



Rubensstraat 47
1701 JG Heerhugowaard
€ 315.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 315.000 c.b.
Offered since	05 mei 2022
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1
Number of floors	3

Area and content

Plot area (m ²)	361
Living area (m ²)	80
Content (m ³)	230



Location

Location

undefined

Surface area (m²) **220**

Width (m) **11**

Length (m) **22**

Orientation **north**

Maintenance

Rear access **no**

undefined

Surface area (m²)

Width (m)

Length (m)

Orientation **south**

Maintenance

Rear access **yes**

undefined

Surface area (m²)

Width (m)

Length (m)

Orientation **east**

Maintenance

Rear access **no**

undefined

Surface area (m²)

Width (m)

Length (m)

Orientation **north**

Maintenance

Rear access **no**

Energy

Heating **central, fireplace, gas, electric**

Type of hot water

Glass **partially double**

Insulation **wall**

Energy label

Energy label **F, expire date: 31 dec 2030**



Rubensstraat 47 in focus

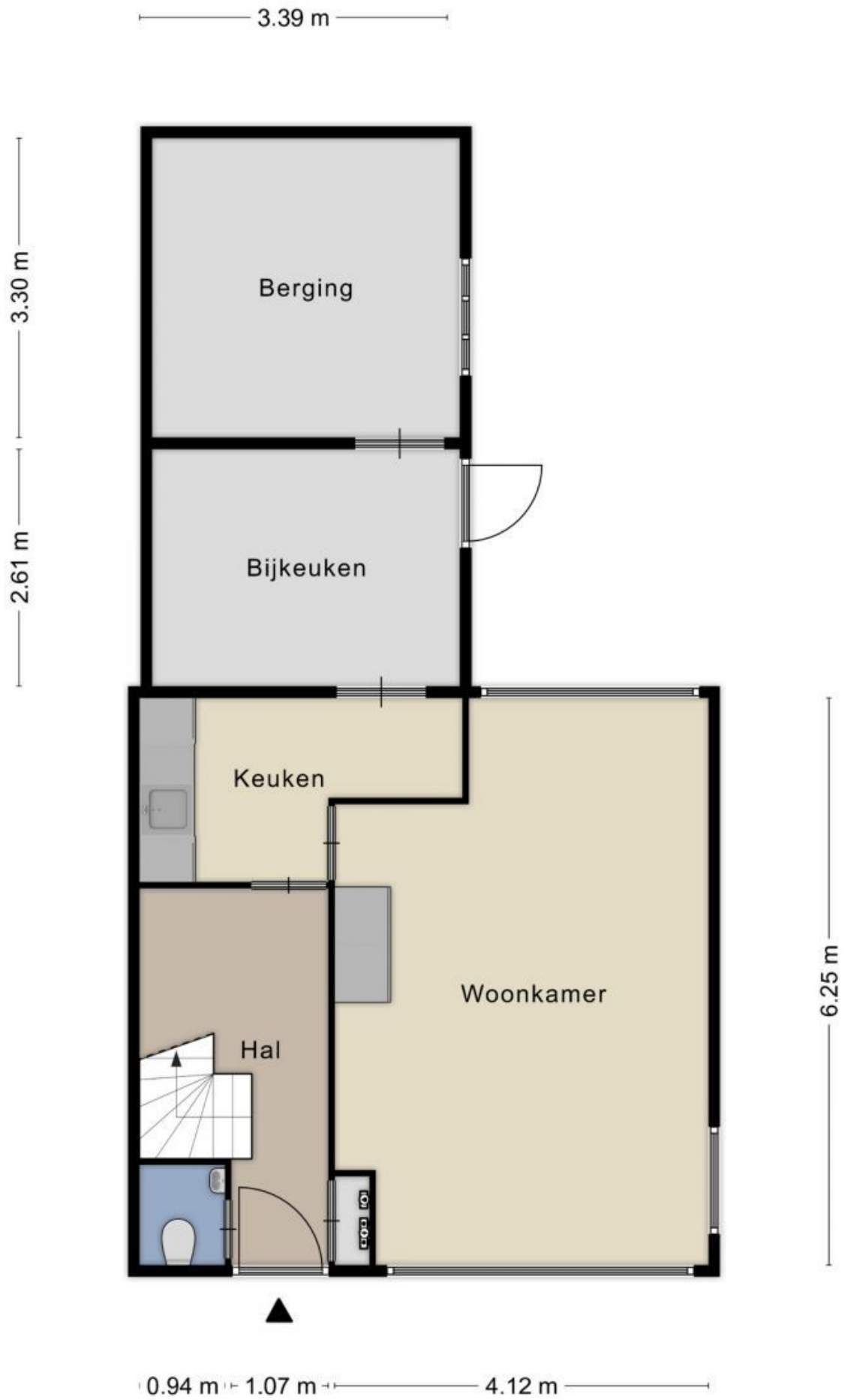




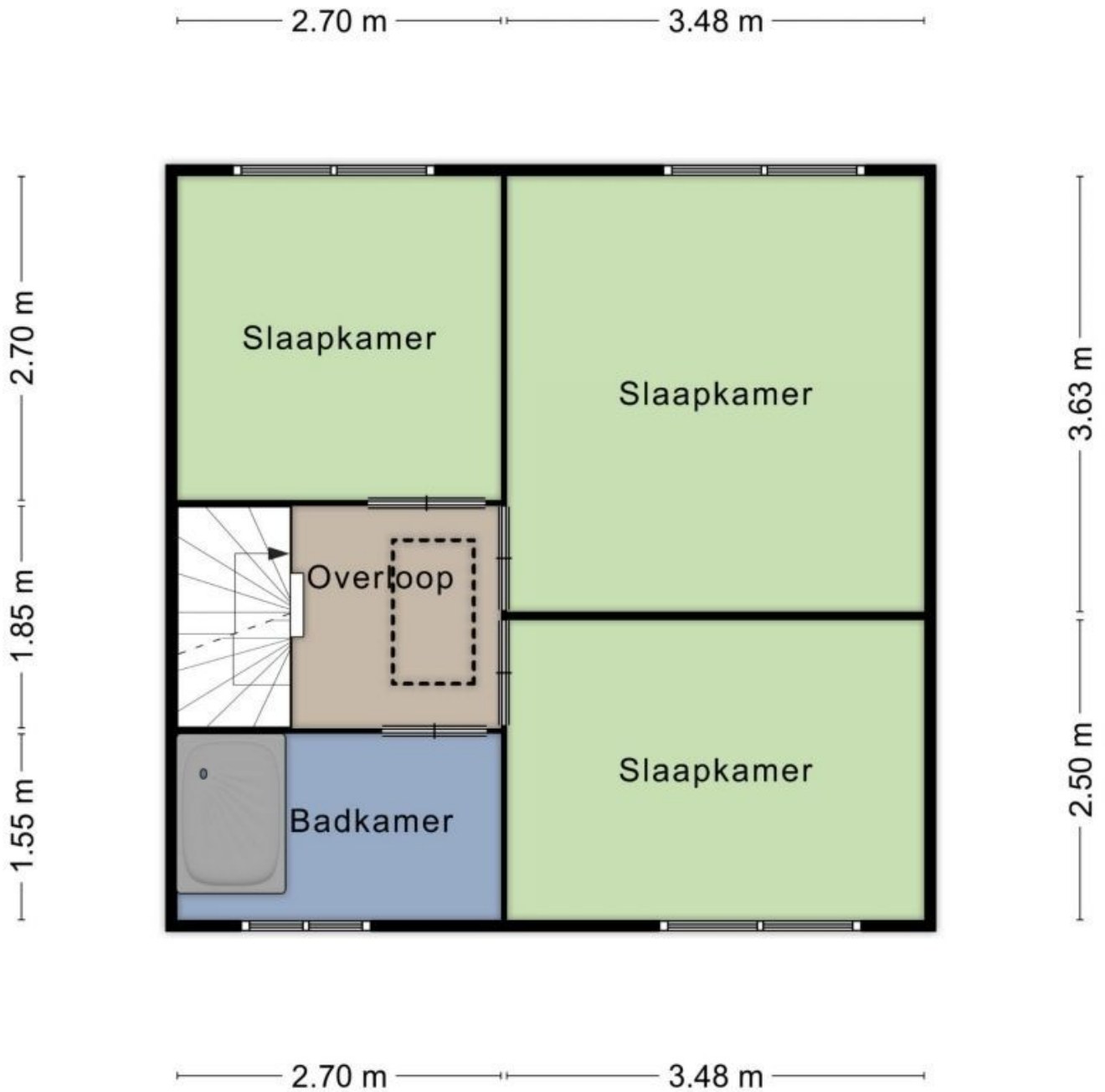




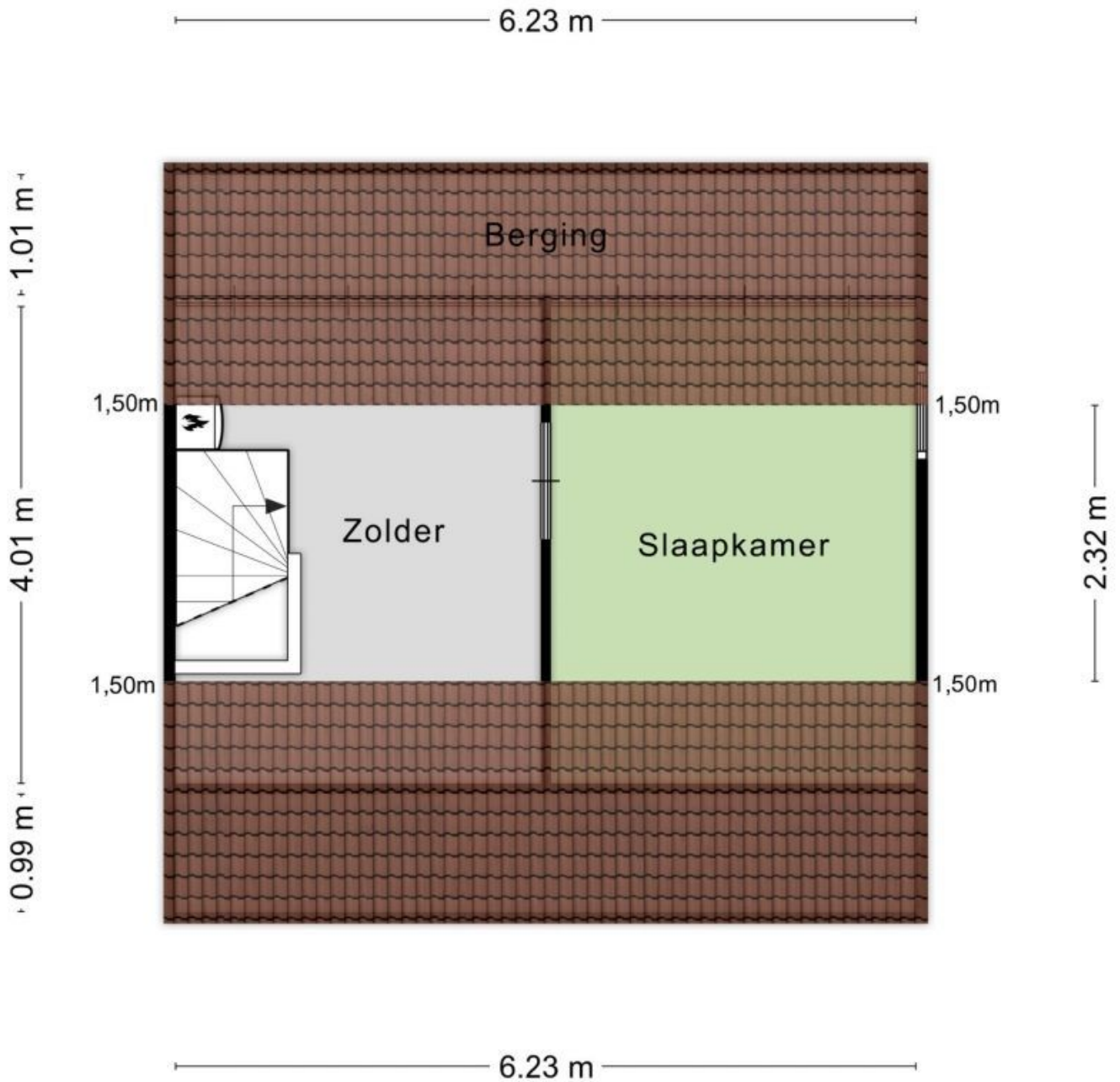




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Rubensstraat 47

Gelegen in Heerhugowaard ligt deze ruime twee onder een kap woning met een bruto oppervlakte van 126 m² en een ruim perceel met een oppervlakte van 361 m².

Rubensstraat 47 is gelegen in de Schilderswijk, een kindvriendelijke buurt waar jong en oud evenredig vertegenwoordigd zijn. De tegenoverliggende woningen worden gescheiden door de ruime voortuinen, de weg en een breed grasperk met bomen. Voor de woning in het brede grasperk is een speeltuintje voor de allerjongsten. Aan de achterzijde scheiden de woningen zich door twee zeer diepe tuinen. Slechts het plaatselijk verkeer maakt gebruik van de weg.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Op loopafstand meerdere supermarkten en kleinere winkels. Aansluiting op het overige wegennet is snel, eenvoudig en dichtbij.

De woning is gebouwd in 1966 en alleen de houtenkozijnen zijn vervangen, dubbelglas geplaatst in de woonkamer en de spouwmuur geïsoleerd. De elektriciteit bestaat uit opbouwschakelaars en de groepenkast is voorzien van slechts drie groepen. Eveneens van de later geplaatste cv ketel zijn de leidingen allen opbouw. Energielabel F. De plafonds zijn voorzien van zachtboardplaten. Platen die in de huidige bouw niet meer gebruikt mogen worden. De houtenvloeren zijn in goede staat.

De woning vraagt om volledig gestript te worden. Voor de koper die hier niet tegen opziet, biedt het een mooie mogelijkheid om een nog oorspronkelijke woning uit 1966, volledig om te bouwen naar de eigen wensen. De woning en de ruimte rondom de woning geven hiervoor veel kansen en mogelijkheden zoals ook de overige woningen aan de Rubensstraat laten zien.

De woning zal worden verkocht bij opbod. Na het achterlaten van de noodzakelijke gegevens kan per opbod van minimaal 1500 euro op de woning worden geboden. Dagelijks ontvangen alle bieders kennis van het laatste bod.





Omschrijving Rubensstraat 47

OP WOENSDAG 8 JUNI 2022 OM 10.00 UUR SLUIT DE BIEDINGEN EN WORDEN BIEDERS ÉÉN UUR VOOR DE SLUITING GEÏNFORMEERD OVER HET HOOGSTE BOD. OP HET TIJDSTIP VAN ONTVANGST NIEUW BOD, WORDEN ALLE BELANGSTELLENDEN WEDEROM GEÏNFORMEERD BIJ MAIL EN WORDT DE MOGELIJKHEID VAN BIEDEN VERLENGD MET ÉÉN UUR. DE BIEDINGEN SLUITEN WANNEER ÉÉN UUR VANAF HET TIJDSTIP VAN ONTVANGST LAATSTE BOD, GEEN NIEUWE BIEDINGEN ZIJN ONTVANGEN.

Kijkdagen kunnen via de mail worden aangevraagd.

- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing. Verdachte objecten zijn bemonsterd op de aanwezigheid van asbest. De veiliggestelde monsters uit alle vertrekken bevatten geen asbest.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162