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

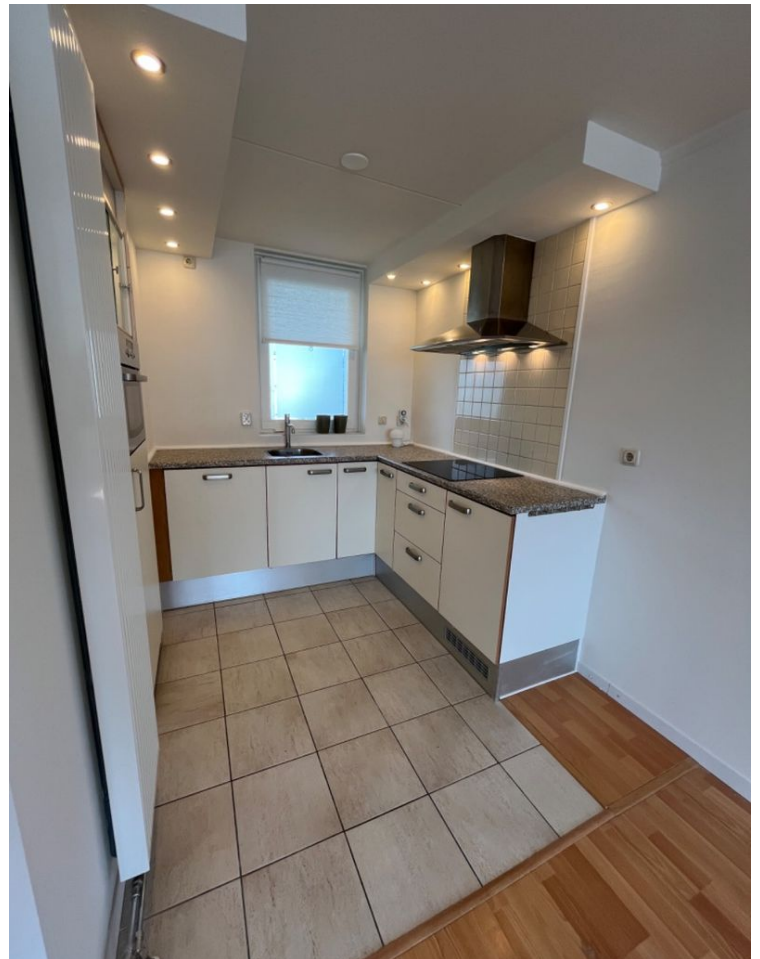
Energy label

Energy label **C, expire date: 19 sep 2028**



Unescostraat 36 in focus

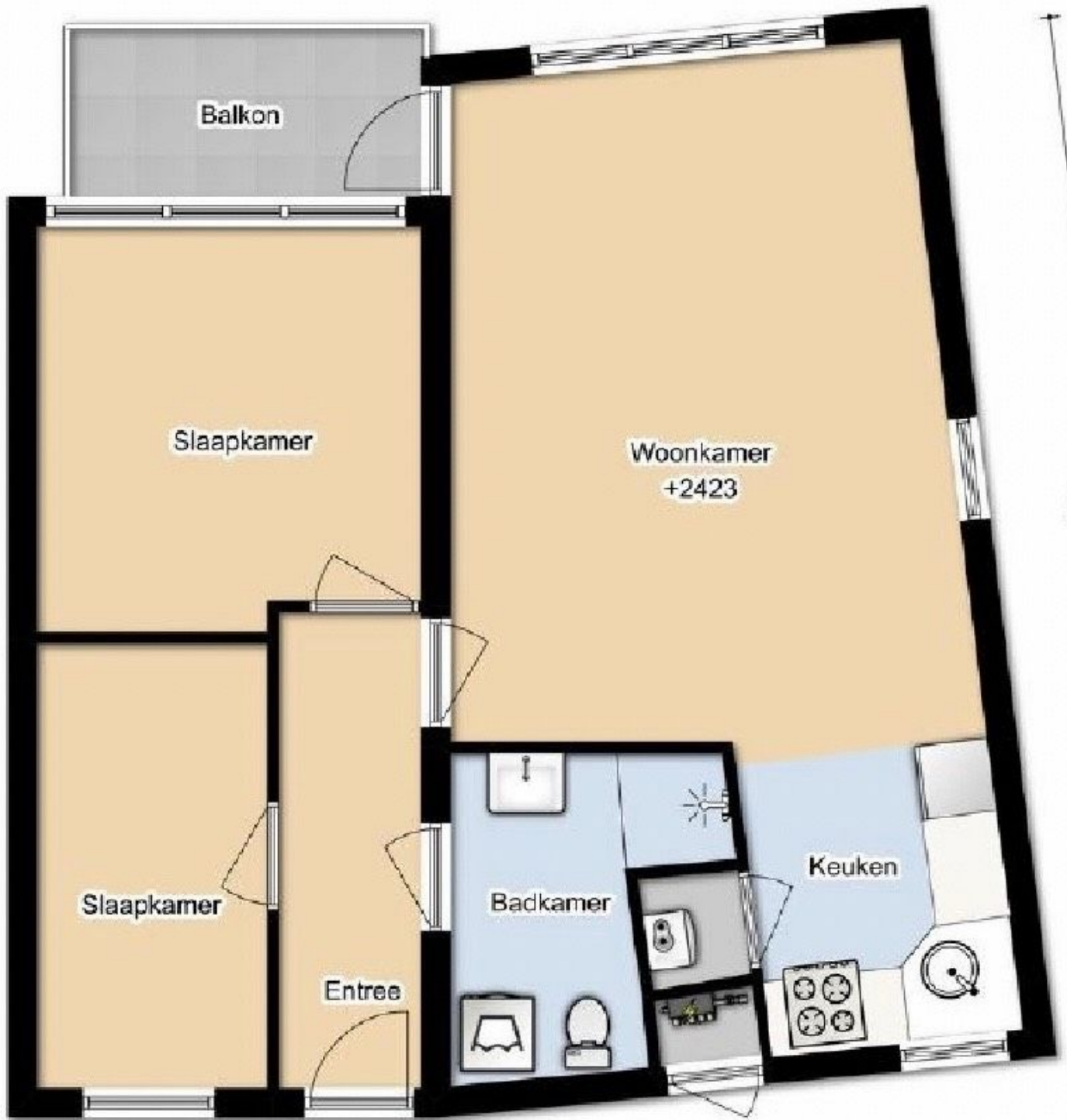








3.19m 3.73m
3.00m



1.91m 1.18m 1.65m 2.08m



Omschrijving Unescostraat 36

Instapklaar 2- slaapkamer hoekappartement met balkon, gemeenschappelijke tuin, prive berging en prive parkeerplaats. De staat van het appartementencomplex is bijzonder goed te noemen.

Begane grond:

Centrale entree met lift, videointercom, brievenbussen en trappenhuis. Middels de centrale entree is tevens de prive berging en het afgesloten parkeerterrein met elektrische poort te bereiken.

3de Verdieping:

In de galerij is de meterkast gesitueerd v.v. slimme meters, watermeter en een groepenkast. De entree van het appartement biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer/keuken. De open keuken met bergkast (tevens standplaats CV installatie) is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. afzuiging, vaatwasser, koelkast, oven en kookplaat. De zonnige woonkamer met directe toegang tot het voorgelegen balkon welke uitkijkt over het voorgelegen groenplantsoen.

Buitenruimte:

Zonnig balkon aan de voorkant van het complex. Aan de achterkant bevindt zich een grote sfeervol ingerichte gezamenlijke tuin.

Parkeervoorziening:

Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein toegankelijk middels een elektrische toegangspoort. Tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen aan de straatzijde.

Bijzonderheden:

Het complex en appartement zijn in zeer nette staat.

Geheel voorzien van dubbele beglazing

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

Liftinstallatie

Gemeenschappelijke tuin

Energielabel A

VVE bijdrage van slechts € 103,- per maand





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162