huisportaal.nl

Hooiweg 3
5321 JG Hedel

€ 675.000 free on name

All features in a row

Transfer

Asking price	**€ 675.000 free on name**
Offered since	**17 jul 2025**
Status	**available**
Acceptance	**effective immediately**

Construction

Property category	**house**
Property type	**family house**
Property sub type	**semidetached house**
Framework	**hardwood**

Layout

Number of rooms	**2**
Number of bedrooms	**1**
Number of bathrooms	**1**
Number of toilets	**2**
Basement	**no**
Attic	**no**
Garage	**none**

Area and content

Plot area (m^2)	**290**
Living area (m^2)	**145**
Content (m^3)	**590**

Location

Location	**subdivision, open location, residential area, on a quiet road, district, country side, unobstructed view**

Energy

Heating	**option for fireplace, heatpump, underfloor heating entirely**
Type of hot water	**heatpump**
Glass	**high-efficiency glass, double**
Insulation	**complete**

Energy label

Energy label	**A+++, expire date: 01 jan 2036**

Hooiweg 3
in focus

Le Fourrage

Inhoud

...oorwoord 3
...rchitect aan het woord 4
...et dorp Hedel 6
...e Hooiweg 8
...tuatietekening en ligging 12

...pe Hooihuis 14
...pe Veldhuis 22

...euwbouw 30
...uken, badkamer en sanitair 31
...ontact 32

...n Le Fourrage / Mei 2025

Hier voel je je thuis »

Le Fourrage, verwijst naar de historie van de bestaande locatie. Daar waar vroeger de koeien, varkens en paarden bij de boerderij zich foerageerden met gras, hooi, stro en haver en dan is de link al snel gelegd met de Hooihuizen en Veldhuizen.

Natuurlijk, als ontwikkelaar ben je op ieder project even trots. Groot of klein, dat maakt niet uit. *Les petits ruisseaux font les grandes rivières.* Wie het kleine niet eert, is het grote niet weerd. Toen ik daar vijf jaar geleden voor het eerst rondliep, viel mij gelijk de dorpse rust uit. De toekomstige buren die toch even de vinger aan de pols houden. Vertrouwen is goed, controle is beter. Als je dat niet erg vindt, ga je je hier in een Hooihuis of Veldhuis zeker thuis voelen. Maar ook weer niet ver weg van de gezellige drukte van bijvoorbeeld Zaltbommel, Den Bosch of Vught op fietsafstand, die je indien gewenst kan opzoeken en daarna weer terug naar de rust.

Het fijne van deze locatie is dat dit niet is zoals in een nieuwbouwwijk met alleen maar nieuwe woningen, nieuwe straten, nieuwe bomen, waar iedereen nog zijn weg en wortels moet weten te vinden. Het is al een volwassen wijk met nieuw en oud door elkaar heen. Door juist de bestaande boerderij met hoge schuur op de hoek te laten staan, krijg je met de nieuwe Hooi- en Veldhuizen een logische voortzetting van oud en nieuw. De twee-onder-een-kapwoningen sluiten op een bijna natuurlijke wijze aan op deze bestaande wijk en met het gemak van nieuwbouw met de traditionele details uit de jaren 30 uit de vorige eeuw.

Toch, je bent ontwikkelaar of niet, begint het allemaal met de kwaliteit van de huizen die we realiseren. Ik weet het, het heeft misschien een hoog 'wij-van-WC-eend'-gehalte, maar de kwaliteit van de architectuur en het uitvoeringniveau is hier zonder uitzondering hoog. We maken met Le Fourrage iets af, of beter nog, compleet en toch op eigen wijze. We bieden je de ruimte om jouw woning helemaal eigen te maken. Niet alleen vanwege de vele opties die we hebben uitgewerkt, maar ook vanuit onze 'standaard' mogelijkheid om individuele wensen voor je uit te werken. Dat vind ik dan weer niet bijzonder, maar normaal.

In wens je nu al heel veel woon- en thuisplezier!

Michel Lindgreen
Ontwikkelaar Merwestreek

De veelzijdigheid van Le Fourrage volgens de architect »

"Wat mij het meest aanspreekt aan de nieuwe woningen van Le Fourrage is de diversiteit in architectuur," zegt Jaap Brand van Brand I BBA Architecten. Terwijl we samen een wandeling maken langs de toekomstige bouwlocatie, spreekt hij met trots over het project. "Dit zijn allesbehalve standaard woningen. Hier ontstaat echt iets bijzonders."

Hoewel de wind guur is en de lucht grijs, heeft Jaap geen moment overwogen om onze afspraak te verzetten. "Hedel heeft iets speciaals," legt hij uit. "We hebben meerdere projecten in deze omgeving gerealiseerd en voor zo'n 12 particulieren een droomhuis ontworpen. Het is altijd fijn om terug te komen."

Woningen met een eigen verhaal

Onze wandeling brengt ons naar de Hooiweg, waar vier nieuwe twee-onder-een-kapwoningen verrijzen. "Ik ben heel blij met dit ontwerp," zegt Jaap terwijl hij wijst naar de bouwplaats. Het project heet Le Fourrage, een naam die verwijst naar de landelijke naam van deze straat "Hooiweg". De huizen combineren de dorpsuitstraling met moderne details. De architectuur is deels geïnspireerd op de jaren dertig, maar met een eigentijdse twist. "Het doel was om huizen te ontwerpen die perfect passen in deze dorpse omgeving, zonder ouderwets te ogen. Denk aan royale overstekken en ambachtelijk metselwerk, gecombineerd met duurzame en moderne oplossingen zoals geïntegreerde zonnepanelen."

>> Jaap Brand, directeur-ontwerper van Brand I BBA Architecten.

De vier woningen zijn verdeeld in twee types: Hooihuis en Veldhuis. Type Hooihuis krijgen een traditioneel zadeldak, een kenmerk dat ze een vertrouwde uitstraling geeft. Type Veldhuis onderscheidt zich door hun mansardedaken. Jaap legt uit: "Een mansardedak begint al op de eerste verdieping en zorgt voor extra ruimte op de bovenste etage. Dat is niet alleen praktisch, maar het voegt ook een landelijk karakter toe aan de woning."

Keuzevrijheid voor bewoners

Bij het ontwerpen van Le Fourrage stond één uitgangspunt centraal: flexibiliteit. "Vroeger bepaalde de architect de indeling van een woning en daar kon je als bewoner weinig aan veranderen," zegt Jaap. "Maar die tijd is voorbij. Tegenwoordig wil men keuzes hebben en dat bieden we hier volop."
De begane grond is volledig aan te passen aan de wensen van de toekomstige bewoners. "Wil je een open keuken aan de straatzijde of liever aan de tuin? Moet de woonkamer uitkijken op een veranda? Alles is mogelijk." Deze flexibiliteit beperkt zich niet tot de begane grond. Ook op de bovenverdiepingen zijn er talloze opties.
Jaap ziet veel gezinnen met kinderen kiezen voor een praktische indeling waarbij de bovenste verdieping volledig wordt ingericht als ouderruimte, compleet met eigen badkamer. "We hebben in het ontwerp al rekening gehouden met verschillende indelingsmogelijkheden, zodat bewoners hun woning echt naar eigen wens kunnen maken."

Een woning met oog voor detail

Bij het ontwerp van Le Fourrage is ook veel aandacht besteed aan details. Jaap wijst op de gevels, die worden voorzien van verfijnd metselwerk. "Ik heb gekozen voor mooie accenten, zoals rollagen en speklagen. Deze details geven de gevels echt iets extra's. Het zijn die kleine verfijningen die de woningen een hoogwaardige uitstraling geven."
Voor de uitvoering van het metselwerk is gekozen voor Merwestreek, een bedrijf met een lange traditie in ambachtelijk metselwerk. "Ik weet zeker dat zij dit vakmanschap perfect zullen uitvoeren," zegt Jaap vol vertrouwen.

Rustiek wonen in een landelijke omgeving

Tijdens onze wandeling langs de Middelingseweg, waar de woningen van type Hooihuis komen, wijst Jaap op de charme van de omgeving. "Wat mij hier aanspreekt, is de rust en het landelijke karakter. Dit wordt een plek waar je echt tot jezelf kunt komen."

We zien een wandelaar met zijn hond passeren en een fietser rijdt langs. "Het is hier heel rustig, maar toch ben je overal dichtbij. Dat maakt het zo aantrekkelijk." Jaap benadrukt dat deze rustieke omgeving perfect samengaat met de stoere uitstraling van de woningen. "De huizen zijn robuust en solide. Je voelt gewoon dat ze kwaliteit uitstralen. Dat komt door de combinatie van doordachte architectuur en hoogwaardige materialen afgestemd op de omgeving."

Een thuis met karakter

Terug bij de parkeerplaats steekt Jaap zijn handen nog wat dieper in zijn zakken tegen de koude wind. "Wat Le Fourrage bijzonder maakt, is de combinatie van gevarieerde architectuur, flexibiliteit voor de bewoners en een landelijke setting. Deze woningen hebben karakter en het is aan de toekomstige bewoners om er echt hun thuis van te maken." Met een tevreden glimlach kijkt hij nog één keer om naar de toekomstige bouwlocatie. "Hier ontstaat iets unieks. Saai of eentonig? Dat is hier zeker niet aan de orde."

Een thuis met karakter »

In het prachtige dorp Hedel is het heerlijk wonen »

...edenis van de ...ijke Hooiweg »

De Hooiweg in Hedel heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de vroege 20e eeuw. Op 16 december 1927 werd er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een pakhuis aan de Hooiweg, wat aangeeft dat het gebied toen al in ontwikkeling was.

Tweede Wereldoorlog

De Hooiweg speelde een rol tijdens de gevechten van 22 tot 25 april 1945, aan het einde van de Tweede Wereldoorlog. Tijdens deze periode voerde de Koninklijke Nederlandse Brigade "Prinses Irene" een operatie uit om Hedel te bevrijden van Duitse bezetting. Volgens ooggetuigen werden bij de Hooiweg boeren onder vuur genomen, wat aangeeft dat dit gebied betrokken was bij de militaire acties.

In de Hervormde Kerk van Hedel vonden man tegen man gevechten plaats. Tijdens deze gevechten sneuvelden 12 soldaten van Prinses Irenebrigade en 52 Duitse soldaten. Het dorp Hedel werd voor 85% verwoest.

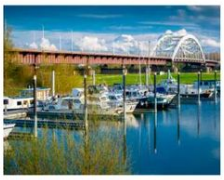
Wederopbouw

Na de oorlog heeft Hedel, inclusief de Hooiweg, wederopbouw doorgemaakt. In de loop der jaren zijn er uitbreidingen en ontwikkelingen geweest in het noordwesten van Hedel, ten noorden van de Hooiweg, met een rechthoekige verkaveling in het noordelijke deel.

Tegenwoordig is de Hooiweg een straat in Hedel die deel uitmaakt van de gemeente Maasdriel in de provincie Gelderland. Het gebied heeft zowel historische betekenis vanwege de gebeurtenissen tijdens de Tweede Wereldoorlog als een rol in de moderne stedelijke ontwikkeling van Hedel.

Na de oo... doormaa... Hooiweg wederopb...

De situering van de woningen »



Hier voel je je thuis »

De living van type Hooihuis »

Opties begane grond type Hooihuis »

Le Fourrage

De ruime verdiepingen van type Hooihuis »

Eerste verdieping

De trap brengt ons naar de overloop op de eerste verdieping. De overloop, die zich centraal op de verdieping bevindt, ontsluit in de basisvariant drie slaapkamers en de badkamer. Als je kiest voor de master bedroom aan de voorzijde van de woning dan heb je zelfs de mogelijkheid om deze uit te breiden met een walk-in closet. De 4.50 meter brede dakkapellen brengen veel licht naar binnen en zijn onder architectuur ontworpen. De twee andere slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn verschillend van grootte en bieden voldoende ruimte om te ontspannen en tot rust te komen. De ruime badkamer beschikt naast een inloopdouche en een badkamermeubel ook nog over een tweede toilet. Er zijn diverse indelingsmogelijkheden beschikbaar, dus je kunt de ruimte helemaal aanpassen aan jouw eigen wensen en voorkeuren.

Tweede verdieping

De vrij indeelbare tweede verdieping biedt tal van mogelijkheden. Of je nu een thuisgym wilt creëren of een werkplek wilt inrichten, deze verdiepi biedt de ruimte en flexibiliteit die je nodig he Zo kun je deze verdieping bijvoorbeeld uitbreid met dakkapellen, waarmee je een prachtige mast bedroom en een wellnessbadkamer kunt creë voor een ontspannende spa-ervaring thuis. misschien wil je de ruimte benutten als speelruim voor de kinderen, hobbykamer of een eig thuisbioscoop? Laat je inspireren door de v mogelijkheden die we alvast voor je hebb opgenomen in de uitgebreide keuzelijst.

Vrij en groen wonen met volop alure »

Twee charmante twee-onder-een-kapwoningen. Dat komt vooral door het mansardedak in combinatie met de zwarte gevelbekleding en bruin gemêleerde gevelsteen. Het geeft de woningen ook iets compacts.

Maar dat is schijn. Van binnen herbergen deze twee-onder-een-kapwoningen namelijk aangenaam veel ruimte. Voor de auto's is een plekje op de oprit gecreëerd. De ruime entrée van het huis bevindt zich in de aanbouw. Een deel van de aanbouw is tevens de berging voor fietsen en het tuingereedschap. Natuurlijk is dat deel binnendoor en ook via de tuin te bereiken. In de entree is naast ruimte voor de garderobe tevens het toilet gesitueerd.

Hier voel je je thuis »

De living van type Veldhuis »

Je bent deze woning bin woning. De hal is aangenaa Er is voldoende ruimte aa ingang bevindt zich de bergeng extra opbergruimte, een werkplo

De living bereik je via de richtin in de basis een plaatsje aan de maar je kunt er ook voor kiezen kant van de woning te situeren aan de tuin grenst. De openslag voor aangenaam veel licht in d fraai uitzicht op de tuin. Uiteraa betreden.

	BIJBEHORENDE WONING bnr 4	[illegible]
	Gebruiksoppervlakte	144 M²
	Hal	6,5 m²
	Toilet	1,1 m²
	Berging	5,7 m²
	Woonkamer/keuken	48,0 m²
	Overloop	3,4 m²
	Slaapkamer 1	15,6 m²
	Slaapkamer 2	8,0 m²
	Slaapkamer 3	8,3 m²
	Badkamer	5,4 m²
	Zolderruimte	29,5 m²

De woonkamer is aangenaam ruim en biedt veel indelingsmogelijkheden. De trap naar de eerste verdieping 'breekt' de woonkamer op een bijna natuurlijke wijze in tweeën.

Aan de straatzijde is plek voor de keuken met een kookeiland. Hier kan ook de eetafelal worden voorgezet. Met andere woorden een ideale plek om hier gezellig met het gezin, vrienden en familie langdurig te tafelen.

OPTIES bnr 4
- Uitbouw 3.60 m
- Werkkamer
- Cerdinee trapentrap
- Erker keuken (1 x 3 meter)

Opties begane grond type Veldhuis »

De bouwwerken zijn met maatvoering getekend in de technische brochure.

De ruime verdiepingen van type Veldhuis »

Eerste verdieping

De trap in het midden van de living brengt je naar de overloop op de etage. Deze overloop ontsluit hier alle ruimtes. Aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning bevindt zich de master bedroom. De kozijnen in de voor- en kopgevel geven deze slaapkamers aangenaam veel daglicht. Een basis badkamer is tussen de master bedroom en de twee overige slaapkamers gesitueerd. Optioneel kun je de badkamer inrichten met een ligbad of dubbele wastafel, daar is voldoende ruimte voor. Indien gewenst kan er ook een apart toilet worden gerealiseerd. Schuin tegenover de badkamer en naast de trap bevindt zich het tweede toilet. Daarnaast de toegang tot de tweede slaapkamer en derde slaapkamer.

Tweede verdieping

De vrij inbreibare tweede ve ruimte. Ideaal om hier ruimt maken. Maar er kan makkelijk of een tweede badkamer Korkum, een verdiping om je te laten. Om je een idee te g mogelijke indeling hierbouwen

Nieuwbouw woning in Friis en bied je het mooie Het gedat je aangenaam kunt wonen, geheel naar 1 wens. Bij Minerestreek droeft het om dit aspect. pel de indeling van jouw woning en uit verfijnen aktuurlijk inspireren wij je graag met ideeën en voor de indeling van het woonprogramma op rand ende kamers op de eerste en tweede verdieping.

Ik niet zeggen dat je geen andere keuzes heeft dan ngen. Standaard opties passen wel ons beroft Fourrage. We denken graag met je mee over de tails en de verfijning van de woning. Een uitbouw ortijk? Een veranda? Wassen met zitbed? Zo je bijvoorbeeld zoveel aan de achterzijde als aan de n de woning plaatsen. Nog een raar dakvlak daarvoor? anpassen of vergroten? Zelfs een kelder is hier ae voorziet je hier een bestelling in heeft te nemen. en op het betrokken advies van zowel de bouwer als Vrijblijvebaar. Zelfs de architect denkt al in een vroeg ng met je mee om jouw wensen en ideeën te vertalen. Deep waarin je binnen La Fourrage jouw individuele ke woonideeën tot in detail kunt realiseren.

IN WONEN

eende opbrekwik vind je een scala aan indelings- en opties, maar wat vooral geldt, jij bepaalt. Zo zijn er digabelende mogelijkheden op het gebied van cik en keukens en badkamers, maar ook op energiegebied asingen worden voorzien van bijvoorbeeld extra en en/of thaisbatterij om de energieverbeking nog ag te beengen. Verder is de woning voorzien van electric bodemwarmtepomp in combinatie met ming. Een bodemwarmtepomp haalt de warmte en waarvoor er geen (gekoelde)kinderlijk bestemmt de installatie kan zelfs passief koelen.

en van jouw woning een huis dat niet alleen jas, maar voelt als een thuis.

Comfortabel wonen in een woning van Le Fourrage »

Keuken

In een origineel huis hoort ook eiwel, de enige bepeking is j het landelijke accent van de o je interieur of ga je voor strak. Je inspireren door de exclusieve Middelkoop in Culemborg. Kijk dan kunnen wij de keuken tij bouwplanning en is die dan geïnstalleerd bij de opleverin

Badkamer en sanitair

De wensen van Le Fourrag met compleet ingerichte on en toiletruimtes. Dat beteken niet veel meer mogelijk is. Ind ewer de inrichting van de ba het sanitair? Bij onze sanitair l uitgebreide collectie om uit t zelfs de wering, casco opleve eigen badkamer bvoorzieen a het kiezen van de badkamer i Middelkoop Culemborg aan. een grote showroom in Cule aanbod op het gebied van san

Hier voel je je thuis »

Disclaimer:
Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van de tekeningen verstrekt door de gemeente, architect en adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen op deze brochure. Voortvloeiende uit de eisen van overheid en/of nutsbedrijven. Waar in de brochure merken, fabrikanten en/of materiaalsoorten zijn genoemd, dient hieraan toegevoegd te worden: 'of een daarmee vergelijkbare gelijkwaardige uitvoering ter keuze van de ondernemer'. Eveneens behouden wij ons recht voor wijzigingen in het plan aan te brengen tijdens de (af)bouw, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woning; deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. De op tekening ingeschreven maten zijn 'circa'-maten. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. In verband met de nadere uitwerking van details en maten van materialen kunnen kleine afwijkingen ontstaan in de ruimte maatvoering. Tevens zijn de tekeningen niet exact op schaal en kunnen hierdoor ook discrepanties ontstaan. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Bij maatvoering die tussen de wanden is aangegeven is nog geen rekening gehouden met enige afwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoort. Alle maten zijn, tenzij anders vermeld, in millimeters aangeven. De indeling op de situatietekening van de openbare en aangrenzende terreinen (paden, groen, bestrating, parkeerplaatsen, tuinmuren, speeltoestellen, opstelplaat vuilcontainers, e.d.) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens van de gemeente. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij je naar de gemeente. Daarnaast kun je ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Merwestreek geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden. Wij adviseren je bij de gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij je aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen. Voor de gevels en maatvoeringen verwijzen wij je naar de basistekening in de technische brochure. Indien de woning gekocht wordt terwijl deze in uitvoering en/of gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische brochure en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de woning. De artist-impressions en ingekleurde plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om inzicht te geven in het plan en de mogelijke indelingen/optionele uitbreidingen van de basiswoningen. Deze brochure met artist-impressions en ingekleurde plattegronden behoort niet bij de koop- en aannemingsovereenkomst en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plan Le Fourrage / Mei 2025

BASISWONING tnr 3	m²	BASISWONING tnr 4	m²
Gebruiksoppervlakte	148 M²	Gebruiksoppervlakte	144 M²
Hal	6,5 m²	Hal	6,5 m²
Toilet	1,2 m²	Toilet	1,1 m²
Berging	4,9 m²	Berging	5,7 m²
Woonkamer/keuken	48,0 m²	Woonkamer/keuken	48,0 m²
Overloop	3,4 m²	Overloop	3,4 m²
Slaapkamer 1	16,6 m²	Slaapkamer 1	16,6 m²
Slaapkamer 2	8,5 m²	Slaapkamer 2	8,5 m²
Slaapkamer 3	8,3 m²	Slaapkamer 3	8,3 m²
Badkamer	5,4 m²	Badkamer	5,4 m²
Zolderruimte	34,6 m²	Zolderruimte	29,5 m²

De woonkamer is aangenaam ruim en biedt veel indelingsmogelijkheden. De trap naar de eerste verdieping 'breekt' de woonkamer op een bijna natuurlijke wijze in tweeën.

Aan de straatzijde is plek voor de keuken met een kookeiland. Hier kan ook de eettafel worden neergezet. Met andere woorden een ideale plek om hier gezellig met het gezin, vrienden en familie langdurig te tafelen.

OPTIES bnr 4
- Uitbouw 3.60 m
- Werkkamer
- Gesloten trapportaal
- Erker keuken (1 x 5 meter)

Opties begane grond type Veldhuis -

De basiswoningen zijn met maatvoering getekend in de technische bruiken.

OPTIES bnr 3
- Uitbouw 1.20 m bij de berging

Eerste verdieping

OPTIES bw 4
- Tweede toilet
- Ipv 2 slaapkamers 1 grote slaapkamer

BASIS bw 3

Tweede verdieping

OPTIES bw 4
- Alternatieve indeling

OPTIES bw 3
- Alternatieve indeling

Eerste verdieping

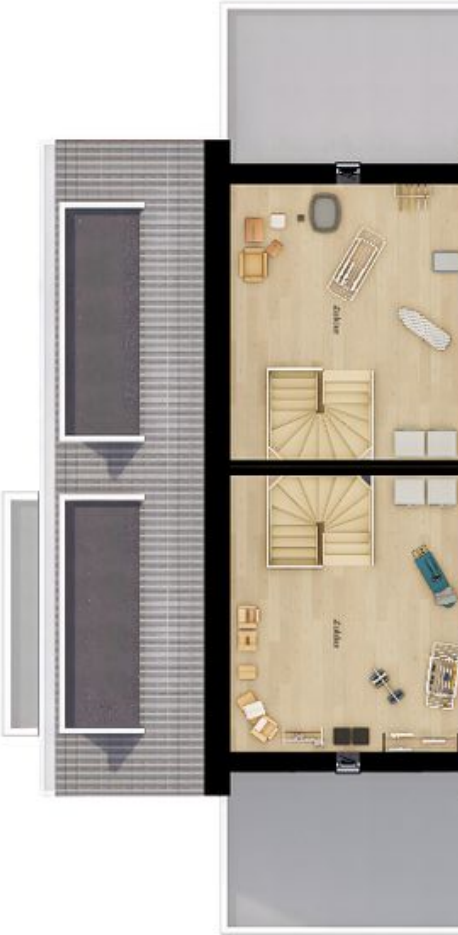
De trap in het midden van de living brengt je naar de overloop op de etage. Deze overloop ontsluit hier alle ruimtes. Aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning bevindt zich de master bedroom. De kozijnen in de voor- en kopgevel geven deze slaapkamers aangenaam veel daglicht. Een basis badkamer is tussen de master bedroom en de twee overige slaapkamers gesitueerd. Optioneel kun je de badkamer inrichten met een ligbad of dubbele wastafel, daar is voldoende ruimte voor. Indien gewenst kan er ook een apart toilet worden gerealiseerd. Schuin tegenover de badkamer en naast de trap bevindt zich het tweede toilet. Daarnaast de toegang tot de tweede slaapkamer en derde slaapkamer.

Tweede verdieping

De vrij indeelbare tweede verdieping is één grote ruimte. Ideaal om hier ruimte voor je hobby's te maken. Maar er kan makkelijk een vierde slaapkamer of een tweede badkamer worden gerealiseerd. Kortom, een verdieping om je fantasie de vrije loop te laten. Om je een idee te geven, hebben wij een mogelijke indeling hierboven voor je uitgewerkt.

WC
Bad
Keuken
Keuken
Bad
WC

Bedroom 2
Bathroom
Bedroom 1
Bedroom 1
Bathroom
Bedroom 2


Atelier
Atelier

WC
Hal
Keuken
Keuken
Hal
WC

Badkamer
Slaapkamer 1
Badkamer
Slaapkamer 1

Bedroom 3
Bedroom 2
Bedroom 4
Bedroom 1
Dressing
Dressing

Omschrijving
Hooiweg 3

HEDEL - Le Fourrage " Hier voel je je thuis "

- Verkoop gestart! -

Inmiddels is de verkoop gestart en heeft de eerste toewijzingsronde plaatsgevonden. Bijzondere woningen type Hooihuis en Veldhuis in jaren-30-architectuur met een eigentijdse twist met royale overstekken, ambachtelijk metselwerk gecombineerd met duurzame en moderne oplossingen. Rustig wonen in een kindvriendelijke wijk. Hedel staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer en levendige gemeenschapsgevoel. Het gemak van zowel lokale als regionale voorzieningen maakt Hedel een praktische woonplek. Dichtbij de natuur, zoals Munnikenland en de Bommelerwaard en in nabijheid van Zaltbommel en 's-Hertogenbosch. Hier voel je je thuis!
Er is nog een enkele woning beschikbaar, voor de reeds geopteerde woningen kunt U zich nog als reserve kandidaat inschrijven middels de projectwebsite van Merwestreek.

Wonen in Le Fourrage te Hedel
- 4 grondgebonden woningen
- 3 woningtypen
- Oppervlaktes* van ca. 145 m² met uitbouw uit te breiden tot en met 190 m²
- Voldoende parkeervoorziening en riante berging
- Minimaal 2 parkeerplaatsen per woning
- Hoogkwalitatieve geothermische warmtepomp, zorgt voor hoge energie-efficiëntie
- Een van de laatste kansen op te wonen in kleinschalig nieuwproject gelegen aan de rand van het centrum te Hedel

Inschrijven? Ga dan naar de projectwebsite Merwestreek

Vragen?
Neem dan contact met ons op via of 085-203 111 5.

*De oppervlakte van deze nieuwbouwwoning is bepaald op basis van de NEN 2580-rekenmethodiek

Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162